

**SCPI-8**.com

un service



**LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !**



## **SCPI BUROBOUTIC** **SYNTHÈSE 2020**

**SCPI-8** un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle  
92200 **Neuilly-sur-Seine**

**Tél.** 01 47 38 30 07  
@ [contact@scpi-8.com](mailto:contact@scpi-8.com)  
[www.scpi-8.com](http://www.scpi-8.com)  
[www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)

La SCPI **BUROBOUTIC**

**SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2020**

RENDEMENT	4,27 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	267 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	240.3 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	1986
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Fiducial gerance
PERFORMANCE GLOBALE	12,06 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	10	INVESTISSEMENT MINIMUM	2 442 €

**PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :**

Buroboutic est née de la fusion en 2003 des SCPI : Buroboutic, Buroboutic 2, Imeris et de Force immobilière.

Sa dénomination sociale reflète bien la composition diversifiée de son patrimoine, adaptée aux risques cycliques des différents marchés immobiliers. L'ensemble du patrimoine est réparti de manière équilibrée entre Paris, la région parisienne et les métropoles régionales.

Grâce à des augmentations de capital maîtrisées, cette SCPI distribue un rendement intéressant et ce depuis 10 ans. Le TDVM de l'année 20 est de 4,55% et le Taux de Rendement Interne (TRI) s'élève à 10,18% sur 15 ans.

Au 31/12/2018, la capitalisation de la SCPI atteint plus de 357 millions d'euros et affiche une rentabilité de 4,34% annuelle.

Plus de 6700 associés lui font confiance pour assumer la gestion locative de plus de 300 locataires.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI buroboutic sous les formes suivantes : cash et crédit

**CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2020**

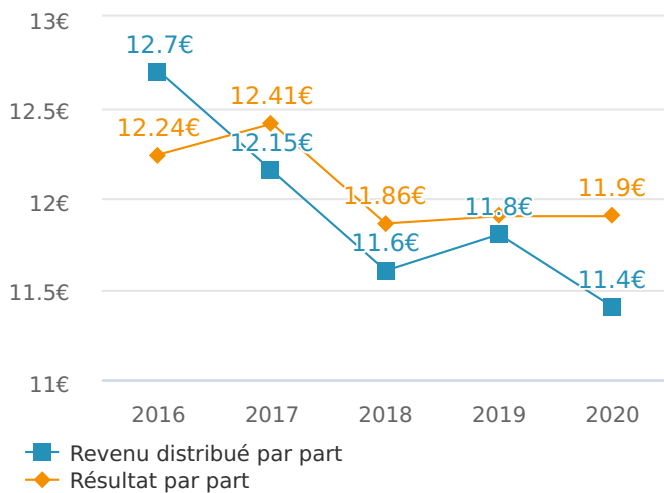
TAUX DE DISTRIBUTION	4,27 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	258,31 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	267 €	DIVIDENDE GLOBAL	11,90 €
VALEUR DE RETRAIT	240.3 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	0,81 €
VALEUR DE RÉALISATION	218,75 €	DVM	4,27 %

## PERFORMANCE

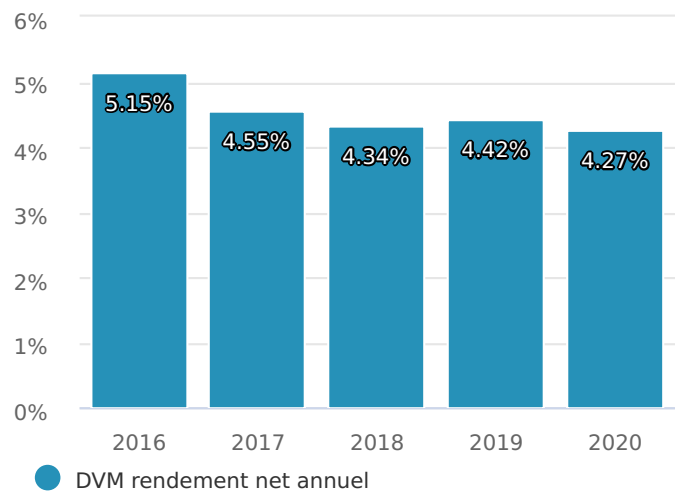
	2020	2019	2018	2017
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	267 €	267 €	267 €	267 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
RÉSULTAT PAR PART	11,90 €	11,90 €	11,86 €	12,41 €
DIVIDENDES VERSÉS	17 158 509,80 €	17 158 509,80 €	15 889 233 €	15 955 708,05 €
TAUX DVM	4,27 %	4,42 %	4,34 %	4,55 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	1 177 829,90 €	1 177 829,90 €	830 634,50 €	714 186,15 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	92,22 %	91,96 %	89,04 %	89,10 %

