

SCPI-8.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI ACCES VALEUR PIERRE SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **ACCES VALEUR PIERRE**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	4,46 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	538.02 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	489 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	1979
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	BNP paribas Reim
PERFORMANCE GLOBALE	3,60 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	498 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Gérante d'un patrimoine de bureaux essentiellement sur Paris et en Région Parisienne, la SCPI Valeur Pierre Alliance a absorbé les SCPI Accès Pierre et Valeur Pierre Union le 10 janvier 2012 pour devenir la SCPI ACCES VALEUR PIERRE. Le nouvel ensemble représente aujourd'hui plus d'un milliard d'actifs répartis sur plus de 92 immeubles.

La stratégie de BNP PARIBAS REIM consiste à renforcer l'exposition de la SCPI à des immeubles de bureaux situés dans des emplacements de qualité et conformes au Grenelle de l'Environnement. Cette SCPI est à capital fixe.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI acces valeur pierre sous la forme suivante : assurance vie

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

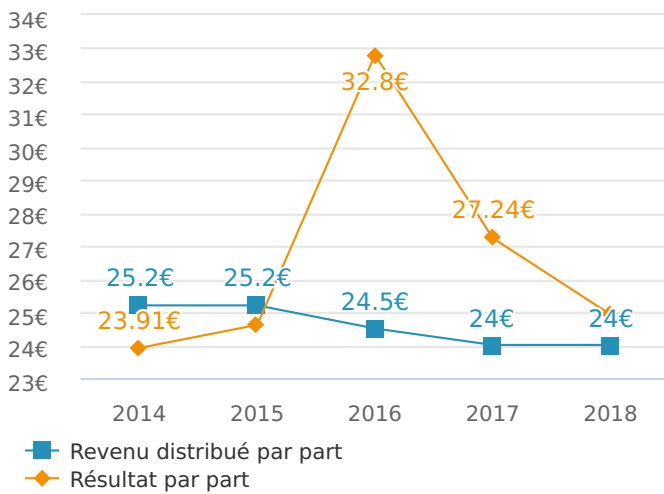
TAUX DE DISTRIBUTION	4,46 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	775,23 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	538.02 €	DIVIDENDE GLOBAL	24,92 €
VALEUR DE RETRAIT	489 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	21,82 €
VALEUR DE RÉALISATION	638,34 €	DVM	4,46 %

PERFORMANCE

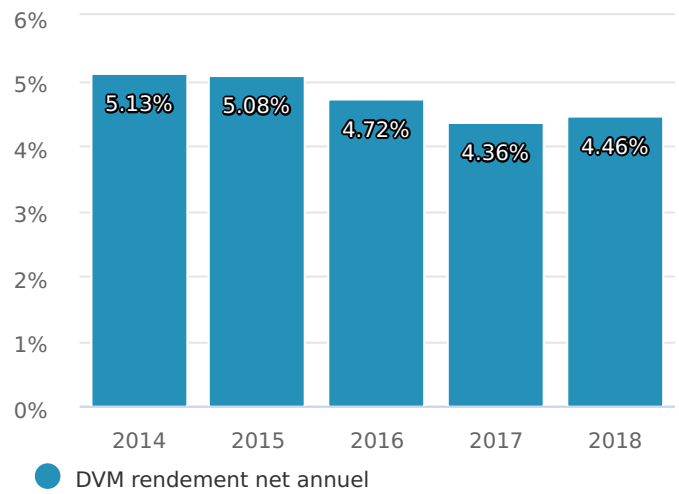
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	538.02 €	496 €	496 €	496 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	-0.87%	+5.34%	+4.43%	+1.01%
RÉSULTAT PAR PART	24,92 €	27,24 €	32,80 €	24,61 €
DIVIDENDES VERSÉS	56 024 376 €	63 866 182,49 €	52 747 852,50 €	57 694 428 €
TAUX DVM	4,46 %	4,36 %	4,72 %	5,08 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	50 935 495 €	48 977 058,79 €	24 615 664,50 €	18 450 026 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	78,90 %	85,80 %	83,80 %	89,70 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

