

EDITORIAL

Cher Associé,

Avec ce bulletin trimestriel, je vous prie d'assister à l'Assemblée Générale Mixte d'Interpierre France, qui se tiendra :

Mercredi 18 mai 2016 à 10h, au Musée des arts et métiers, 60 rue Réaumur, Paris 3ème,

avec l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015 ;
- Approbation du rapport spécial du Commissaire aux comptes ;
- Affectation des résultats ;
- Approbation de la valeur comptable, de la valeur de réalisation et de la valeur de reconstitution ;
- Autorisation donnée à la Société de gestion de procéder à la vente d'un ou plusieurs éléments du patrimoine ;
- Renouvellement du commissaire aux comptes titulaire et de nomination du commissaire aux comptes suppléant ;
- Modifications statutaires

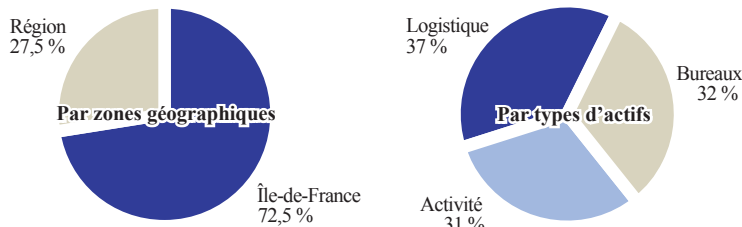
Je souhaite que vous veniez nombreux vous exprimer à l'Assemblée.

Bien cordialement.

Thierry GAIFFE
Directeur Général

L'ESSENTIEL DU 1er TRIMESTRE

- ▣ **Type : SCPI classique à capital variable (bureaux – locaux d'activité)**
- ▣ **Composition du patrimoine :** 55 771 m²



- ▣ **Taux d'occupation financier :** 85,9 %
- ▣ **Taux d'occupation physique :** 80,9 %
- ▣ **Nombre de lots composant le patrimoine :** 65
- ▣ **Dividende / part versé aux associés au titre du 1er trimestre :** 13,5 €
- ▣ **Prix de souscription :** 1 050 €
- ▣ **Pour mémoire :**
 - Valeur de réalisation par part au 31 décembre 2015 : 840 €
 - Valeur de reconstitution par part au 31 décembre 2015 : 1 018 €

• Performances au 31.12 :

	5 ans	7 ans
Taux de rentabilité interne de la SCPI	4,41 %	5,11 %

Source : Paref Gestion

VOTRE SCPI À LA LOUPE

▣ Capital

Le capital s'élève à 40 868 parts en fin de trimestre.

Trimestre	Capital initial	Souscriptions	Retraits	Annulations	Capital final	Souscripteurs
I	38 179	2 774	85	0	40 868	529

▣ Marché des parts

Au cours du trimestre, 2 774 parts ont été souscrites et 85 parts ont été remboursées au prix de retrait compensé. A fin mars, il ne subsiste aucune part en attente de rachat.

▣ Souscription

Le prix de la part reste fixé à 1 050 €. La souscription minimum est de 5 parts (pour les nouveaux associés). Il est possible de souscrire des parts en démembrement. Vous pouvez nous contacter à ce sujet.

Avant toute souscription, le souscripteur doit prendre connaissance des statuts, du dernier rapport annuel et de la note d'information disponible auprès de la société de gestion et sur son site internet.

▣ Retrait

Le prix de retrait, applicable dans la limite des nouvelles souscriptions, s'établit à 945 €. Si les retraits excèdent les souscriptions, la société de gestion propose à l'associé de faire racheter ses parts sur le fonds de remboursement, si les sommes disponibles dans le fonds sont suffisantes. Le prix de retrait par le fonds est fixé à 810 €. Ce prix se situe statutairement entre la valeur de réalisation en vigueur et celle-ci diminuée de 10 %.

TSVP

► Distribution

● Distribution des revenus par part

(date de paiement : 21 avril 2016)

	1T	2T	3T	4T	Total
Distribution courante 2016	13,5 €				
Dont revenu financier	-	-	-	-	
Distribution courante 2015	13,5 €	13,5 €	13,5 €	14,7 €	55,2 €
Dont revenu financier	-	-	-	-	

Le taux de distribution sur valeur de marché pour 2015 s'élève à 5,3 %.

Depuis le 1^{er} janvier 2013, les intérêts issus des placements financiers sont soumis au barème de l'impôt sur le revenu.

Un prélèvement obligatoire (non libératoire) est opéré à la source, à compter de cette date, au taux de 24 % (taux en vigueur au 1er janvier 2016).