## INDICATEUR DE PERFORMANCE

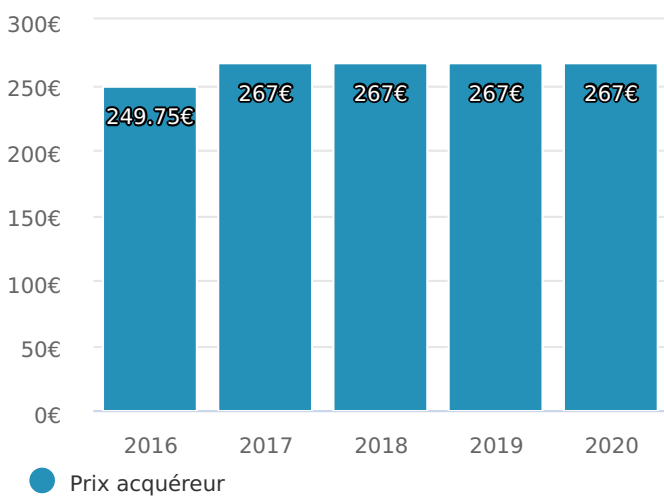
### RÉSULTAT PAR PART



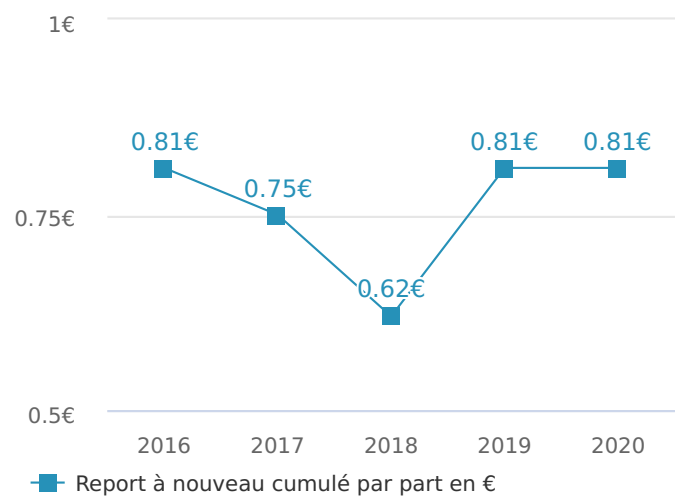
### DVM BUROBOUTIC



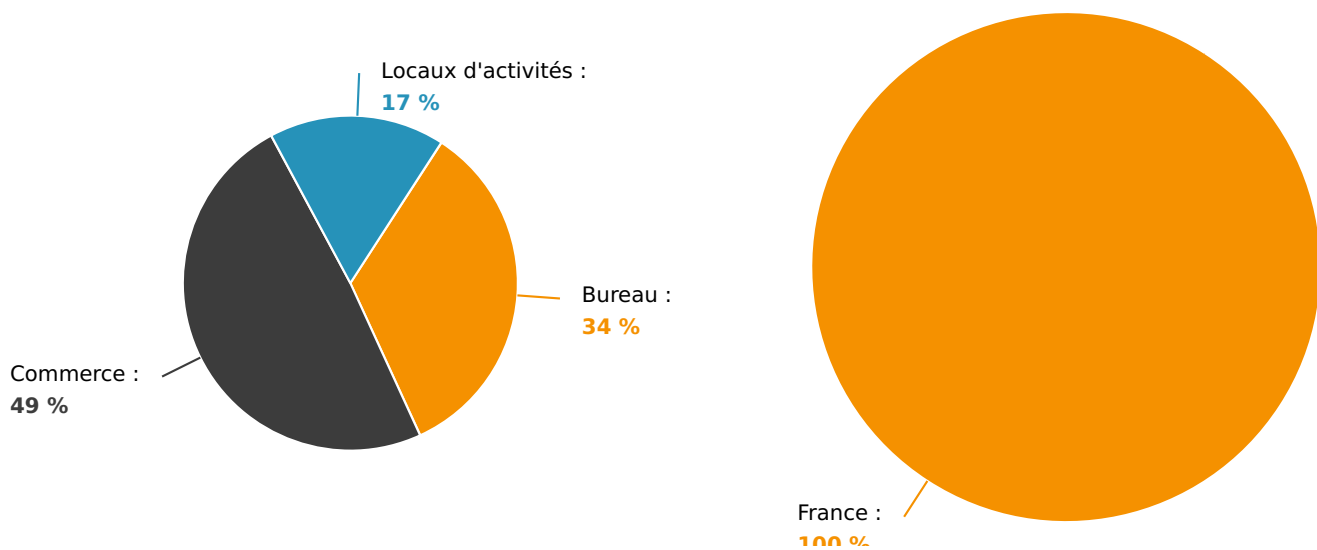
### PRIX DE LA PART BUROBOUTIC



### REPORT À NOUVEAU

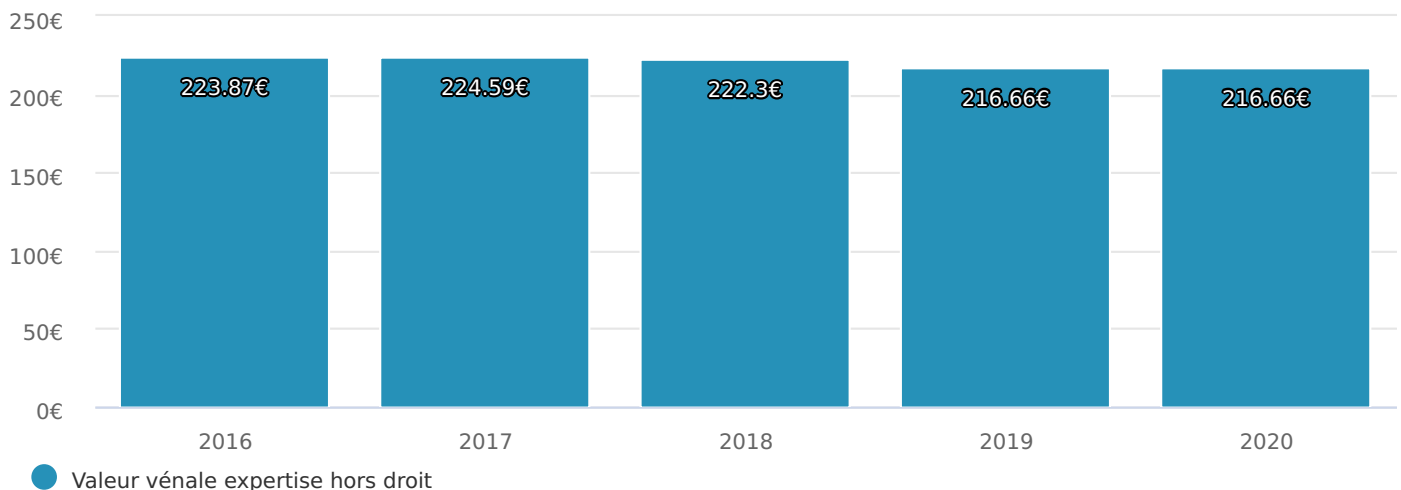


## RÉPARTITIONS SECTORIELLE ET GÉOGRAPHIQUE



## EVOLUTION DU PATRIMOINE

### VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



## DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

> [Rapport annuel 2020](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2020-buroboutic.pdf>

> [Document d'information Clé](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-buroboutic.pdf>

> [BT 4T 2020](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2020-buroboutic.pdf>

> [Note information](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-buroboutic.pdf>

> [BT 2T 2020](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-buroboutic.pdf>

> [BT 2T 2021](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2021-buroboutic.pdf>

01

