

SOUSCRIPTEUR

VOUS ÊTES UN PARTICULIER ☐ M. ☐ Mme

Numéro associé(e) (si déjà associé(e)) _____

Nom _____

Prénom _____

Date de naissance _____

Téléphone
(précisez l'indicatif pays) _____

VOUS ÊTES UNE SOCIÉTÉ

Numéro associé(e) (si déjà associé(e)) _____

Forme juridique _____

Dénomination sociale _____

N° SIREN _____

Téléphone
(précisez l'indicatif pays) _____

CO-SOUSCRIPTEUR

Nom _____

Prénom _____

SOUSCRIPTION

Le réinvestissement de mes dividendes pourra être modifié ou annulé à tout instant, sans frais et sans délais depuis mon espace privé ou en adressant ma demande à CORUM USA par courrier.

Fraction du dividende mensuel réinvesti : _____ % (de 1 à 100 %)

En tant qu'Associé(e) CORUM USA, je choisis de réinvestir tous les mois mes dividendes.

À savoir : Tous vos dividendes, qu'ils soient perçus ou réinvestis dans CORUM USA sont soumis à l'impôt. Si vous souhaitez conserver une partie de vos dividendes pour payer ces impôts, vous pouvez, le cas échéant, vous rapprocher de votre conseiller qui vous aidera à déterminer la part d'imposition rattachée à vos dividendes.

Je donne mandat à la société de gestion, CORUM Asset Management, en sa qualité de gérant de CORUM USA, de réinvestir, en mon nom et pour mon compte, tout ou partie du montant des dividendes potentiels versés mensuellement¹ par CORUM USA, dans des nouvelles parts sociales de CORUM USA ou fractions de parts sociales de CORUM USA selon les conditions de souscription de la part en vigueur au jour du réinvestissement. Le 1er réinvestissement du dividende est effectué le mois suivant l'adhésion.

Je reconnais avoir pris connaissance des modalités et conditions générales détaillées au verso de ce document, et des documents d'information de CORUM USA, disponibles sur le site de www.corum.fr.

Fait à _____

Le _____

ENVOYEZ VOTRE ADHÉSION À CORUM USA
TSA 41864 - 02 325 SAINT-QUENTIN CEDEX

Signature du souscripteur (et du co-souscripteur le cas échéant)

CADRE RÉSERVÉ AU CONSEILLER

Code Conseiller _____

Société _____

Nom _____

E-mail _____

Téléphone _____

Signature _____

1. Dividendes versés, correspondant le cas échéant aux dividendes nets de prélèvements sociaux (PS), de prélèvements forfaitaires non libératoires (PFNL), et de retenues à la source françaises (RAS) devant être prélevés pour votre compte par Corum Asset Management en application de la législation en vigueur.



Les informations demandées sont obligatoires.

La société de gestion de CORUM USA se réserve le droit de demander toute information ou document complémentaire. CORUM USA est un placement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit donc d'un investissement long terme dont la liquidité est limitée et dont le capital, comme les revenus, ne sont pas garantis, et dépendront de l'évolution du marché immobilier sur la durée de placement et du cours des devises. En conséquence, ces derniers peuvent varier à la hausse mais aussi à la baisse. Et comme tout placement, les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le montant et la fréquence de l'épargne immobilière investie doivent être adaptés à votre situation patrimoniale et à vos objectifs de placement. Le traitement fiscal des revenus provenant de CORUM USA dépend de la situation individuelle, du régime fiscal et du taux d'imposition propre à chaque associé(e).

Durée du mandat

Illimité et révocable à tout instant sans délai et sans frais.

Souscription de parts

Chaque montant de dividende réinvesti se traduit par une souscription de parts ou fractions de parts nouvelles au nom du souscripteur de CORUM USA correspondant au pourcentage de dividende réinvesti déterminé dans le présent mandat. Le nombre de parts ou fractions de parts nouvelles est déterminé selon les conditions de souscription de la part en vigueur au jour de la perception du dividende et de son réinvestissement. Le dividende est réinvesti le jour même de son versement et en conséquence les parts nouvelles sont créées à même date.

Prix de souscription d'une part de CORUM USA

Nominal : 160,00 €

Prime d'émission : 40 €

dont commission de souscription due :

- au titre des frais de collecte : 21,60 €
 - au titre des frais de recherche et d'investissement : 2,40 €
- Soit un prix de souscription net de tous autres frais : 200,00 €

La société de gestion percevra de la SCPI, lors des augmentations de capital, une commission de souscription de 12 % TTC du prix de souscription, prélevée sur la prime d'émission.

