



SCPI VENDÔME RÉGIONS

BULLETIN DE SOUSCRIPTION



SOUSCRIPTEUR

SOUSCRIPTEUR

☐ Propriétaire ☐ Indivision
☐ M. ☐ Mme ☐ M. et Mme ☐ Société
Nom (ou Raison sociale) :
Prénom :
Nom de jeune fille :
Né (e) le : à :
Département : Nationalité :
Nom – Prénom du conjoint :
Représentant (personnes morales) :
Forme juridique (personnes morales) :
N° SIRET (personnes morales) :
Adresse :
Code Postal : Ville :
Téléphone :
Email :
Profession :

CO-SOUSCRIPTEUR (EN CAS DE SOUSCRIPTION CONJOINTE)

☐ Propriétaire ☐ Indivision
☐ M. ☐ Mme ☐ M. et Mme ☐ Société
Nom (ou Raison sociale) :
Prénom :
Nom de jeune fille :
Né (e) le : à :
Département : Nationalité :
Nom – Prénom du conjoint :
Représentant (personnes morales) :
Forme juridique (personnes morales) :
N° SIRET (personnes morales) :
Adresse :
Code Postal : Ville :
Téléphone :
Email :
Profession :

SITUATION FAMILIALE

☐ Célibataire ☐ Marié (e) ☐ Pacsé (e)
☐ Divorcé (e) ☐ Veuf (ve)

Si marié (e) :

☐ Communauté universelle
☐ Communauté réduite aux acquêts
☐ Séparation de biens
☐ Participation aux acquêts

CAPACITÉ JURIDIQUE

☐ Majeur (e)
☐ Majeur (e) sous protection légale
☐ Autre, préciser :

RÉSIDENT FISCALE

☐ France ☐ Union Européenne
☐ Autre, préciser :

SITUATION FAMILIALE

☐ Célibataire ☐ Marié (e) ☐ Pacsé (e)
☐ Divorcé (e) ☐ Veuf (ve)

Si marié (e) :

☐ Communauté universelle
☐ Communauté réduite aux acquêts
☐ Séparation de biens
☐ Participation aux acquêts

CAPACITÉ JURIDIQUE

☐ Majeur (e)
☐ Majeur (e) sous protection légale
☐ Autre, préciser :

RÉSIDENT FISCALE

☐ France ☐ Union Européenne
☐ Autre, préciser :

SOUSCRIPTION

Je (nous) déclare (ons) souscrire à :

Nombre de parts	Montant unitaire (voir au verso)	Montant total de la souscription (euros)
..... (Minimum de 5 parts pour la première souscription)	 (Prime d'émission comprise)	 (Nombre de parts x prix unitaire)

Je (nous) règle (ons) ce jour au comptant la somme de euros ¹

☐ Par chèque libellé à l'ordre de la SCPI VENDÔME REGIONS pour le montant total de ma souscription

☐ Par virement sur le compte bancaire de la SCPI VENDÔME REGIONS - BIC / SWIFT : SOGEFRPPAFI - IBAN : FR7630003055810000188586957

☐ Fait l'objet d'une demande de financement pour un montant de € auprès de l'établissement bancaire.....

☐ Je (nous) reconnais(sons) sincère et véritable l'ensemble des éléments contenus dans le présent bulletin. Je (nous) reconnais(sons) sincère et véritable l'ensemble des éléments contenus dans le présent bulletin. Je (nous) reconnais(sons) avoir reçu une copie du bulletin de souscription et pris connaissance au préalable de l'intégralité du dossier de souscription. Je (nous) reconnais(sons) être informé(s) du fait que la Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts.

Fait à : Le :
En trois exemplaires

Signature(s) ¹

Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Bon pour souscription de ... parts » (nombre de parts en toutes lettres). En cas de co-souscription, d'indivision ou de démembrement, signature de tous les souscripteurs. Pour les personnes morales, préciser le nom et la qualité du signataire.

CADRE RESERVE A LA SOCIETE DE GESTION

Date de réception : / /	Date de jouissance : / /
Conseiller :	Code apporteur :
Code Associé :	Observations :

CADRE RESERVE AU CONSEILLER

Nom, prénom :	Signature et Cachet :
Téléphone :	
Email :	

¹ En cas de souscription conjointe, signature de tous les souscripteurs. Dans le cas d'une souscription par une personne mariée sous le régime de la communauté, le conjoint doit signer sous la mention manuscrite « Bon pour accord ». En cas de co-souscription, d'indivision ou de démembrement, signature de tous les souscripteurs. Pour les personnes morales, préciser le nom et la qualité du signataire.

