ACTIVIMMO

BULLETIN DE SOUSCRIPTION

Nous vous remercions de bien vouloir remplir et signer ce bulletin afin de satisfaire à certaines obligations réglementaires, dans le cadre notamment de la lutte contre le blanchiment de capitaux, le financement du terrorisme, l'évasion fiscale et les embargos à caractère financier. L'exécution de la souscription peut être subordonnée à des informations ou documents supplémentaires demandés par la Société de Gestion, en complément de ceux déjà fournis.

Pour que votre souscription puisse être validée, veuillez compléter et fournir les documents suivants :

Le présent bulletin de souscription

Relevé d'identité bancaire (au nom du ou des souscripteurs)

Selon votre mode de paiement :

- chèque ;
- avis de virement ; ou,
- mandat de prélèvement.

Les fonds doivent provenir d'un compte bancaire ouvert au(x) nom(s) du/des souscripteur(s) et ouvert auprès d'un organisme financier établi dans un état signataire de l'Accord sur l'Espace Economique Européen (Etats membres de l'Union Européenne, ainsi que le Liechtenstein, l'Islande et la Norvège).

Justificatifs visés au paragraphe « Déclarations de l'origine des fonds »

En cas de démembrement, merci de bien vouloir joindre la convention de démembrement

Pour les personnes physiques

(Souscripteur & Co-Souscripteur)

- copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité ;
- copie d'un justificatif de domicile de moins d'un an (le justificatif de domicile peut être une facture d'un fournisseur de téléphonie, d'énergie ou d'eau) ;
- si le bulletin est signé par le représentant ou le mandataire du souscripteur, merci de bien vouloir joindre le justificatif de ses pouvoirs et la copie recto-verso de sa pièce d'identité en cours de validité.

Pour les personnes morales

- statuts certifiés à jour par un représentant légal (la certification doit dater de moins de 3 mois) ;
- extrait K-bis de moins de 3 mois ;
- extrait à jour du registre des bénéficiaires effectifs ;
- copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité des dirigeants, des bénéficiaires effectifs de la personne morale et du signataire autorisé du présent bulletin ;
- liasse fiscale du dernier exercice clos ;
- justificatif du pouvoir du signataire autorisé s'il n'est pas un dirigeant figurant au K-bis ; et,
- formulaire fiscal d'auto-certification FATCA/EAI pour les souscripteurs non-résidents fiscaux français.

À retourner à :
ALDERAN
4, avenue Georges Mandel - 75116 Paris
Ou par e-mail à : souscriptions@alderan.fr

ALDERAN

AVERTISSEMENTS

Tout investissement dans ActivImmo est un placement long terme ; il est donc recommandé de conserver vos parts pendant au moins huit ans.

Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier, aussi bien à la hausse qu'à la baisse. La rentabilité d'un investissement en parts d'ActivImmo est de manière générale en fonction :

- des dividendes potentiels qui vous seront versés ; étant précisé que ce versement n'est pas garanti et peut évoluer en fonction des conditions d'occupation des immeubles et de l'état du marché locatif ;
- du montant du capital que vous percevrez, soit lors de la vente de vos parts, soit lors de la liquidation d'ActivImmo ; étant précisé que ce montant n'est pas garanti et dépendra du prix de cession du patrimoine immobilier détenu par ActivImmo et de la situation du marché de l'immobilier tertiaire lors de la cession ;
- de la durée du placement.

Tout investissement dans ActivImmo est considéré comme étant peu liquide car ActivImmo est exclusivement investie en immobilier. Les modalités de retrait des parts d'ActivImmo sont liées à l'existence ou non d'une contrepartie. Ni ActivImmo, ni Alderan, en qualité de Société de Gestion ne garantissent la revente ou le remboursement des parts souscrites.

L'attention des investisseurs est attirée sur le fait qu'ActivImmo pourra statutairement recourir à l'endettement dans la limite d'un maximum fixé en assemblée générale de telle sorte que ce taux soit compatible avec ses capacités de remboursement sur la base de ses recettes ordinaires et de ses capacités d'engagement pour les acquisitions payables à terme.

