

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI CAPIFORCE PIERRE

SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **CAPIFORCE PIERRE**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	5,17 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	288.6 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	260 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	1982
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Paref gestion
PERFORMANCE GLOBALE	17,51 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	310 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Composée de 74 immeubles, totalisant une capitalisation de plus de 50 millions d'euros, la SCPI Capiforce Pierre gérée aujourd'hui par Paref Gestion, se caractérise par un patrimoine diversifié. Cette SCPI investit essentiellement dans des actifs à usage commercial, situés à Paris et en Région Parisienne et est constituée principalement de commerces (près de la moitié du patrimoine), mais aussi de bureaux, de locaux industriels et d'une résidence de services.

Avec un taux de distribution de 5,13% en 2016, Capiforce Pierre a distribué un dividende de 16,35 euros par part à ses associés.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI capiforce pierre sous les formes suivantes : cash et crédit

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

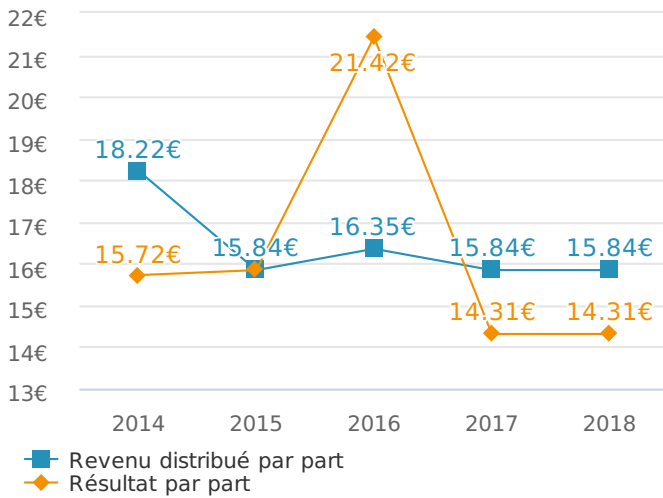
TAUX DE DISTRIBUTION	5,17 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	321 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	288.6 €	DIVIDENDE GLOBAL	14,31 €
VALEUR DE RETRAIT	260 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	9,66 €
VALEUR DE RÉALISATION	272 €	DVM	5,17 %

PERFORMANCE

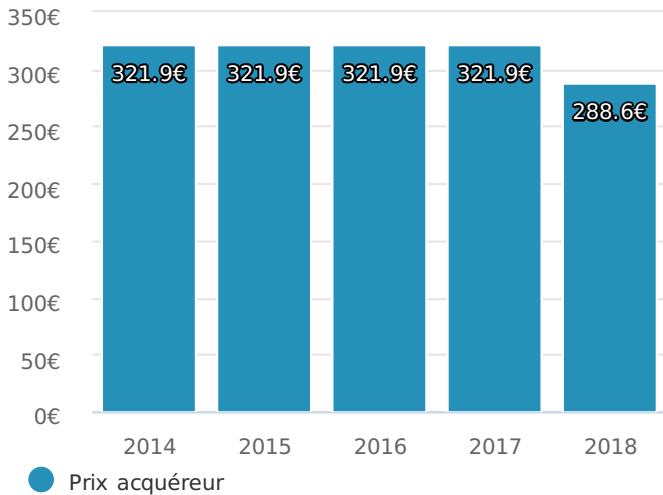
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	288.6 €	321.9 €	321.9 €	321.9 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	-10.38%	+12.58%	+2.50%	+0.54%
RÉSULTAT PAR PART	14,31 €	14,31 €	21,42 €	15,84 €
DIVIDENDES VERSÉS	3 660 975 €	3 660 975 €	3 006 405,30 €	2 912 627,52 €
TAUX DVM	5,17 %	4,92 %	5,15 %	5,13 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	1 776 780 €	1 776 780 €	34 936,82 €	1 026 039,24 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	84,40 %	91 %	94,70 %	100 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

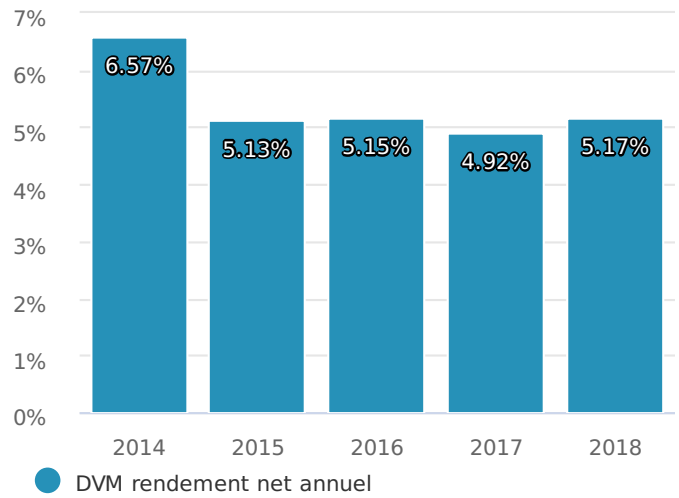
RÉSULTAT PAR PART



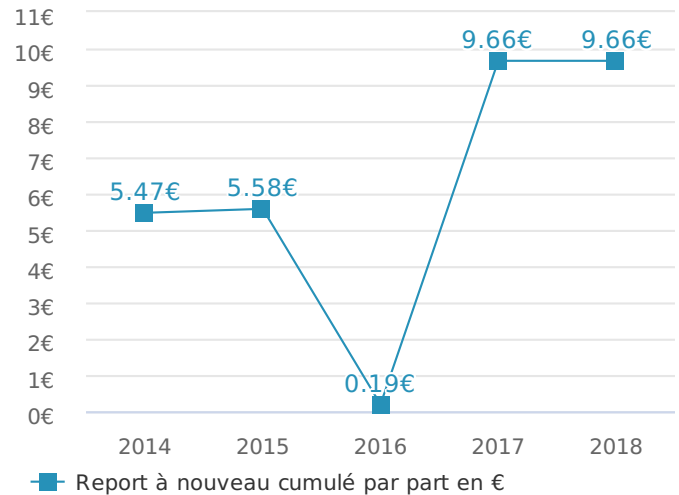
PREMIER PRIX DE LA PART CAPIFORCE PIERRE