PERSONNES PHYSIQUES

- Copie recto-verso d'un document d'identité en cours de validité (Carte Nationale d'Identité ou Passeport) du ou des souscripteurs,
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois,
- RIB pour le versement des dividendes,
- Bulletin de souscription complété et signé en 2 exemplaires originaux,
- Déclaration sur l'origine des fonds complétée et signée, accompagnée d'un justificatif (voir déclaration)
- Questionnaire de connaissance client complété et signé.

PERSONNES MORALES

- Extrait K-bis de moins de 3 mois
- Copie recto-verso d'un document d'identité en cours de validité (Carte Nationale d'Identité ou Passeport) du représentant légal,
- Derniers statuts certifiés conformes de la société,
- RIB pour le versement des dividendes,
- Bulletin de souscription complété et signé en 2 exemplaires originaux,
- Déclaration sur l'origine des fonds complétée et signée,
- Questionnaire de connaissance client complété et signé,
- Attestation de l'identité du (des) bénéficiaire(s) effectif(s).

SCPI VENDÔME RÉGIONS

Date de création : 22 mai 2015

Société de Gestion : Norma Capital

Capital social effectif au 31/12/2018 : 41 075 324,90 €

Objet social :

La Société a pour objet l'acquisition, directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif constitué d'immeubles et de terrains, situé en France en zone euro. Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux d'amélioration et, à titre accessoire, à des travaux d'agrandissement et de reconstruction ; elle peut acquérir des équipements et installations nécessaires à l'utilisation des immeubles. Elle peut, en outre, céder des éléments de patrimoine immobilier, dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que de telles cessions ne présentent pas un caractère habituel.

Souscription :

Nominal :	500,00 €
Prime d'émission :	155,00 €
Dont commission de souscription due, au titre des frais de collecte et des frais de recherche et d'investissement	78,60 €

Soit un prix de souscription net de tout autre frais : 655,00 €

Lors des augmentations de capital, la société de gestion perçoit une commission de souscription de 12 % (au taux TVA en vigueur) du prix de souscription des parts dont le montant inclut la prime d'émission. Cette commission a pour objet de rémunérer la prospection des capitaux et assurer les frais exposés pour la recherche et l'investissement des capitaux.

Nombre de parts :

Il est prévu un minimum de 5 parts lors de la première souscription

Jouissance :

120 jours calendaires à compter du premier jour ouvré suivant la réception intégrale des fonds et sous réserve de la validation du dossier de souscription par la Société de Gestion.

Distribution des potentiels revenus :

Trimestrielle suivant l'approbation de l'Assemblée Générale.

Commission de souscription :

10 % HT du montant de souscription, soit 12 % TTC au taux de TVA actuel.

Commission de gestion :

10 % HT, soit 12 % TTC au taux de TVA actuel, prélevés sur les produits locatifs HT encaissés et les produits financiers nets.

Commission d'acquisition ou de cession d'actifs immobiliers :

2 % HT maximum du prix d'acquisition ou du prix de cession l'actif immobilier acquis ou cédé.

2 % HT maximum de la valeur conventionnelle des actifs immobiliers retenue pour le calcul du prix d'acquisition des droits sociaux acquis ou cédés des sociétés qui détiennent lesdits actifs immobiliers, au prorata de la participation dans lesdites sociétés acquise ou cédée par la Société.

Frais de cession et de retrait³ :

75 euros HT, soit 90 euros TTC actuellement, de frais de dossier.

Commission de suivi et de pilotage de la réalisation des travaux sur le patrimoine immobilier :

3,20 % HT maximum du montant toutes taxes comprises des travaux effectivement réalisés.

Durée conseillée de conservation des parts :

8 ans.

Pour toute information ou actualisation des données de la **SCPI VENDÔME RÉGIONS**, vous pouvez vous adresser à la Société de Gestion : Norma Capital – 105 boulevard Haussmann 75008 Paris - Téléphone : +33(0)1 42 93 00 77 - Courriel : vendome.regions@normacapital.fr

Les statuts, la note d'information, le dernier rapport annuel et le dernier bulletin trimestriel d'information sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet www.normacapital.fr. La notice légale est parue au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires n° 21 en date du 18 février 2019. Le droit de rétractation prévu par l'article L.341-16 du Code Monétaire et Financier relatif au démarchage ne s'applique pas aux souscriptions de parts de SCPI. La valeur d'un investissement en SCPI peut varier à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

Les informations que vous communiquez dans le dossier de souscription sont strictement confidentielles et nécessaires au traitement de votre souscription. Elles sont soumises aux dispositions de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et du règlement européen sur la protection des données personnelles (règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016).

² Tout dossier de souscription retourné incomplet ne pourra pas être traité par la Société de Gestion.

³ Les modalités de cession et de retrait sont renseignées dans la note d'information. La signature du présent bulletin de souscription vaut notamment acceptation des termes et conditions liées aux distributions de revenus en cas de cession.



