

SCPI-8.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI ACTIPIERRE EUROPE SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **ACTIPIERRE EUROPE**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	3,61 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	210 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	187,32 €
CATÉGORIE	Commerces	ANNÉE DE CRÉATION	2007
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Ciloger
PERFORMANCE GLOBALE	5,94 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france, Province et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	10	INVESTISSEMENT MINIMUM	2 100 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Créée en 2007, la SCPI Actipierre Europe capitalise aujourd'hui plus de 780 millions d'euros. Cette SCPI dont le patrimoine est exclusivement constitué de commerces en centre ville et dans les galeries commerciales, a axé sa stratégie sur l'investissement à la fois en France et en Allemagne.

L'ouverture du capital permet de poursuivre le développement de son patrimoine en privilégiant le meilleur équilibre possible entre une bonne rentabilité et une variation potentielle de leur parc immobilier. Pour ses premiers investissements, Actipierre Europe a acquis des commerces situés sur 6 différents sites avec des locataires de qualité tels que Darty, Leclerc, Aldi, Rewe, Celio, Weiss, Léon de Bruxelles et Casino, en Allemagne et en France.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI actipierre europe sous les formes suivantes : cash, crédit et assurance vie

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

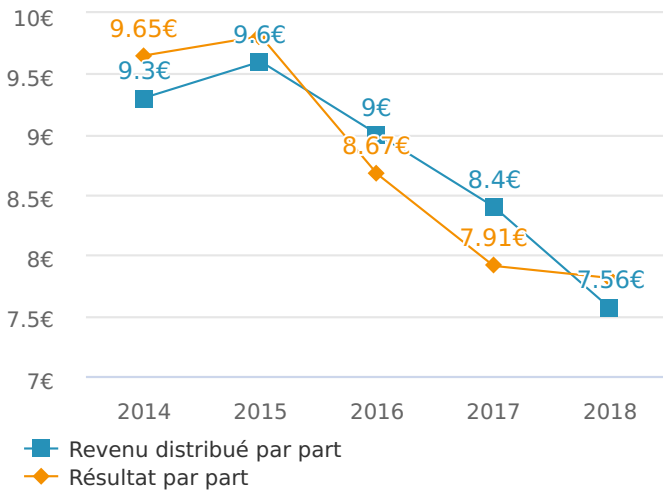
TAUX DE DISTRIBUTION	3,61 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	222,98 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	210 €	DIVIDENDE GLOBAL	7,81 €
VALEUR DE RETRAIT	187,32 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	0,30 €
VALEUR DE RÉALISATION	190,90 €	DVM	3,61 %

PERFORMANCE

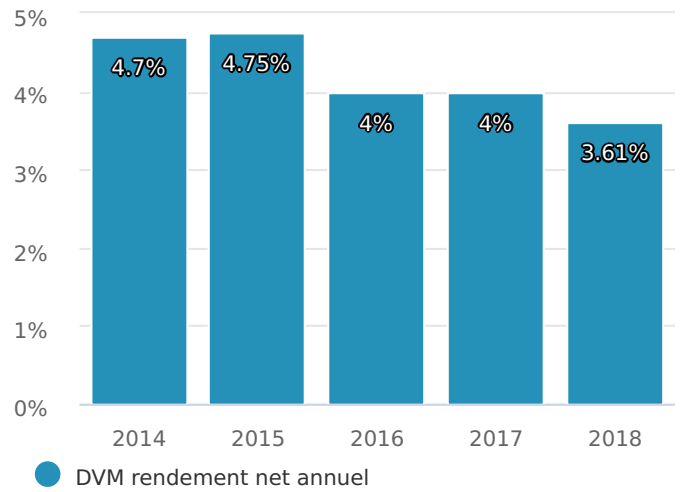
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	210 €	210 €	210 €	206 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0.00%	0.00%	+1.94%	+4.04%
RÉSULTAT PAR PART	7,81 €	7,91 €	8,67 €	9,81 €
DIVIDENDES VERSÉS	28 327 282 €	22 952 414,66 €	24 352 947 €	14 389 798 €
TAUX DVM	3,61 %	4 %	4 %	4,75 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	1 124 098 €	169 233,17 €	1 001 176,71 €	1 534 390 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	95,64 %	94,73 %	94,73 %	98,88 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