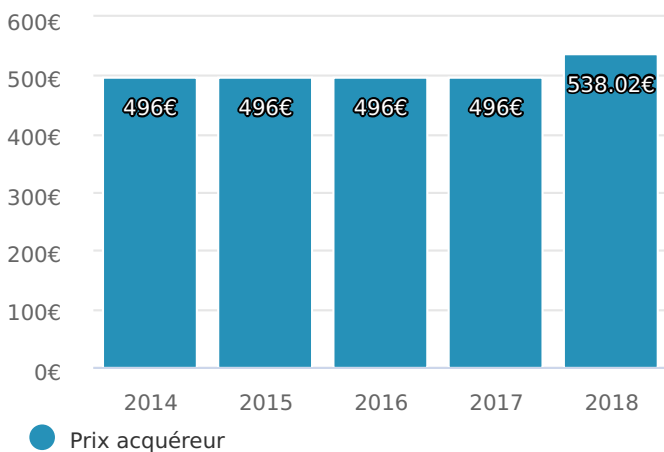
RÉSULTAT PAR PART



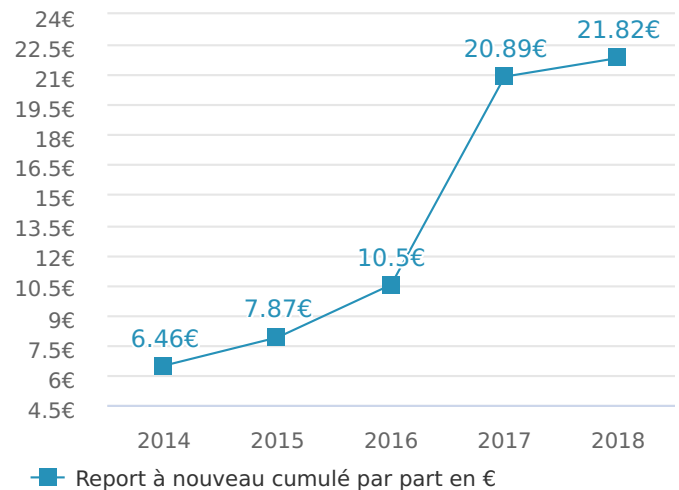
DVM ACCES VALEUR PIERRE



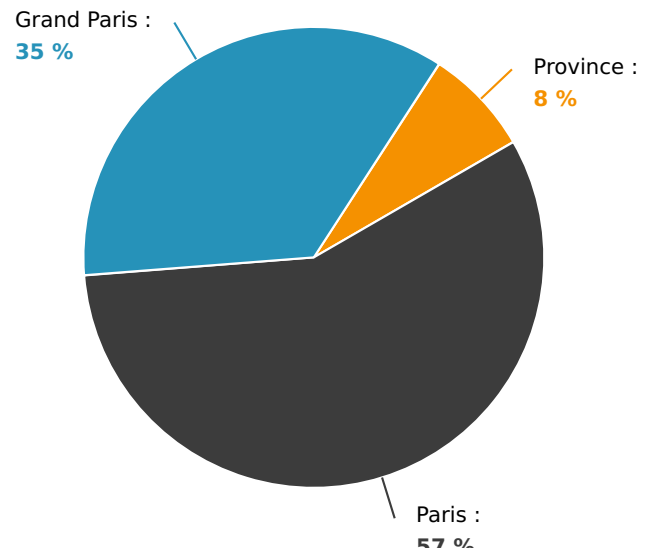
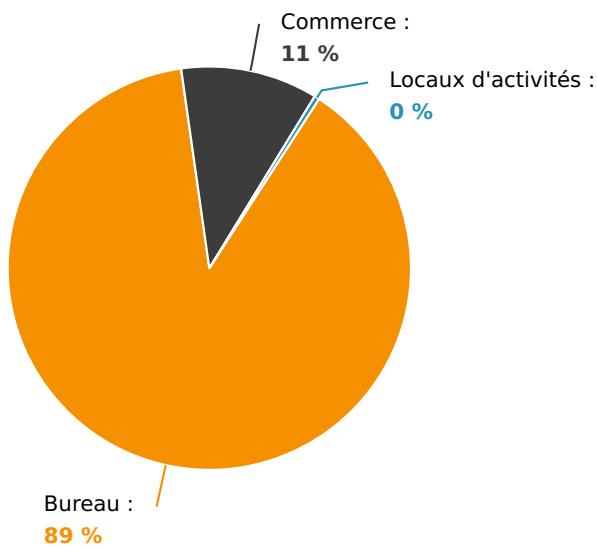
PRIX DE LA PART ACCES VALEUR PIERRE