Ce prélèvement est imputé par l'Administration fiscale sur votre impôt sur le revenu dû au titre de l'année de perception des revenus, sous forme de crédit d'impôt restituable.

Les associés personnes physiques qui émettent le souhait d'être dispensés de ce prélèvement dans les conditions prévues par la loi peuvent demander le formulaire auprès de la société de gestion et le renvoyer au plus tard le 30 novembre.

► Patrimoine

4 actifs situés respectivement à Ivry (94), Mulhouse (68), Neuilly (92) et Chasse-sur-Rhône (38) sont sous exclusivité d'acquisition pour un montant de 11,025 M€ hors droits.

► Situation locative

● Taux d'occupation financier et physique

	31/03/2016	31/12/2015	30/09/2015	30/06/2015
Taux d'occupation financier *	85,9 %	85,9 %	91 %	91 %
Taux d'occupation physique	80,9 %	81,7 %	87,8 %	87,8 %

* Pour le calcul du taux d'occupation financier, la société de gestion a retenu la méthodologie de calcul édictée par les membres de l'ASPIM (Association française des Sociétés de Placement Immobilier) et l'AMF (Autorité des Marchés Financiers).

● Libérations

Adresse	m ²	Nature	Activité
Vitry (94) - Rue Julian Grimau	2 680	Activité	Centre de tri
Vitry (94) - Rue Julian Grimau	149	Bureaux	Ingénierie du bâtiment
Labège (31) - ZAC Grande Borde - Innopolis	102	Bureaux	Conseil en propriété
Labège (31) - ZAC Grande Borde - Innopolis	110	Bureaux	Informatique
Labège (31) - ZAC Grande Borde - Innopolis	238	Bureaux	Informatique
Vitry (94) - Rue des Ardoines	150	Bureaux	Centre de formation
TOTAL	3 429		

● Prise à bail

Adresse	m ²	Nature	Activité	Loyer annuel
Vitry (94) - Rue Julian Grimau	2 680	Activité	Transport de personnes	270 000 €

VISA DE L'AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS

Par application des articles L. 411-1, 411-2, 412-1 et 621-8 du Code monétaire et financier, l'Autorité des marchés financiers a apposé sur la note d'information de la SCPI le visa n° 05-34 en date du 7 octobre 2005. Cette note d'information a été établie par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération, ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il a été attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

► Assurance-vie

Vous pouvez aussi investir dans Interpierre France dans le cadre fiscal de l'assurance-vie, avec APICIL. L'intégration d'Interpierre France dans d'autres contrats d'assurance-vie est en cours d'étude.

► Fiscalité

Le calcul des abattements pour durée de détention est différencié entre l'impôt sur le revenu et les prélèvements sociaux. Un abattement pour durée de détention est fixé à 6 % par an au-delà de la 5ème année de détention, 4 % par an pour la 22ème année soit une exonération totale au titre de l'impôt sur le revenu au bout de 22 ans tandis que l'exonération au titre des prélèvements sociaux (CSG, CRDS, et autres prélèvements d'un taux global de 15,5 %) intervient de manière progressive chaque année et n'est acquise qu'à compter de 30 ans.

► Vie sociale

L'assemblée générale mixte de votre SCPI se tiendra le mercredi 18 mai 2016 à 10h au Musée des arts et métiers, 60 rue Réaumur, Paris 3ème.

Nous vous remercions de bien vouloir noter que votre avis de versement trimestriel vous sera adressé de préférence par mail. Les associés qui ne souhaitent pas bénéficier de ce service peuvent nous en faire la demande à contact@paref.com.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investissement comporte des risques, notamment de pertes en capital. La société de gestion ne garantit pas d'objectif de rentabilité potentielle ni de protection du capital investi.

► SALONS

Paref Gestion sera présent à différents congrès professionnels au cours du 1er semestre 2016 dont notamment Les Assises de la Pierre-Papier (Salons Hoche, Paris) le 27 juin 2016.

► INTERNET

Notre site www.paref-gestion.com offre une navigation claire, simple et intuitive et propose tout ce qui concerne votre SCPI, les autres SCPI et OPPCI gérés par Paref Gestion.

**P A R E F
G E S T I O N**

VOTRE CAPITAL PIERRE

VISA DE L'AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS

Par application des articles L. 411-1, 411-2, 412-1 et 621-8 du Code monétaire et financier, l'Autorité des marchés financiers a apposé sur la note d'information de la SCPI le visa n° 05-34 en date du 7 octobre 2005. Cette note d'information a été établie par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération, ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il a été attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.