Avant tout investissement, vous devez vérifier avec votre conseiller qu'il est adapté à votre situation financière et patrimoniale ainsi qu'à vos besoins.

Conditions générales de souscription

Par application des articles L. 411-3 9° et L. 214-86 du Code monétaire et financier et de l'article 422-192 du règlement général de l'AMF (« RGAMF »), l'Autorité des marchés financiers a apposé sur la note d'information le visa n°19-14 du 26 juillet 2019.

Composition du dossier de souscription

Préalablement à la souscription, il est remis aux souscripteurs, conformément aux dispositions de l'article 422-226 du RGAMF, un dossier comprenant :

- les statuts de la SCPI ;
- la note d'information en cours de validité visée par l'AMF, telle qu'actualisée, et comprenant les annexes précontractuelles au titre du règlement SFDR ;
- le bulletin de souscription dont une copie doit être conservée par le souscripteur ;
- le document d'informations clés (DIC) au titre du règlement européen PRIIPs ;
- le rapport annuel du dernier exercice clos ;
- le dernier bulletin trimestriel d'information en vigueur à la date de la souscription.

Les documents précités sont remis au souscripteur sous un format dématérialisé. Sur demande expresse, un exemplaire papier desdits documents peut être fourni gratuitement par Alderan ou le conseiller en gestion de patrimoine.

Modalités de souscription

Les souscriptions et les versements seront reçus par l'intermédiaire des distributeurs autorisés et mandatés par la Société de Gestion ou directement auprès de la Société de Gestion.

La souscription est réalisée lors de :

- la réception par la Société de Gestion du dossier de souscription dûment complété et signé par un souscripteur, et,
- la mise à disposition sur le compte de la SCPI des fonds correspondant au montant de la souscription.

Tout dossier de souscription incomplet sera rejeté.

En outre, la souscription est subordonnée à l'agrément de la Société de Gestion conformément à l'article 13.1 des statuts de la SCPI.

Tout nouvel associé doit souscrire au minimum une (1) part.

Prix de souscription

Le prix de souscription des parts est déterminé sur la base de la valeur de reconstitution, qui est établie à la clôture de chaque exercice, conformément à l'article L.214-109 du Code monétaire et financier. Ce prix de souscription doit être compris dans une fourchette de plus ou moins dix pour cent (10%) autour de la valeur de reconstitution de la SCPI, sauf justification notifiée à l'Autorité des marchés financiers.

Le prix de souscription est la somme de la valeur nominale et de la prime d'émission ; cette dernière incluant la commission de souscription.

Le prix de souscription d'une part est fixé à six cent treize euros et cinquante centimes (613,50) dont :

- Valeur nominale : cinq cent (500) euros ; et,
- Prime d'émission : cent treize euros et cinquante centimes (113,50).

La commission de souscription, facturée à la SCPI et acquise à la Société de Gestion pour couvrir notamment les frais pour la prospection et la collecte des capitaux ainsi que les frais de recherche et d'investissement des capitaux, correspond à 10,6% HT (soit 12,72% TTC) du prix de souscription, soit 65,03 euros HT ou 78,04 euros TTC. La SCPI récupère la TVA, le coût final supporté par le souscripteur est donc de 65,03 euros par part.

Le prix de souscription s'entend net de tout autre frais.

Date d'entrée en jouissance des parts

Les parts porteront jouissance à compter du premier jour du sixième mois qui suit le jour de la souscription. Le paiement de la souscription s'effectue au jour de la souscription pour la totalité du prix d'émission, prime d'émission incluse.

Restrictions à l'égard des U.S. Persons

Les parts de SCPI n'ont pas été, ni ne seront enregistrées en vertu du US Securities Act de 1933 (l'« Act de 1933 »), ou en vertu de quelque loi applicable dans un État des États-Unis d'Amérique.

Par conséquent, les parts de la SCPI ne peuvent être offertes ou vendues directement ou indirectement aux États-Unis d'Amérique (y compris sur ses territoires et possessions), au bénéfice de toute « U.S. Person », tel que ce terme est défini par la règlementation américaine « Regulation S » dans le cadre de l'Act de 1933 adoptée par l'autorité de régulation des marchés, le « Securities Exchange Commission ».

