

**SCPI-8**.com un service **EUODIA**



GROUPE  
**EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



## SCPI ATREAM HÔTELS SYNTHÈSE 2019

**SCPI-8** un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle  
92200 **Neuilly-sur-Seine**

**Tél.** 01 47 38 30 07  
@ [contact@scpi-8.com](mailto:contact@scpi-8.com)  
[www.scpi-8.com](http://www.scpi-8.com)  
[www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)

## La SCPI **ATREAM HÔTELS**

### SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	4,75 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1000 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	900 €
CATÉGORIE	Locaux d'activités	ANNÉE DE CRÉATION	2016
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Aream
PERFORMANCE GLOBALE	NA %	GÉOGRAPHIE	France et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	5	INVESTISSEMENT MINIMUM	5 000 €

### PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Aream Hôtels est une SCPI à capital variable, gérée par Aream, société de gestion de portefeuille.

Son objectif vise la constitution et la gestion sur le long terme d'un patrimoine immobilier locatif dans le secteur hôtelier.

La société de gestion définit comme immobilier hôtelier : tout établissement commercial d'hébergement fournissant des services hôteliers ou para-hôteliers. Aream Hôtels aura vocation à investir à hauteur de 70% au moins dans des hôtels, et jusqu'à 30% dans des résidences de tourisme et d'affaires, ainsi que des résidences de services étudiantes et seniors non médicalisées.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI aream hôtels sous les formes suivantes : cash et crédit

### CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

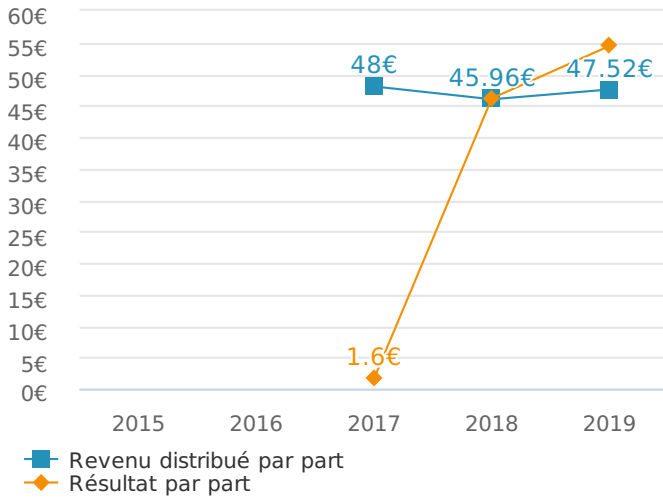
TAUX DE DISTRIBUTION	4,75 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	1 057,40 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1000 €	DIVIDENDE GLOBAL	54,45 €
VALEUR DE RETRAIT	900 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	3,47 €
VALEUR DE RÉALISATION	854,24 €	DVM	4,75 %

### PERFORMANCE

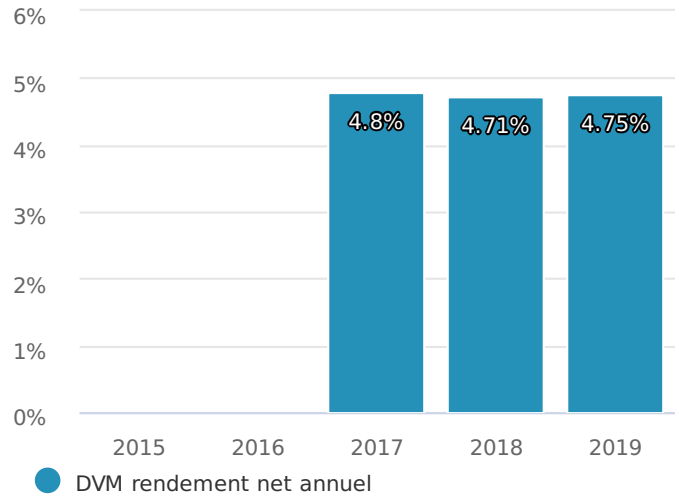
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0.00%	0.00%	0.00%	NA
RÉSULTAT PAR PART	54,45 €	46,11 €	1,60 €	NA
DIVIDENDES VERSÉS	2 837 524,44 €	2 837 524,44 €	460 303 €	NA
TAUX DVM	4,75 %	4,71 %	4,80 %	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	61 739 €	61 739 €	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	97,20 %	99,40 %	100 %	100 %