Cette commission supporte :

- les frais de collecte à hauteur de 10,80 % TTC (la commission est exonérée de TVA conformément à l'article 261 C-1^{er} du Code général des impôts),
- les frais de recherche et d'investissement à hauteur de 1,20 % TTC (commission exonérée en vertu de l'article 135, paragraphe 1, sous g de la directive 2006/112/CE du Conseil du 28 novembre 2006).

Jouissance des parts

Le 1er jour du 6e mois suivant la date de souscription des nouvelles parts créées.

Condition d'adhésion

L'adhérent doit au préalable détenir une 1 part sociale entière de CORUM USA.

Origine des fonds

Contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, les établissements financiers et les professionnels du patrimoine sont dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui leur sont confiés. La société de gestion CORUM Asset Management se réserve le droit de demander tout justificatif complémentaire au démarrage ou durant la durée du mandat.

Fiscalité

Il convient de prendre en compte votre situation fiscale et votre taux d'imposition des revenus issus de CORUM USA afin d'effectuer votre choix quant au pourcentage que vous souhaitez réinvestir en parts ou fractions de parts mensuellement. Nous vous recommandons de ne pas réinvestir le pourcentage correspondant à votre charge d'impôt sur vos revenus CORUM USA (le cas échéant, en prenant en compte les éventuels prélèvements opérés pour votre compte par Corum Asset Management)² afin de conserver la trésorerie disponible pour le paiement de votre impôt. Les demandes de modification ou de révocation de l'épargne programmée peuvent être réalisées depuis l'espace privé de chaque associé(e) ou doivent être transmises à la société de gestion CORUM Asset Management par courrier simple 5 jours au plus tard avant la date de réinvestissement pour une prise en compte dans le mois considéré.

Remboursement des parts

Le prix de retrait des parts de CORUM USA est de 176,00 € par part. Ce prix correspond au prix de souscription actuel de 200,00 € diminué de la commission de souscription de 24,00 €.

L'associé(e) qui souhaite se retirer, adresse sa notification à la société de gestion CORUM Asset Management, par courrier, en accompagnant sa lettre du ou des certificats de parts correspondants.

Les parts seront annulées. La société de gestion CORUM Asset Management ne garantit pas le retrait des parts.

Les modalités des conditions de souscription et de retrait sont précisées dans la note d'information de CORUM USA disponible sur le site www.corum.fr ou sur simple demande auprès de la société de gestion CORUM Asset Management.

Titre de propriété

Un titre de propriété est disponible sur l'espace client du site internet www.corum.fr pour chaque nouvelle souscription correspondant à chaque réinvestissement mensuel. Un nouveau titre de propriété annuel récapitulatif est envoyé et également mis à disposition des associé(e)s sur leur espace client.

Commercialisation

Dans le cadre de la souscription de parts ou fractions de parts, CORUM Asset Management est susceptible de reverser une rétrocession des frais de collecte allant de 0 % à 70% à des intermédiaires habilités.

La note d'information prévue par le Code monétaire et Financier a obtenu le visa SCPI n°24-11 en date du 09 juillet 2024 de l'Autorité des Marchés Financiers.

L'ensemble des informations collectées dans ce document est obligatoire dans le cadre de toute souscription auprès de Corum Asset Management. CORUM Asset Management et ses Distributeurs sont responsables de leurs traitements respectifs des données personnelles collectées au sens des dispositions du Règlement 2016/679 (ci-après le "RGPD") et la loi 78-17 du 06/01/78, telle que modifiée. Les données personnelles collectées dans le présent document ont pour finalité l'exécution du contrat et la communication, si vous l'avez acceptée, des informations relatives à d'autres produits d'épargne et actualités du Groupe CORUM Butler. Vous disposez sur ces données de droits dédiés que vous pouvez exercer à tout moment auprès de CORUM Asset Management en envoyant un courriel à dpo@corumbutler.com. Pour plus d'informations sur vos droits et le traitement de vos données personnelles, veuillez consulter la Politique de Protection des données accessible via le site de CORUM Asset Management ou de votre Distributeur.

2. Selon votre situation fiscale, Corum Asset Management peut être amenée à prélever sur vos dividendes et pour votre compte les prélèvements sociaux (PS), le prélèvement forfaitaire non libératoire (PFNL), ou une retenue à la source en France en fonction des accords fiscaux internationaux.