La Société de Gestion peut par ailleurs surseoir à la prise en compte d'une souscription et à son inscription sur le registre des associés tant qu'elle n'a pas reçu tous les documents qu'elle peut raisonnablement demander pour établir qu'un souscripteur n'est pas une « U.S. Person », y compris au sens de la loi américaine FATCA.

Les personnes désirant souscrire des parts sociales de la SCPI auront à certifier par écrit, lors de toute souscription de parts, qu'elles ne sont pas des « U.S. Persons ». Tout porteur de parts doit informer immédiatement la Société de Gestion de la SCPI s'il devient « U.S. Person ».

Protection de vos données personnelles

Les données personnelles que vous communiquez dans ce bulletin de souscription sont collectées et traitées par Alderan aux fins suivantes :

- La souscription de parts de la SCPI ;
- L'exécution et la gestion de votre souscription ;
- Le respect de nos obligations légales et règlementaires ;
- L'envoi de communication relative à la SCPI.

Les données demandées dans le présent bulletin sont nécessaires à l'étude et à l'acceptation de votre souscription. Sans ces informations, nous ne pourrons pas traiter votre demande.

Selon les finalités, ces traitements reposent sur l'exécution de mesures précontractuelles et/ou d'un contrat, le respect d'obligations légales, votre consentement ou l'intérêt légitime d'Alderan.

Vos données personnelles sont traitées uniquement par nos services internes et ne sont jamais vendues ou cédées à des tiers.

Nous conservons vos données personnelles pendant toute la durée de détention de vos parts. Cette durée est augmentée des délais légaux de prescription et de toute autre durée de conservation imposée par la règlementation. Cette durée peut atteindre 10 ans à compter du retrait total de vos parts.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de portabilité, de limitation et d'opposition au traitement de vos données personnelles, ainsi qu'un droit de définir des directives sur le devenir de vos données personnelles à votre décès. Le cas échéant, vous pouvez également retirer votre consentement à tout moment. Pour l'exercice de vos droits, merci de bien vouloir contacter notre Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : dpo@alderan.fr

Si nous ne répondons pas à votre demande dans un délai d'un mois à compter de sa réception, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Cabinet de l'apporteur : .....

SOUSCRIPTEUR

☐ Pleine propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Personne physique ☐ M. ☐ Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) le : ..... à : .....

Pays de naissance : .....

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Profession (pour les personnes à la retraite ☐ ou sans emploi ☐ indiquez la dernière fonction occupée.)

Fonction : ..... Employeur : .....

Secteur d'activité : .....

Personne morale

Forme juridique : .....

Raison sociale : .....

Représentée par (Nom, Prénom) : .....

.....

Fonction : .....

SIRET : .....

Un des dirigeants ou bénéficiaires effectifs de la personne morale est :

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Situation de famille ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) ☐ Sans contrat, communauté légale ☐ Séparation de biens ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Participation aux acquêts ☐ Autre .....

Régime fiscal ☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu ☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés ☐ Non assujetti ☐ Frontalier

Pays de résidence fiscale et NIF : .....

Coordonnées

Adresse postale / siège social .....

Code postal ..... Ville ..... Tél. .....

Email .....

CO-SOUSCRIPTEUR

☐ Pleine propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Personne physique ☐ M. ☐ Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) le : ..... à : .....

Pays de naissance : .....

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Profession (pour les personnes à la retraite ☐ ou sans emploi ☐ indiquez la dernière fonction occupée.)

Fonction : ..... Employeur : .....

Secteur d'activité : .....

Personne morale

Forme juridique : .....

Raison sociale : .....

Représentée par (Nom, Prénom) : .....

.....

Fonction : .....

SIRET : .....

Un des dirigeants ou bénéficiaires effectifs de la personne morale est :

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Situation de famille ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) ☐ Sans contrat, communauté légale ☐ Séparation de biens ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Participation aux acquêts ☐ Autre .....

Régime fiscal ☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu ☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés ☐ Non assujetti ☐ Frontalier

Pays de résidence fiscale et NIF : .....

Coordonnées

Adresse postale / siège social .....

Code postal ..... Ville ..... Tél. .....

Email .....