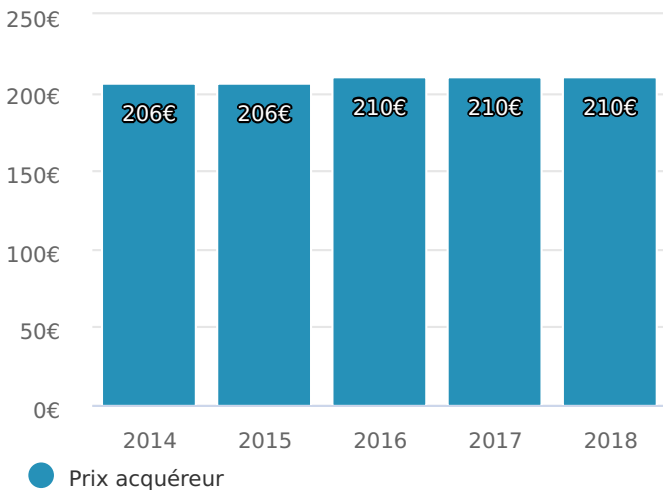
RÉSULTAT PAR PART



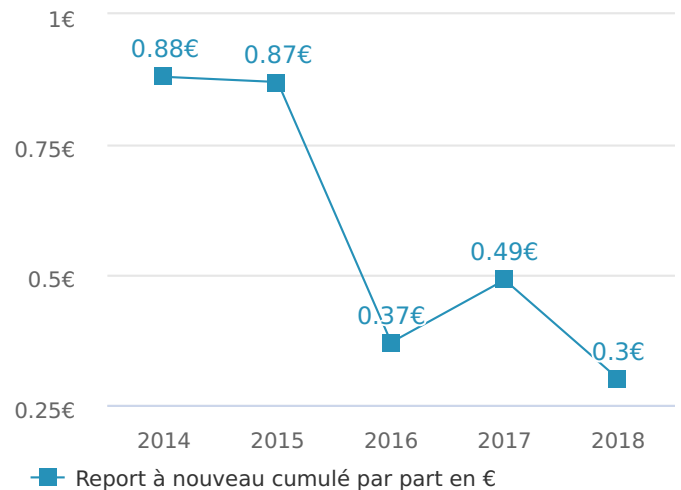
DVM ACTIPIERRE EUROPE



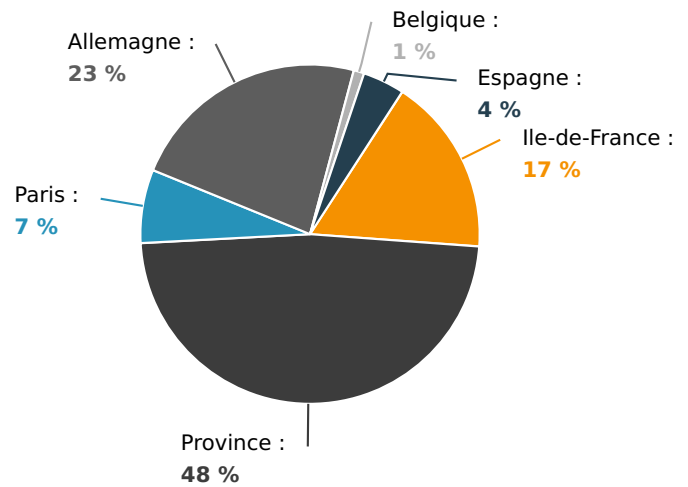
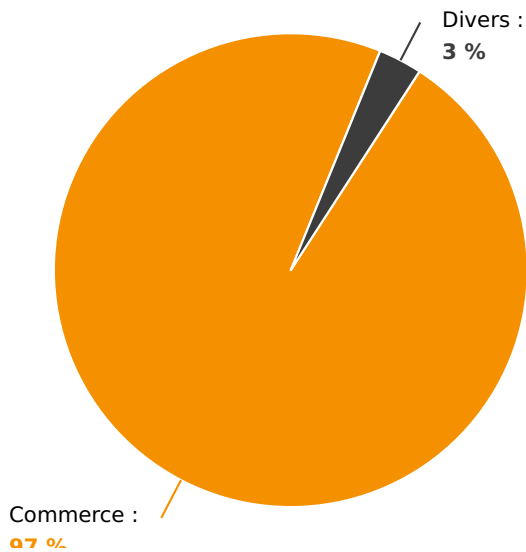
PRIX DE LA PART ACTIPIERRE EUROPE