SCPI VENDÔME RÉGIONS

DECLARATION DE L'ORIGINE DES FONDS



SOUSCRIPTEUR

SOUSCRIPTEUR	CO-SOUSCRIPTEUR (EN CAS DE SOUSCRIPTION CONJOINTE)
☐ Propriétaire ☐ Indivision	☐ Propriétaire ☐ Indivision
☐ M. ☐ Mme ☐ M. et Mme ☐ Société	☐ M. ☐ Mme ☐ M. et Mme ☐ Société
Nom (ou Raison sociale) :	Nom (ou Raison sociale) :
Prénom :	Prénom :
Nom de jeune fille :	Nom de jeune fille :
Né (e) le : à :	Né (e) le : à :
Département : Nationalité :	Département : Nationalité :
Nom – Prénom du conjoint :	Nom – Prénom du conjoint :
Représentant (personnes morales) :	Représentant (personnes morales) :
Forme juridique (personnes morales) :	Forme juridique (personnes morales) :
N° SIRET (personnes morales) :	N° SIRET (personnes morales) :
Adresse :	Adresse :
Code Postal : Ville :	Code Postal : Ville :
Téléphone :	Téléphone :
Email :	Email :

INVESTISSEMENT

Montant :€	Mode de règlement :
Titulaire du compte :	☐ Chèque
Nom de la banque émettrice :	☐ Virement
Pays de provenance des fonds :	☐ Autre (préciser)

ORIGINE DES FONDS

	Montant en %		Montant en %
☐ Epargne	%	☐ Cession d'actifs	%
☐ Héritage	%	☐ Prestations/indemnités	%
☐ Donation	%	☐ Autres (préciser)	%
☐ Crédit	%		

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur l'exactitude de l'ensemble des informations mentionnées dans la présente attestation. J'atteste sur l'honneur que les fonds n'ont aucune origine délictueuse ou criminelle. Je m'engage à fournir à la Société de Gestion toutes informations ou documents attestant l'origine des fonds.

Fait à Le
Signature précédée de la mention « Je certifie sur l'honneur ».

La loi sur la prévention du blanchiment des capitaux et du financement du terrorisme impose à la Société de Gestion de connaître l'origine des fonds de l'opération réalisée. La Société de Gestion souhaite que, quelque soit le montant souscrit, le souscripteur complète et signe la présente déclaration. La Société de Gestion peut, à tout moment, demander des informations ou documents supplémentaires relatifs à l'origine des fonds.

Pour toute information liée à la présente déclaration, vous pouvez vous adresser à la Société de Gestion :
Norma Capital – 105 boulevard Haussmann 75008 Paris - Téléphone : +33(0)1 42 93 00 77 - Courriel :
vendome.regions@normacapital.fr



SOUSCRIPTEUR

SOUSCRIPTEUR	SOUSCRIPTEUR
☐ Propriétaire ☐ Indivision	☐ Propriétaire ☐ Indivision
☐ M. ☐ Mme ☐ M. et Mme	☐ M. ☐ Mme ☐ M. et Mme
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Nom de jeune fille :	Nom de jeune fille :
Né (e) le : à :	Né (e) le : à :
Département : Nationalité :	Département : Nationalité :
Nom – Prénom du conjoint :	Nom – Prénom du conjoint :
Adresse :	Adresse :
Code Postal : Ville :	Code Postal : Ville :
Téléphone :	Téléphone :
Email :	Email :
Lieu de résidence fiscale :	Lieu de résidence fiscale :
Capacité juridique : ☐ Majeur (e) ☐ Majeur (e) sous protection légale ☐ Autre, préciser :	Capacité juridique : ☐ Majeur (e) ☐ Majeur (e) sous protection légale ☐ Autre, préciser :
Êtes-vous une personne politiquement exposée au sens de l'Article L. 561-10-2°du Code Monétaire et Financier ? ☐ OUI ☐ NON	Êtes-vous une personne politiquement exposée au sens de l'Article L. 561-10-2°du Code Monétaire et Financier ? ☐ OUI ☐ NON

SITUATION FAMILIALE

Quelle est votre situation conjugale ?
☐ Célibataire ☐ Pacsé(e) ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)

Quel est votre régime matrimonial ?
☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Séparation de biens ☐ Participation aux acquêts

Combien d'enfants avez-vous à charge ?

SITUATION PROFESSIONNELLE

Quelle est votre situation professionnelle ?
☐ Agriculteur ☐ Commerçant ☐ Fonctionnaire ☐ Cadre ☐ Employé ☐ Chef d'entreprise

☐ Profession libérale ☐ Sans profession ☐ Retraité

Quelle est votre profession ?