(*) Le terme «U.S. Person» au sens de la réglementation américaine est défini dans la note d'information d'ActivImmo. Dans la cas où vous remplissez au moins un des critères mentionnés ci-dessous, vous êtes considéré comme une U.S. Person et à ce titre, vous ne pourrez pas souscrire à ce produit.

Pour les personnes physiques : être né aux États-Unis / être titulaire d'un passeport américain ou d'une carte verte / faire une déclaration d'impôts aux États-Unis ou conjointe avec une U.S. Person / avoir une adresse ou une boîte postale aux États-Unis / détenir un numéro de téléphone américain / avoir un RIB d'un compte bancaire ouvert aux États-Unis.

Pour les morales : avoir une adresse géographique aux États-Unis / un lieu d'immatriculation (statut juridique) mentionné dans le « certificat d'immatriculation » aux États-Unis (siège social) / tout autre indice applicable aux personnes physiques liées à la personne morale (voir ci-dessus).

SOUSCRIPTION

Je souscris, au prix de 613,50 euros par part :

Nombre de part(s) : .....

Montant global : ..... euros

Le cas échéant, montant versés par l'usufruitier : ..... et le nu-propriétaire : .....

Règlement de la souscription

☐ **Au comptant** pour un montant de : ..... euros

☐ Par chèque à l'ordre d'ActivImmo ☐ Par prélèvement dont le mandat figure en annexe

☐ Par virement (Veuillez libeller le virement comme suit : « NOM Prénom » / Titulaire du compte : SCPI ActivImmo / Banque : BRED PARIS AGENCE RAPEE / BIC BREDFRPPXXX / IBAN FR76 1010 7001 1800 1526 3195 635)

☐ **À crédit** pour un montant de : ..... euros par prêt souscrit auprès de l'organisme .....

Nantissement des parts ☐ Oui ☐ Non

DÉCLARATION

Déclaration de l'origine des fonds (à compléter obligatoirement)

Je déclare que les fonds versés proviennent de :

☐ Contrat d'assurance vie ☐ Cession d'actifs (immeubles, actions, parts de société, fonds de commerce ...) ☐ Épargne
☐ Héritage ☐ Donation ou don manuel ☐ Gain au jeu ☐ Salaire et primes professionnelles
☐ Autre, précisez : .....

Joindre obligatoirement un justificatif de provenance des fonds

Ce justificatif peut-être : un relevé de compte ou avis d'opéré émanant de l'établissement financier teneur du compte du souscripteur (cession de valeurs mobilières ou d'instruments financiers), une attestation notariée de vente d'un bien immobilier ou de partage d'une succession, une attestation d'une compagnie d'assurance d'arbitrage ou de liquidation d'un contrat d'assurance vie...

Si vous avez une question sur les documents justificatifs à produire, merci de vous rapprocher de la Société de Gestion.

Déclaration

- Je déclare avoir pris connaissance des documents suivants qui m'ont été remis sur un support durable préalablement à la souscription : statuts, dernier rapport annuel, dernier bulletin trimestriel d'information, document d'informations clés, note d'information visée par l'AMF et accepter l'ensemble des dispositions et déclarations contenues dans lesdits documents.
- Je déclare avoir été informé(e) que la souscription aux parts d'ActivImmo n'est pas autorisée pour les U.S. Persons telles que définies dans la documentation. Je déclare par ailleurs ne pas être une U.S. Person, et dans le cas où je le deviendrais, j'en informerai la Société de Gestion.
- Je déclare avoir pris connaissance et compris les informations figurant à la rubrique « AVERTISSEMENTS » en deuxième page du présent bulletin de souscription et mentionnant la durée de placement minimale recommandée (8 ans) ainsi que les facteurs de risques particuliers présentés par un investissement en parts de SCPI, notamment : risque de fluctuation des revenus, risque de liquidité, risque de perte en capital, risque de durabilité, risques qui peuvent être accrus lorsque l'acquisition des parts de la SCPI a été financée par un prêt.
- Dans le cas où le souscripteur est une personne morale, je déclare que la liste des bénéficiaires effectifs est exhaustive et à jour.
- En particulier, je confirme avoir été informé(e) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts, ni le retrait, ni le versement de dividende
- Je reconnais avoir rempli un questionnaire de connaissance client auprès de mon conseiller ou l'avoir mis à jour des données relatives à ma situation personnelle et à mes objectifs d'investissement, avant signature du présent bulletin.
- Je certifie être domicilié(e) (ou avoir mon siège statutaire) sur le territoire français au moment de la souscription. A défaut, je déclare ne pas avoir reçu de conseil en investissement financier, ni avoir été démarché(e) dans le but de souscrire à des parts de la SCPI.
- Je déclare avoir pris connaissance des conditions d'émission des parts, ainsi que des frais liés à mon investissement et détaillés au chapitre 3 de la note d'information, et de l'éventuelle rémunération perçue par mon conseiller.
- J'ai bien noté qu'une fois ma souscription enregistrée elle sera définitive et je ne pourrai pas revenir sur ma décision.

