

# SCPI VOLT EUROPE

## Communiqué de presse

Paris, le 11/06/2026

**VOLT AM lance la SCPI VOLT EUROPE :**

**La première SCPI dédiée à l'immobilier producteur d'énergie solaire !**

### **Une offre d'épargne inédite complétant l'immobilier par de l'énergie renouvelable**

Dans un contexte où le coût de l'énergie est devenu un enjeu majeur de compétitivité des entreprises, VOLT AM annonce le lancement officiel de sa **SCPI VOLT EUROPE**.

**1<sup>ère</sup> SCPI dédiée à l'immobilier producteur d'énergie renouvelable.** Elle visera à installer des centrales solaires sur des actifs tertiaires européens afin de compléter les revenus immobiliers par la valorisation de l'énergie solaire produite.

La SCPI entend tirer parti d'une évolution réglementaire liée à l'ordonnance du 3 Juillet 2024 afin de proposer une **source de revenus complémentaire aux épargnants** issue de la valorisation de l'électricité produite.

### **Une idée simple dans son principe, une mise en œuvre exigeante dans son exécution, pour un modèle révolutionnaire !**

La **SCPI VOLT EUROPE** est la première SCPI à développer ce principe simple, exploiter les surfaces existantes des actifs professionnels et proposer l'énergie aux entreprises utilisatrices qui consomment de l'électricité principalement en journée.

La valorisation de l'énergie peut se réaliser prioritairement auprès des entreprises locataires sur le principe de l'autoconsommation (ou secondairement à des consommateurs proches de la centrale ou au réseau) afin de maximiser le bénéfice des épargnants.

Derrière ce modèle innovant se trouve une mise en œuvre exigeante nécessitant des compétences techniques, financières et énergétiques complémentaires. VOLT AM s'appuie sur ses équipes expérimentées et sur un réseau d'experts sélectionnés avec soin pour assurer le déploiement de sa stratégie.

Augustin LORTHIOIS, Directeur Général de VOLT AM nous indique « *Cette ordonnance est l'opportunité que nous attendions depuis des années ! Elle nous permet de développer un modèle favorisant la transition énergétique, fidélisant les locataires et surtout rentable pour les investisseurs !* »



VOLT AM est une société de gestion de portefeuille titulaire de l'agrément GP-20260001 du 28 janvier 2026 de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), et de l'agrément au titre de la Directive AIFM 2011/61/UEI.

## Une stratégie immobilière orientée sur l'immobilier «essentiel» en Europe du Sud

La **SCPI VOLT EUROPE** cible des actifs immobiliers à usage tertiaire répondant à des fonctions «essentielles» pour les économies et les populations : **les commerces de périphérie, la logistique, les locaux d'activités**, mais également l'immobilier de santé et de tourisme. Selon nos analyses, ces catégories bénéficient de dynamiques de demande structurellement solides, et leurs surfaces de toiture constituent un potentiel de production solaire significatif.

La zone géographique ciblée est **l'Europe du sud avec l'Espagne, le Portugal, et l'Italie** : trois économies actuellement parmi les plus dynamiques de la zone Euro selon la Commission Européenne, bénéficiant par ailleurs d'un ensoleillement parmi les plus élevés d'Europe selon PVGIS, favorable à une production photovoltaïque optimale.

### Stratégie de double revenus pour une performance élevée

- les revenus immobiliers constituent la source principale de performance,
- la production d'énergie solaire apporte un complément de revenus issu de la valorisation de l'électricité produite,
- **TRI Cible de 7% dont un Taux de distribution cible de 7,5%** sur l'horizon de placement recommandé de 10 ans (ces objectifs intègrent les revenus issus de la valorisation de l'énergie).

Cette approche vise à accompagner prioritairement les entreprises locataires dans un contexte où le coût de l'énergie est devenu un enjeu majeur de compétitivité tout en rémunérant les investisseurs.

### Opportunité de lancement

Pour accompagner son lancement, la SCPI VOLT EUROPE met en place une phase « Sponsor » jusqu'au 31 octobre 2026, avec des frais de souscription réduits de moitié pour les premiers investisseurs.



Donnez de l'énergie à votre épargne !

**VOLT AM** est une société de gestion spécialisée dans les stratégies associant immobilier tertiaire et transition énergétique.

Sa mission est de développer des solutions d'investissement **innovantes** permettant de conjuguer création de valeur immobilière et revenus issus de la production d'énergie renouvelable.

Son équipe dirigeante est composée d'ingénieur, d'expert de la gestion et de l'immobilier européen.



Directeur Général  
**Augustin LORTHIOIS**



Président  
**Alexandre SAFAR**



Directeur Général  
**Stéphane COLLANGE**