

Remake Live signe son entrée sur le marché Italien avec deux acquisitions

Paris, le 19 février 2026

Remake annonce avoir réalisé en fin d'année ses premiers investissements en Italie pour le compte de sa SCPI Remake Live, avec l'acquisition de deux immeubles pour un montant global de près de 34 M€ droits inclus et un rendement moyen à l'acquisition de 7,25 %.

Cette double opération marque une nouvelle étape dans la stratégie de diversification paneuropéenne de la SCPI et confirme l'élargissement de son déploiement européen, avec une présence désormais établie dans neuf pays.

Un hôtel 4 étoiles supérieur au cœur de Parme

Le premier actif est un hôtel 4 étoiles supérieur situé face à la gare de Parme, deuxième ville de la région Émilie-Romagne, bénéficiant d'une aire urbaine d'environ 450 000 habitants et d'une excellente connectivité entre Milan et Bologne.

Développé en 2014, l'établissement développe environ 8 500 m², comprend 120 chambres, ainsi que des prestations complètes adaptées à une clientèle affaires et loisirs (restaurant, bar, salles de conférence, commerces et 39 places de stationnement).

L'actif est occupé par NH Hotels Italia, opérateur hôtelier de premier plan appartenant au groupe Minor Hotels. Le locataire, présent depuis l'ouverture, s'est réengagé fin 2023 pour une durée supplémentaire de 9 ans, offrant une WALB résiduelle de 6,1 ans à l'acquisition.

L'actif a été acquis pour un montant acte en main de 16,3 M€, générant un rendement net de 7,0 %*.

Un ensemble industriel stratégique en Lombardie

La seconde acquisition concerne un ensemble industriel situé à proximité de Brescia, au cœur de la Lombardie, l'un des bassins industriels les plus dynamiques d'Europe, à proximité de Milan.

Cet actif développe environ 17 400 m², répartis sur deux bâtiments construits et régulièrement modernisés entre 1994 et 2019, conçus sur mesure pour accueillir des fonctions de production, de stockage, de tests et de bureaux. Il est entièrement loué à un acteur industriel de premier plan et fournisseur Tier 1 des principaux constructeurs automobiles, dans le cadre d'un bail ferme de 15 ans triple net.

L'immeuble a été acquis pour un montant de 16,7 M€ acte en main (17,4 M€ droits et taxes d'enregistrement inclus), avec un rendement net de 7,5 %*.

Une diversification renforcée du portefeuille européen

Avec ces deux acquisitions, Remake Live renforce à la fois sa diversification géographique, en entrant sur le marché italien, et sa diversification sectorielle, en combinant hôtellerie et immobilier industriel.

Ces acquisitions s'inscrivent pleinement dans la stratégie de Remake Live : sélectionner des actifs offrant une forte qualité intrinsèque, des localisations établies, des locataires de premier plan et des revenus sécurisés, tout en construisant un portefeuille européen résilient et équilibré.

Julien Lamy, Directeur des Investissements de **Remake**, déclare : « Notre première implantation en Italie marque une étape importante pour Remake Live. Ces deux acquisitions traduisent exactement notre méthode : des actifs bien situés, loués à des entreprises de premier plan, avec une visibilité long terme et des rendements potentiels attractifs. Elles renforcent la diversification du portefeuille - désormais présent dans neuf pays européens - et confirment notre capacité à déployer le capital de Remake Live avec discipline sur des marchés porteurs. »

Ces deux acquisitions illustrent l'approche de Remake : diversifier, sans diluer la qualité. Elles renforcent le portefeuille sur le plan géographique et sectoriel, avec des locataires solides et des revenus lisibles dans la durée - une durée moyenne ferme des baux proche de 10 ans au 31 décembre. Plutôt que de rechercher uniquement un taux de rendement facial, Remake Live privilégie un équilibre résilient entre rendement, visibilité et qualité.



À propos de Remake Asset Management (Remake)

Remake est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF en 2021.

Nouvel acteur dans les solutions d'investissement en immobilier destinées au grand public, Remake se différencie par sa vision de l'épargne comme un vecteur majeur de la mutation des territoires urbains, et par son ambition sociétale.

En conciliant valeur financière et utilité sociale, Remake souhaite devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière responsable.



[linkedin.com/company/remake-am](https://www.linkedin.com/company/remake-am)

www.remake.fr

Remake Asset Management - Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 540 255,17 € RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

Remake Live - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet www.remake.fr

Contact presse
Agence COM'Value
Julie Holweck
Mob : 07 88 78 68 07
julie@holweck.com