Préférences en matière de communication

Bulletins trimestriels et bordereaux de distribution	☐ Oui	☐ Non
Bordereau fiscal (information pour remplir votre déclaration de revenus)	☐ Oui	☐ Non
Convocation et vote aux Assemblées Générales	☐ Oui	☐ Non
Je souhaite recevoir des informations complémentaires par sms et/ou email (par exemple : informations relatives à l'actualité de la Société de Gestion)	☐ Oui	☐ Non

Signature(s) :

Cabinet de l'apporteur : .....

SOUSCRIPTEUR

☐ Pleine propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Personne physique ☐ M. ☐ Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) le : ..... à : .....

Pays de naissance : .....

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Profession (pour les personnes à la retraite ☐ ou sans emploi ☐ indiquez la dernière fonction occupée.)

Fonction : ..... Employeur : .....

Secteur d'activité : .....

Personne morale

Forme juridique : .....

Raison sociale : .....

Représentée par (Nom, Prénom) : .....

.....

Fonction : .....

SIRET : .....

Un des dirigeants ou bénéficiaires effectifs de la personne morale est :

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Situation de famille ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) ☐ Sans contrat, communauté légale ☐ Séparation de biens ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Participation aux acquêts ☐ Autre .....

Régime fiscal ☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu ☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés ☐ Non assujetti ☐ Frontalier

Pays de résidence fiscale et NIF : .....

Coordonnées

Adresse postale / siège social .....

Code postal ..... Ville ..... Tél. .....

Email .....

CO-SOUSCRIPTEUR

☐ Pleine propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Personne physique ☐ M. ☐ Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) le : ..... à : .....

Pays de naissance : .....

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Profession (pour les personnes à la retraite ☐ ou sans emploi ☐ indiquez la dernière fonction occupée.)

Fonction : ..... Employeur : .....

Secteur d'activité : .....

Personne morale

Forme juridique : .....

Raison sociale : .....

Représentée par (Nom, Prénom) : .....

.....

Fonction : .....

SIRET : .....

Un des dirigeants ou bénéficiaires effectifs de la personne morale est :

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Situation de famille ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) ☐ Sans contrat, communauté légale ☐ Séparation de biens ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Participation aux acquêts ☐ Autre .....

Régime fiscal ☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu ☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés ☐ Non assujetti ☐ Frontalier

Pays de résidence fiscale et NIF : .....

Coordonnées

Adresse postale / siège social .....

Code postal ..... Ville ..... Tél. .....

Email .....

(*)Le terme «U.S. Person» au sens de la réglementation américaine est défini dans la note d'information d'ActivImmo. Dans la cas où vous remplissez au moins un des critères mentionnés ci-dessous, vous êtes considéré comme une U.S. Person et à ce titre, vous ne pourrez pas souscrire à ce produit.

Pour les personnes physiques : être né aux États-Unis / être titulaire d'un passeport américain ou d'une carte verte / faire une déclaration d'impôts aux États-Unis ou conjointe avec une U.S. Person / avoir une adresse ou une boîte postale aux États-Unis / détenir un numéro de téléphone américain / avoir un RIB d'un compte bancaire ouvert aux États-Unis.

Pour les morales : avoir une adresse géographique aux États-Unis / un lieu d'immatriculation (statut juridique) mentionné dans le « certificat d'immatriculation » aux États-Unis (siège social) / tout autre indice applicable aux personnes physiques liées à la personne morale (voir ci-dessus).