### INDICATEUR DE PERFORMANCE

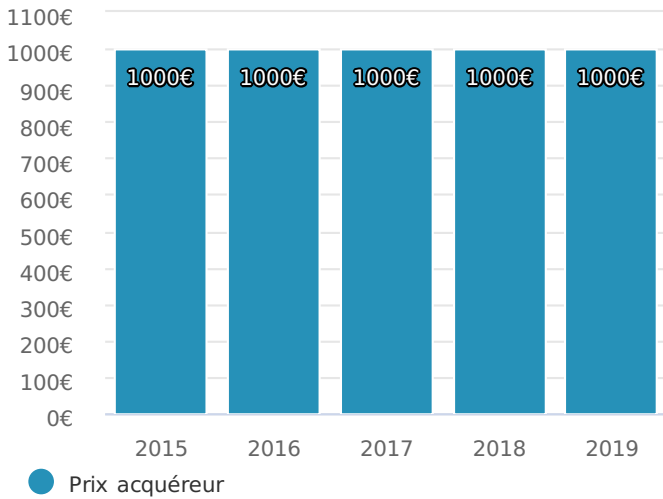
## RÉSULTAT PAR PART



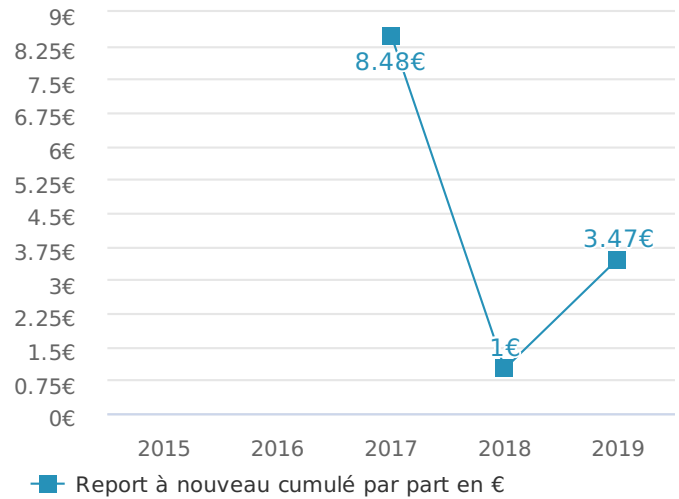
## DVM ATREAM HÔTELS



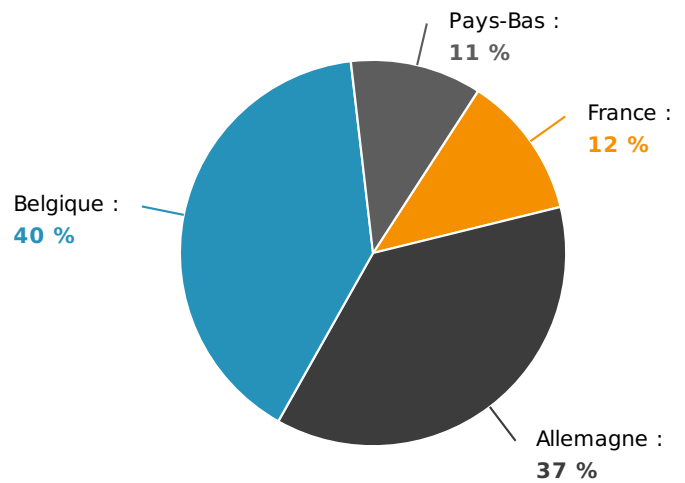
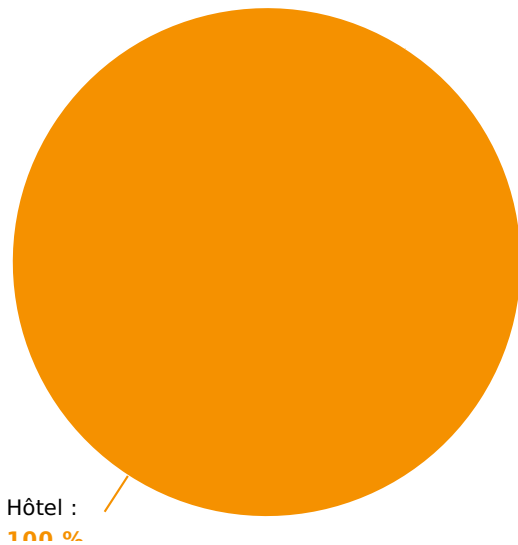
## PREX DE LA PART ATREAM HÔTELS