### BUROBOUTIC : UNE SCPI EFFICIENTE

En 2003, Buroboutic voit le jour après la fusion de quatre SCPI du groupe Fiducial Gérance. Dès lors, Cette SCPI s'est hissée au second rang des SCPI spécialisées en murs de magasins.

02

### UNE STRATÉGIE DIVERSIFIÉE

Pour assurer sa pérennité et son efficacité, Buroboutic a mis en oeuvre une stratégie axée sur la diversification. L'ensemble de son patrimoine immobilier est reparti entre Paris, la région parisienne et la province de manière équilibrée.

03

### FIDUCIAL GÉRANCE

Créée en 1997, Fiducial Gérance est sans conteste un des acteurs majeurs dans l'univers des SCPI. A ce jour, cette société de gestion de portefeuille gère plus de cinq SCPI et détient plusieurs milliards d'euros d'actifs sous gestion.

04

### DES PERFORMANCES FINANCIÈRES SAINES

Avec un Taux de DVM de {dvm} en {annee}, un TRI de 11,13% durant la période 2004-2014, et un report à nouveau de 0,58 soit l'équivalent de 2 semaines de distribution, Buroboutic appréhende avec optimisme ses exercices futurs. De plus, la SCPI est attractive de part la valeur de ses parts, qui rend l'investissement accessible à tout type d'investisseur.