SOUSCRIPTION

Je souscris, au prix de 613,50 euros par part :

Nombre de part(s) : .....

Montant global : ..... euros

Le cas échéant, montant versés par l'usufruitier : ..... et le nu-propriétaire : .....

Règlement de la souscription

☐ **Au comptant** pour un montant de : ..... euros

☐ Par chèque à l'ordre d'ActivImmo ☐ Par prélèvement dont le mandat figure en annexe

☐ Par virement (Veuillez libeller le virement comme suit : « NOM Prénom » / Titulaire du compte : SCPI ActivImmo / Banque : BRED PARIS AGENCE RAPEE / BIC BREDFRPPXXX / IBAN FR76 1010 7001 1800 1526 3195 635)

☐ **À crédit** pour un montant de : ..... euros par prêt souscrit auprès de l'organisme .....

Nantissement des parts ☐ Oui ☐ Non

DÉCLARATION

Déclaration de l'origine des fonds (à compléter obligatoirement)

Je déclare que les fonds versés proviennent de :

☐ Contrat d'assurance vie ☐ Cession d'actifs (immeubles, actions, parts de société, fonds de commerce ...) ☐ Épargne
☐ Héritage ☐ Donation ou don manuel ☐ Gain au jeu ☐ Salaire et primes professionnelles
☐ Autre, précisez : .....

Joindre obligatoirement un justificatif de provenance des fonds

Ce justificatif peut-être : un relevé de compte ou avis d'opéré émanant de l'établissement financier teneur du compte du souscripteur (cession de valeurs mobilières ou d'instruments financiers), une attestation notariée de vente d'un bien immobilier ou de partage d'une succession, une attestation d'une compagnie d'assurance d'arbitrage ou de liquidation d'un contrat d'assurance vie...

Si vous avez une question sur les documents justificatifs à produire, merci de vous rapprocher de la Société de Gestion.

Déclaration

- Je déclare avoir pris connaissance des documents suivants qui m'ont été remis sur un support durable préalablement à la souscription : statuts, dernier rapport annuel, dernier bulletin trimestriel d'information, document d'informations clés, note d'information visée par l'AMF et accepter l'ensemble des dispositions et déclarations contenues dans lesdits documents.
- Je déclare avoir été informé(e) que la souscription aux parts d'ActivImmo n'est pas autorisée pour les U.S. Persons telles que définies dans la documentation. Je déclare par ailleurs ne pas être une U.S. Person, et dans le cas où je le deviendrais, j'en informerai la Société de Gestion.
- Je déclare avoir pris connaissance et compris les informations figurant à la rubrique « AVERTISSEMENTS » en deuxième page du présent bulletin de souscription et mentionnant la durée de placement minimale recommandée (8 ans) ainsi que les facteurs de risques particuliers présentés par un investissement en parts de SCPI, notamment : risque de fluctuation des revenus, risque de liquidité, risque de perte en capital, risque de durabilité, risques qui peuvent être accrus lorsque l'acquisition des parts de la SCPI a été financée par un prêt.
- Dans le cas où le souscripteur est une personne morale, je déclare que la liste des bénéficiaires effectifs est exhaustive et à jour.
- En particulier, je confirme avoir été informé(e) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts, ni le retrait, ni le versement de dividende
- Je reconnais avoir rempli un questionnaire de connaissance client auprès de mon conseiller ou l'avoir mis à jour des données relatives à ma situation personnelle et à mes objectifs d'investissement, avant signature du présent bulletin.
- Je certifie être domicilié(e) (ou avoir mon siège statutaire) sur le territoire français au moment de la souscription. A défaut, je déclare ne pas avoir reçu de conseil en investissement financier, ni avoir été démarché(e) dans le but de souscrire à des parts de la SCPI.
- Je déclare avoir pris connaissance des conditions d'émission des parts, ainsi que des frais liés à mon investissement et détaillés au chapitre 3 de la note d'information, et de l'éventuelle rémunération perçue par mon conseiller.
- J'ai bien noté qu'une fois ma souscription enregistrée elle sera définitive et je ne pourrai pas revenir sur ma décision.