REPORT À NOUVEAU

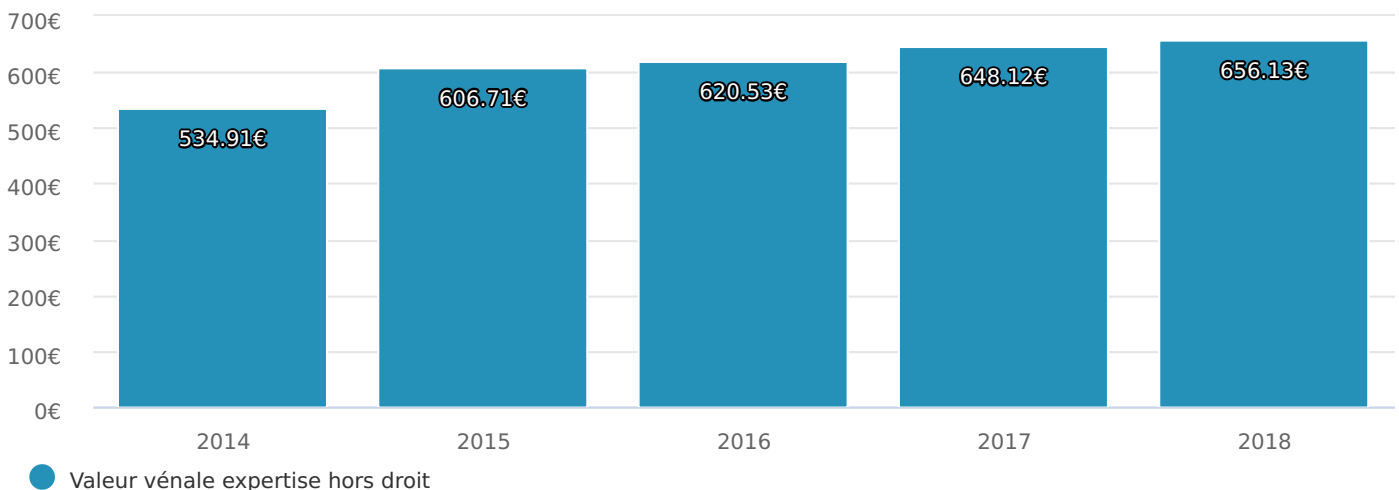


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [BT 2T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [BT 4T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [BT 2T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [BT 1T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [BT 3T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [BT 1T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-acces-valeur-pierre.pdf)
- > [BT 3T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-acces-valeur-pierre.pdf)

01

ACCÈS VALEUR PIERRE : UNE SCPI RENTABLE

Née en 2012, de la fusion de trois SCPI, Accès Valeur Pierre dépasse le milliard d'euros d'actifs (1,28 md €). Cette SCPI possède un patrimoine de bureaux essentiellement sur Paris et Région Parisienne (plus de 130 immeubles).

02

UNE STRATÉGIE DE DIVERSIFICATION

Cette SCPI à mis en place une politique de diversification ayant pour principal objectif une répartition satisfaisante du risque locatif. Accès Valeur Pierre mise tout sur la rentabilité d'un parc immobilier comptant des enseignes de renom.

03

BNP PARIBAS REIM

Avec 7,8 milliards d'actifs sous gestion, BNP Paribas REIM France est l'une des principales sociétés de gestion en France. A ce jour, elle gère 13 SCPI et 12 OPCI et est considérée comme un des acteurs majeurs de ce secteur.

04

DES PERFORMANCES FINANCIÈRES EFFICIENTES

Acces Valeur Pierre affiche de belles performances avec un taux de DVM 2014 s'élevant à 5,13%, un report à nouveau d'environ trois mois de distribution et un TRI - 5 ans - de 8,86%.