## REPORT À NOUVEAU

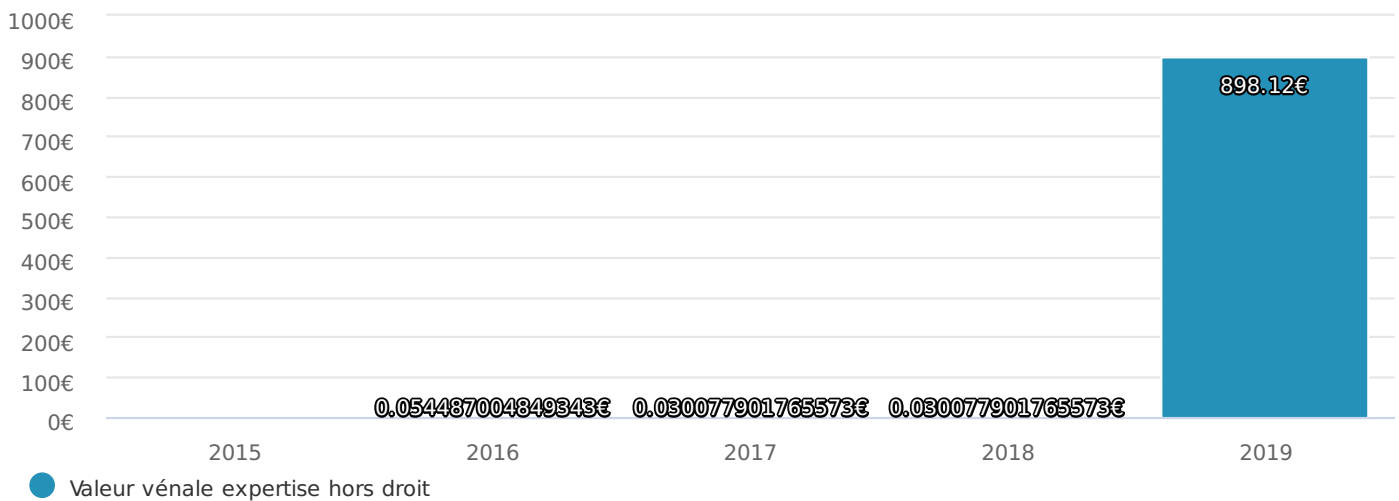


## REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



## EVOLUTION DU PATRIMOINE

### VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



## DOCUMENTS OFFICIELS

### Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-atream-hotels.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-atream-hotels.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-atream-hotels.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-atream-hotels.pdf
- > [BT 2T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-atream-hotels.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-atream-hotels.pdf
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-atream-hotels.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-atream-hotels.pdf
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-atream-hotels.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-atream-hotels.pdf
- > [BT 1T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-atream-hotels.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-atream-hotels.pdf
- > [BT 3T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-atream-hotels.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-atream-hotels.pdf

01

## STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

- des actifs bien positionnés dans des zones à forte fréquentation touristique de loisirs et / ou d'affaires
- des enseignes solides et des exploitants-locataires, sélectionnés pour leur savoir-faire hôtelier
- des établissements déjà exploités délivrant des loyers immédiats
- des axes de diversification multiples pour mutualiser les risques immobiliers de la SCPI
- des partenariats durables avec les exploitants-locataires de la SCPI.

02

## RENDEMENT SIGNIFICATIF

Le rendement moyen des SCPI en 2018 était de 4,35%. La SCPI se place donc dans le haut du tableau de sa catégorie avec un DVM de {dvm} en 2018.

03

## AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

En investissant dans la SCPI, vous vous dégagez de toutes contraintes de gestion ou de trésorerie. En effet, c'est la société de gestion qui gère l'ensemble de ces contraintes au quotidien. Au final, les loyers reversés aux propriétaires sont nets de tous frais (charges d'entretien, remise aux normes, provision pour travaux futurs, taxe foncière...).

04

## UNE TOTALE FLEXIBILITÉ

L'accessibilité du placement et sa liquidité en font un placement "flexible". La SCPI se charge de trouver une contrepartie en cas de revente des parts d'un ou de plusieurs associés de la SCPI. Il n'y a pas de limite de souscription et l'investisseur peut à tout moment sortir de cet investissement.