Préférences en matière de communication

Bulletins trimestriels et bordereaux de distribution	☐ Oui	☐ Non
Bordereau fiscal (information pour remplir votre déclaration de revenus)	☐ Oui	☐ Non
Convocation et vote aux Assemblées Générales	☐ Oui	☐ Non
Je souhaite recevoir des informations complémentaires par sms et/ou email (par exemple : informations relatives à l'actualité de la Société de Gestion)	☐ Oui	☐ Non

Signature(s) :

Cabinet de l'apporteur : .....

SOUSCRIPTEUR

☐ Pleine propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Personne physique ☐ M. ☐ Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) le : ..... à : .....

Pays de naissance : .....

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Profession (pour les personnes à la retraite ☐ ou sans emploi ☐ indiquez la dernière fonction occupée.)

Fonction : ..... Employeur : .....

Secteur d'activité : .....

Personne morale

Forme juridique : .....

Raison sociale : .....

Représentée par (Nom, Prénom) : .....

.....

Fonction : .....

SIRET : .....

Un des dirigeants ou bénéficiaires effectifs de la personne morale est :

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Situation de famille ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) ☐ Sans contrat, communauté légale ☐ Séparation de biens ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Participation aux acquêts ☐ Autre .....

Régime fiscal ☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu ☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés ☐ Non assujetti ☐ Frontalier

Pays de résidence fiscale et NIF : .....

Coordonnées

Adresse postale / siège social .....

Code postal ..... Ville ..... Tél. .....

Email .....

CO-SOUSCRIPTEUR

☐ Pleine propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Personne physique ☐ M. ☐ Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) le : ..... à : .....

Pays de naissance : .....

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Profession (pour les personnes à la retraite ☐ ou sans emploi ☐ indiquez la dernière fonction occupée.)

Fonction : ..... Employeur : .....

Secteur d'activité : .....

Personne morale

Forme juridique : .....

Raison sociale : .....

Représentée par (Nom, Prénom) : .....

.....

Fonction : .....

SIRET : .....

Un des dirigeants ou bénéficiaires effectifs de la personne morale est :

US Person (*) ☐ oui ☐ non

Situation de famille ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e) ou pacsé(e) ☐ Sans contrat, communauté légale ☐ Séparation de biens ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Participation aux acquêts ☐ Autre .....

Régime fiscal ☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu ☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés ☐ Non assujetti ☐ Frontalier

Pays de résidence fiscale et NIF : .....

Coordonnées

Adresse postale / siège social .....

Code postal ..... Ville ..... Tél. .....

Email .....

(*) Le terme «U.S. Person» au sens de la réglementation américaine est défini dans la note d'information d'ActivImmo. Dans la cas où vous remplissez au moins un des critères mentionnés ci-dessous, vous êtes considéré comme une U.S. Person et à ce titre, vous ne pourrez pas souscrire à ce produit.

Pour les personnes physiques : être né aux États-Unis / être titulaire d'un passeport américain ou d'une carte verte / faire une déclaration d'impôts aux États-Unis ou conjointe avec une U.S. Person / avoir une adresse ou une boîte postale aux États-Unis / détenir un numéro de téléphone américain / avoir un RIB d'un compte bancaire ouvert aux États-Unis.

Pour les morales : avoir une adresse géographique aux États-Unis / un lieu d'immatriculation (statut juridique) mentionné dans le « certificat d'immatriculation » aux États-Unis (siège social) / tout autre indice applicable aux personnes physiques liées à la personne morale (voir ci-dessus).

SOUSCRIPTION

Je souscris, au prix de 613,50 euros par part :

Nombre de part(s) : .....

Montant global : ..... euros

Le cas échéant, montant versés par l'usufruitier : ..... et le nu-propriétaire : .....

Règlement de la souscription

☐ **Au comptant** pour un montant de : ..... euros

☐ Par chèque à l'ordre d'ActivImmo ☐ Par prélèvement dont le mandat figure en annexe

☐ Par virement (Veuillez libeller le virement comme suit : « NOM Prénom » / Titulaire du compte : SCPI ActivImmo / Banque : BRED PARIS AGENCE RAPEE / BIC BREDFRPPXXX / IBAN FR76 1010 7001 1800 1526 3195 635)

☐ **À crédit** pour un montant de : ..... euros par prêt souscrit auprès de l'organisme .....

