

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

|                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Identification du produit                         | Remake Kross<br>109 358 341 R.C.S. PARIS |
| Devise                                            | Euro                                     |
| Structure légale                                  | Société Civile de Placement Immobilier   |
| Société de gestion émettant le produit            | Remake Asset Management                  |
| Le produit peut avoir recours à l'effet de levier | Oui                                      |

### TYPES D'INVESTISSEURS CIBLÉS

|                       |                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Client particulier    | Cible : < 75 ans<br>Gris : 75 ans à 85 ans<br>Négatif : > 85 ans |
| Client professionnel  | Oui                                                              |
| Contrepartie éligible | Oui                                                              |

### INVESTISSEURS AYANT UN NIVEAU DE CONNAISSANCE ET D'EXPÉRIENCE

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Connaissance faible  | Oui |
| Connaissance moyenne | Oui |
| Connaissance élevée  | Oui |
| Expérience faible    | Oui |
| Expérience moyenne   | Oui |
| Expérience élevée    | Oui |

### INVESTISSEURS PRÊTS À SUPPORTER

|                                                                                        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aucune perte en capital (0% du montant investi)                                        | Non - Marché cible négatif |
| Perte en capital limitée (entre 0% et 100% du montant investi)                         | Non - Marché cible négatif |
| Aucune garantie de capital, perte limitée au capital investi (100% du capital investi) | Oui                        |
| Perte au-delà du capital investi (au-delà de 100% du montant investi)                  | Neutre                     |

### TOLÉRENCE AUX RISQUES DES INVESTISSEURS

|                                                             |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indicateur de risque du produit                             | 3/7                                                                                                                              |
| Niveau de risque du produit                                 | Risque moyen (3 à 5)                                                                                                             |
| Souhait de niveau de risque associé au marché cible négatif | Aucun risque, risque faible (1 et 2), risque élevé (6 et 7)                                                                      |
| Typologie des risques du produit                            | Risque de perte en capital, risque de change (devises), risque de variation à la baisse des revenus, liquidité limitée des parts |

**Remake Asset Management**, Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 540 255,17€ RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

**Remake Kross**, Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 109 358 341, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°26-23 en date du 11/09/2026.

### OBJECTIFS ET BESOINS DES INVESTISSEURS

|                                                      |                                                                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectif de préservation du capital                  | Non - Marché cible négatif                                                             |
| Objectif de croissance                               | Oui                                                                                    |
| Objectif de rendement                                | Oui                                                                                    |
| Avantage fiscal                                      | Non - Marché cible négatif                                                             |
| Horizon de placement                                 | Long terme 10 ans                                                                      |
| Horizon de placement associé au marché cible négatif | Court terme (< 5ans) et moyen terme (5 à 10 ans)                                       |
| Particularité du produit                             | Remake Kross est un produit d'épargne immobilière investi exclusivement hors de France |

### PREFÉRENCE EN MATIÈRE DE DURABILITÉ

|                                                                                                        |                                                                         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| Proportion minimale investie dans des investissements durables sur le plan environnemental (Taxonomie) |                                                                         | 0        |
| Proportion minimale d'investissements durables avec un objectif environnemental (SFDR)                 |                                                                         | 0        |
| Proportion minimale d'investissements durables avec un objectif social (SFDR)                          |                                                                         | 0%       |
| Principales incidences négatives pour les entreprises                                                  | Emissions de gaz à effet de serre                                       | Non - NA |
|                                                                                                        | Biodiversité                                                            | Non - NA |
|                                                                                                        | Eau                                                                     | Non - NA |
|                                                                                                        | Déchets                                                                 | Non - NA |
|                                                                                                        | Questions sociales et de personnel                                      | Non - NA |
| Principales incidences négatives pour les actifs souverains                                            | Intensité des gaz à effet de serre                                      | Non - NA |
|                                                                                                        | Pays connaissant des violations de normes sociales                      | Non - NA |
| Principales incidences négatives pour les actifs immobiliers                                           | Exposition à des combustibles fossiles                                  | Non      |
|                                                                                                        | Exposition à des actifs immobiliers inefficaces sur le plan énergétique | Oui      |

### STRATÉGIE DE DISTRIBUTION DU PRODUIT

|                                                              |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Exécution simple                                             | Non                                                                             |
| Exécution des souscriptions après contrôles et vérifications | Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels          |
| Conseil en investissement                                    | Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels          |
| Gestion de portefeuille                                      | Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels          |
| Canal de distribution                                        | Distributeurs partenaires ayant le statut de CIF, PSI ou compagnie d'assurance. |

**Remake Asset Management**, Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 540 255,17€ RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

**Remake Kross**, Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 109 358 341, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°26-23 en date du 11/09/2026.