REPORT À NOUVEAU

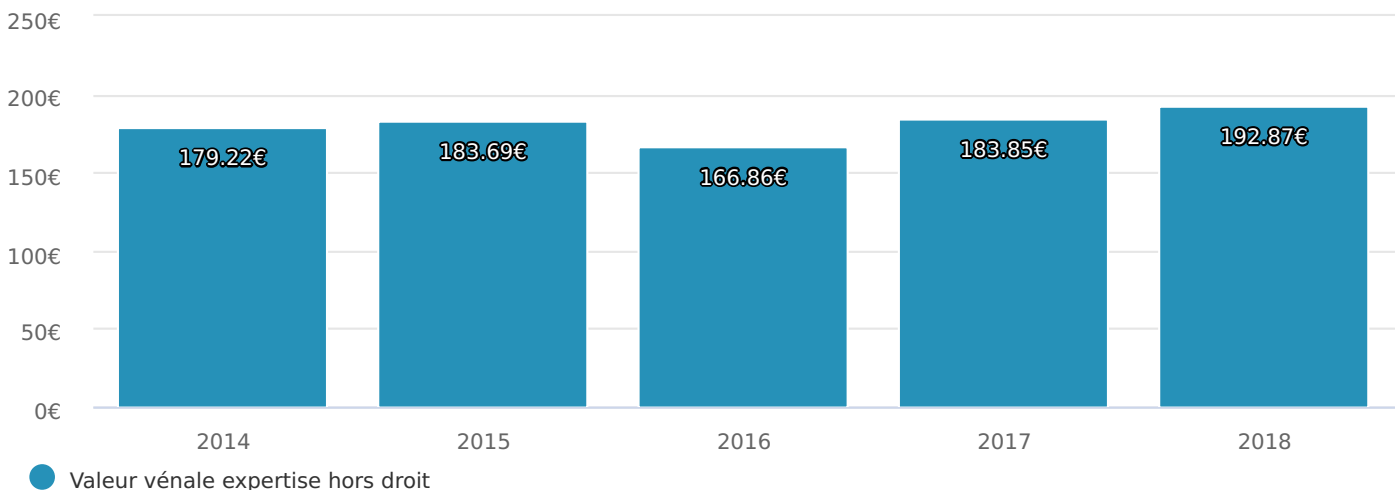


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-actipierre-europe.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-actipierre-europe.pdf
- > [BT 2T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-actipierre-europe.pdf
- > [BT 4T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-actipierre-europe.pdf
- > [BT 2T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-actipierre-europe.pdf
- > [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-actipierre-europe.pdf
- > [BT 1T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-actipierre-europe.pdf
- > [BT 3T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-actipierre-europe.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-actipierre-europe.pdf
- > [Statuts](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-actipierre-europe.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-actipierre-europe.pdf

01

ACTIPIERRE EUROPE : UNE SCPI DE COMMERCE

Actipierre Europe est une SCPI à capital variable et son capital maximal statutaire est fixé à 650 millions d'euros. Elle est spécialisée dans l'investissement des murs de magasins. La SCPI Actipierre Europe est constituée exclusivement d'immobiliers commerciaux, en France et en zone euro (40% maximum).

02

UN PATRIMOINE DIVERSIFIÉ

Actipierre Europe a en effet un patrimoine diversifié reconnue qui privilégie notamment : l'acquisition de murs de magasins en France et en Allemagne, dès lors que l'emplacement et l'environnement économique répondent à une exigence d'excellence.

03

CILOGER : UNE SOCIÉTÉ DE GESTION RECONNUE

Créée en 1984 sous l'égide de la Caisse des Dépôts et Consignations, Ciloger gère aujourd'hui plus de 4,5 milliards d'euros d'actifs immobiliers pour le compte de quinze SCPI. Cette société est sans conteste un acteur irréfragable de la gestion de SCPI en France.

04

DES RÉSULTATS FINANCIERS NON NÉGLIGEABLES

Actipierre Europe présente un TDVM de 4,75% en 2015 et un Taux de DVM prévisionnel de 4,57% en 2016, en plus de cela elle a eu un taux de rentabilité interne de 4,60% durant la période 2011-2016. Actipierre Europe dispose de fondamentaux solides pour appréhender favorablement les objectifs futurs du groupe.