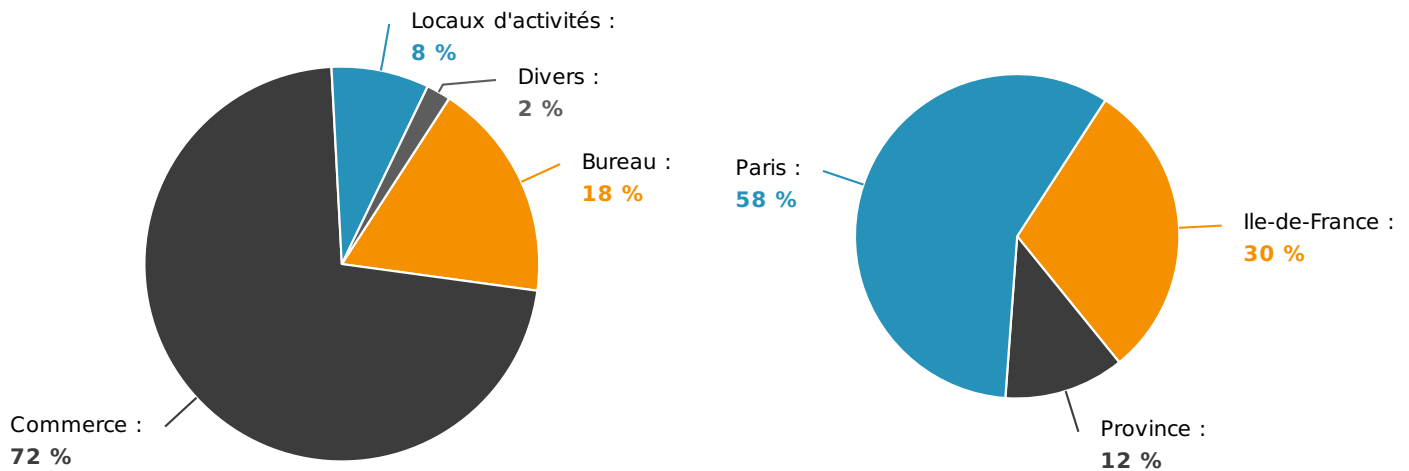
DVM CAPIFORCE PIERRE



REPORT À NOUVEAU

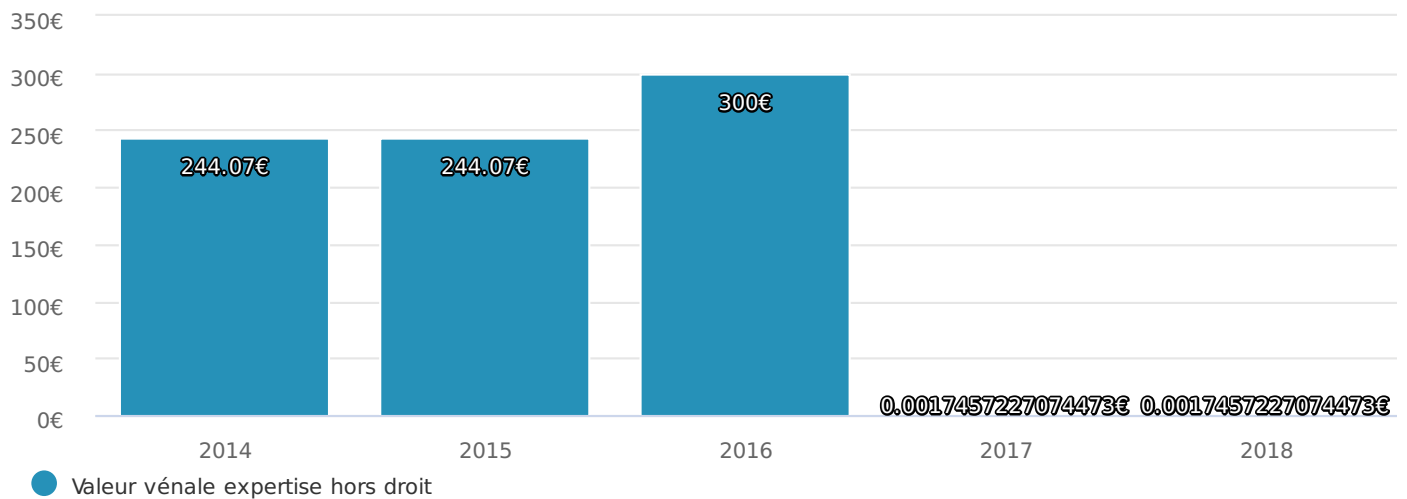


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2017](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2017-capiforce-pierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2017-capiforce-pierre.pdf
- > [BT 4T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-capiforce-pierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-capiforce-pierre.pdf
- > [BT 2T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-capiforce-pierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-capiforce-pierre.pdf
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-capiforce-pierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-capiforce-pierre.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-capiforce-pierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-capiforce-pierre.pdf
- > [BT 3T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-capiforce-pierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-capiforce-pierre.pdf
- > [BT 1T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-capiforce-pierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-capiforce-pierre.pdf

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

01

RENDEMENT SIGNIFICATIF

02

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

03

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ

04