REVENUS ET PATRIMOINE

Quel est le montant des revenus net fiscal de votre foyer fiscal ?
☐ Inférieur à 25 000 € ☐ Entre 25 000 € et 50 000 € ☐ Entre 50 000 € et 75 000 €
☐ Entre 75 000 € et 100 000 € ☐ Entre 100 000 € et 150 000 € ☐ Plus de 150 000 €

De combien de liquidités disposez-vous, en vue des opérations de placement envisagées ?
☐ Entre 15 000 € et 150 000 € ☐ Plus de 150 000 €

Quelle est l'origine des fonds ?

Quelle est la composition de votre patrimoine actuel ?

A l'actif :	Au passif :
☐ Epargne	☐ Emprunts immobiliers.....€
☐ Immobilier	☐ Emprunts à la consommation.....€
☐ Titres	☐ Autres (préciser)
☐ Assurances-vie	
☐ Autres (préciser)	

Êtes-vous assujetti à l'IR ? ☐ OUI ☐ NON

Êtes-vous assujetti à l'IFI ? ☐ OUI ☐ NON

D'après votre situation financière, comment évaluez-vous votre capacité à subir les pertes ?

☐ Faible ☐ Modérée ☐ Elevée

Comment évaluez-vous votre tolérance au risque ?

☐ Faible ☐ Modérée ☐ Elevée

CONNAISSANCE ET EXPERIENCE

Comment jugez-vous votre niveau de connaissances dans les matières suivantes ?

Financières : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié
Immobilières : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié

Comment jugez-vous votre niveau de connaissances dans les produits suivants ?

Actions : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié
Obligations : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié
Assurances-vie : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié
OPCI : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié
OPCVM : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié
SCPI : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié
FCPI/FIP/FCPR : ☐ Débutant ☐ Bonnes notions ☐ Initié

Déterminez-vous des actifs financiers dans un autre établissement ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, ☐ Dans une banque ☐ Dans un établissement financier

☐ Autres (à préciser) :

A combien estimez-vous le montant de vos investissements ?

Depuis combien de temps environ réalisez-vous des investissements ?

☐ Moins de 5 ans ☐ Entre 5 et 10 ans ☐ Entre 10 et 15 ans ☐ Plus de 15 ans

De manière générale, comment définiriez-vous vos connaissances et votre expérience en matière d'investissement ?

☐ Faible ☐ Moyenne ☐ Bonne ☐ Elevée

OBJECTIFS DE PLACEMENTS

Quel est le montant d'investissement envisagé ? €

Quel est votre principal objectif d'investissement ?

☐ Perception d'un revenu complémentaire ☐ Valorisation de votre capital
☐ Préparation de votre retraite ☐ Construction de votre patrimoine
☐ Transmission de votre patrimoine ☐ Optimisation fiscale
☐ Autres (à préciser) :

Quelle est la durée envisagée pour ce placement ? : ☐ - d'1 an ☐ 1 à 3 ans ☐ 3 à 5 ans ☐ 5 à 8 ans ☐ + de 8 ans

Comment évaluez-vous votre niveau d'exposition au risque ?

☐ Faible ☐ Moyenne ☐ Elevée

Comment évaluez-vous votre niveau d'acceptation du risque ?

☐ Faible ☐ Moyenne ☐ Elevée

CLASSIFICATION DE LA CLIENTELE

Votre classification selon les critères de la directive MIF est « **NON PROFESSIONNEL** ».

Dans le cas où vous souhaiteriez changer de classification, veuillez-cocher la case suivante ☐ et indiquer la classification professionnelle souhaitée :

☐ Professionnel ☐ Contrepartie éligible

Les renseignements sollicités et enregistrés sur ce formulaire seront traités confidentiellement. Ces données sont susceptibles d'évoluer et il vous appartient de nous signaler tout changement éventuel en vue de les actualiser. Il vous est rappelé que toutes les informations que vous nous avez communiquées ou que vous nous communiquerez sont faites sous votre responsabilité et qu'elles peuvent orienter les conseils qui vous seront proposés.

J'atteste sur l'honneur l'exactitude de l'ensemble des informations mentionnées dans le présent questionnaire client.

Fait à Le
Signature précédée de la mention « Je certifie sur l'honneur ».

Les informations communiquées dans ce document restent à l'usage exclusif de la Société de Gestion. Conformément à l'article 27 de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, la communication des informations qui figurent ci-après est volontaire et effectuée dans le seul intérêt du client, qui accepte qu'elles fassent l'objet d'un traitement informatique. L'investisseur peut avoir à tout moment accès à ces informations et les rectifier.

Pour toute information liée au présent questionnaire, vous pouvez vous adresser à la Société de Gestion :

Norma Capital – 105 boulevard Haussmann 75008 Paris - Téléphone : +33(0)1 42 93 00 77 - Courriel : vendome.regions@normacapital.fr