Nantissement des parts ☐ Oui ☐ Non

DÉCLARATION

Déclaration de l'origine des fonds (à compléter obligatoirement)

Je déclare que les fonds versés proviennent de :

☐ Contrat d'assurance vie ☐ Cession d'actifs (immeubles, actions, parts de société, fonds de commerce ...) ☐ Épargne
☐ Héritage ☐ Donation ou don manuel ☐ Gain au jeu ☐ Salaire et primes professionnelles
☐ Autre, précisez : .....

Joindre obligatoirement un justificatif de provenance des fonds

Ce justificatif peut-être : un relevé de compte ou avis d'opéré émanant de l'établissement financier teneur du compte du souscripteur (cession de valeurs mobilières ou d'instruments financiers), une attestation notariée de vente d'un bien immobilier ou de partage d'une succession, une attestation d'une compagnie d'assurance d'arbitrage ou de liquidation d'un contrat d'assurance vie...

Si vous avez une question sur les documents justificatifs à produire, merci de vous rapprocher de la Société de Gestion.

Déclaration

- Je déclare avoir pris connaissance des documents suivants qui m'ont été remis sur un support durable préalablement à la souscription : statuts, dernier rapport annuel, dernier bulletin trimestriel d'information, document d'informations clés, note d'information visée par l'AMF et accepter l'ensemble des dispositions et déclarations contenues dans lesdits documents.
- Je déclare avoir été informé(e) que la souscription aux parts d'ActivImmo n'est pas autorisée pour les U.S. Persons telles que définies dans la documentation. Je déclare par ailleurs ne pas être une U.S. Person, et dans le cas où je le deviendrais, j'en informerai la Société de Gestion.
- Je déclare avoir pris connaissance et compris les informations figurant à la rubrique « AVERTISSEMENTS » en deuxième page du présent bulletin de souscription et mentionnant la durée de placement minimale recommandée (8 ans) ainsi que les facteurs de risques particuliers présentés par un investissement en parts de SCPI, notamment : risque de fluctuation des revenus, risque de liquidité, risque de perte en capital, risque de durabilité, risques qui peuvent être accrus lorsque l'acquisition des parts de la SCPI a été financée par un prêt.
- Dans le cas où le souscripteur est une personne morale, je déclare que la liste des bénéficiaires effectifs est exhaustive et à jour.
- En particulier, je confirme avoir été informé(e) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts, ni le retrait, ni le versement de dividende
- Je reconnais avoir rempli un questionnaire de connaissance client auprès de mon conseiller ou l'avoir mis à jour des données relatives à ma situation personnelle et à mes objectifs d'investissement, avant signature du présent bulletin.
- Je certifie être domicilié(e) (ou avoir mon siège statutaire) sur le territoire français au moment de la souscription. A défaut, je déclare ne pas avoir reçu de conseil en investissement financier, ni avoir été démarché(e) dans le but de souscrire à des parts de la SCPI.
- Je déclare avoir pris connaissance des conditions d'émission des parts, ainsi que des frais liés à mon investissement et détaillés au chapitre 3 de la note d'information, et de l'éventuelle rémunération perçue par mon conseiller.
- J'ai bien noté qu'une fois ma souscription enregistrée elle sera définitive et je ne pourrai pas revenir sur ma décision.

Préférences en matière de communication

Bulletins trimestriels et bordereaux de distribution	☐ Oui	☐ Non
Bordereau fiscal (information pour remplir votre déclaration de revenus)	☐ Oui	☐ Non
Convocation et vote aux Assemblées Générales	☐ Oui	☐ Non
Je souhaite recevoir des informations complémentaires par sms et/ou email (par exemple : informations relatives à l'actualité de la Société de Gestion)	☐ Oui	☐ Non

Signature(s) :

SCPI ActivImmo, société civile de placement immobilier immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 853 533 594. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°19-14 en date du 26 juillet 2019 et est disponible auprès de la Société de Gestion de portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 4 mai 2026.

Alderan, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 619 207 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 538 704 479 et domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris, France.