

SCPI-8.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI COEUR DE RÉGIONS SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **COEUR DE RÉGIONS**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	6,25 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	620 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	545.6 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2018
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Sogenial immobilier
PERFORMANCE GLOBALE	NA %	GÉOGRAPHIE	Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM		INVESTISSEMENT MINIMUM	0 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Coeur de régions est une SCPI régionale opportuniste, investissant dans des actifs loués à des locataires solides avec des baux sécurisés. Elle est la deuxième SCPI lancée par la société de gestion Sogenial Immobilier. La distribution des revenus est trimestrielle.

L'objectif de la création de cette SCPI est d'atteindre un rendement plus élevé offert par l'investissement diversifié en régions. L'investissement de la SCPI sera constitué de bureaux, commerces et locaux d'activité dans toutes les agglomérations des régions françaises.

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

TAUX DE DISTRIBUTION	6,25 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	645,92 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	620 €	DIVIDENDE GLOBAL	NA
VALEUR DE RETRAIT	545.6 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	0,53 €
VALEUR DE RÉALISATION	534,79 €	DVM	6,25 %

PERFORMANCE

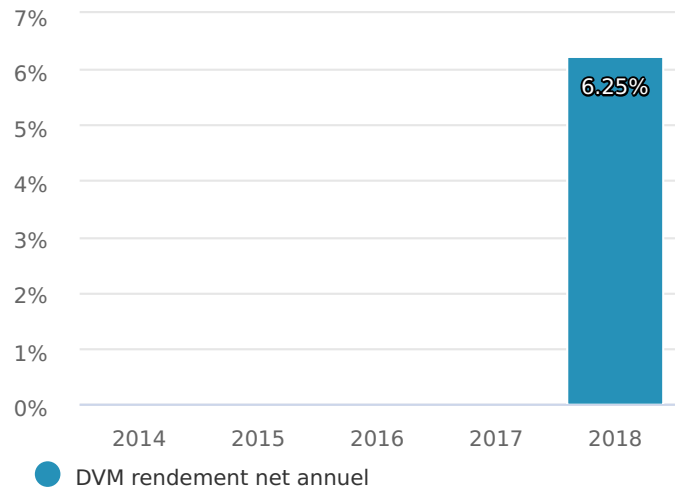
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	620 €	620 €	620 €	620 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	NA	NA	NA	NA
RÉSULTAT PAR PART	NA	NA	NA	NA
DIVIDENDES VERSÉS	42 495 €	NA	NA	NA
TAUX DVM	6,25 %	NA	NA	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	3 003 €	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	100 %	NA	NA	NA

INDICATEUR DE PERFORMANCE

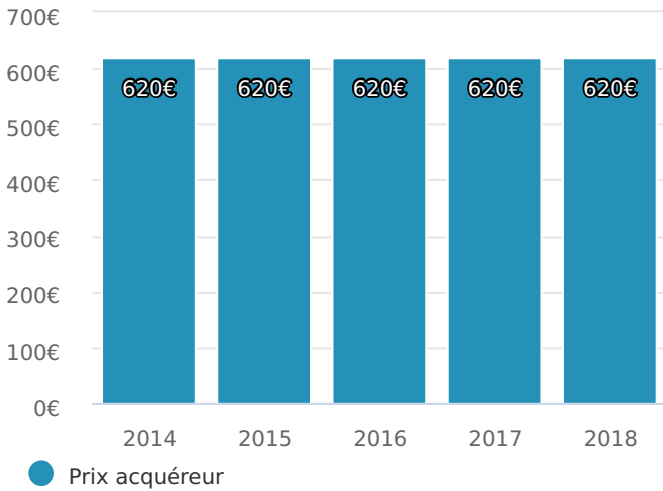
RÉSULTAT PAR PART



DVM COEUR DE RÉGIONS



PREMIER PRIX DE LA PART COEUR DE RÉGIONS

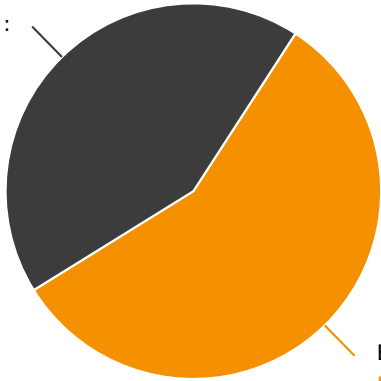


REPORT À NOUVEAU



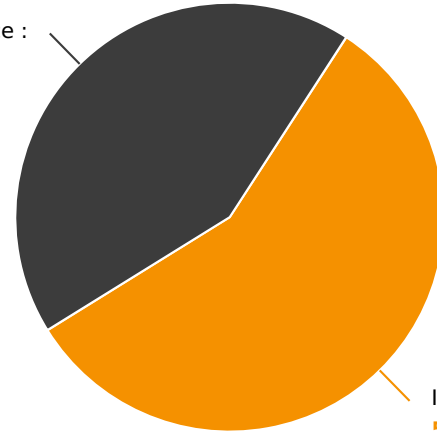
REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE

Locaux d'activités :
43 %



Bureau :
57 %

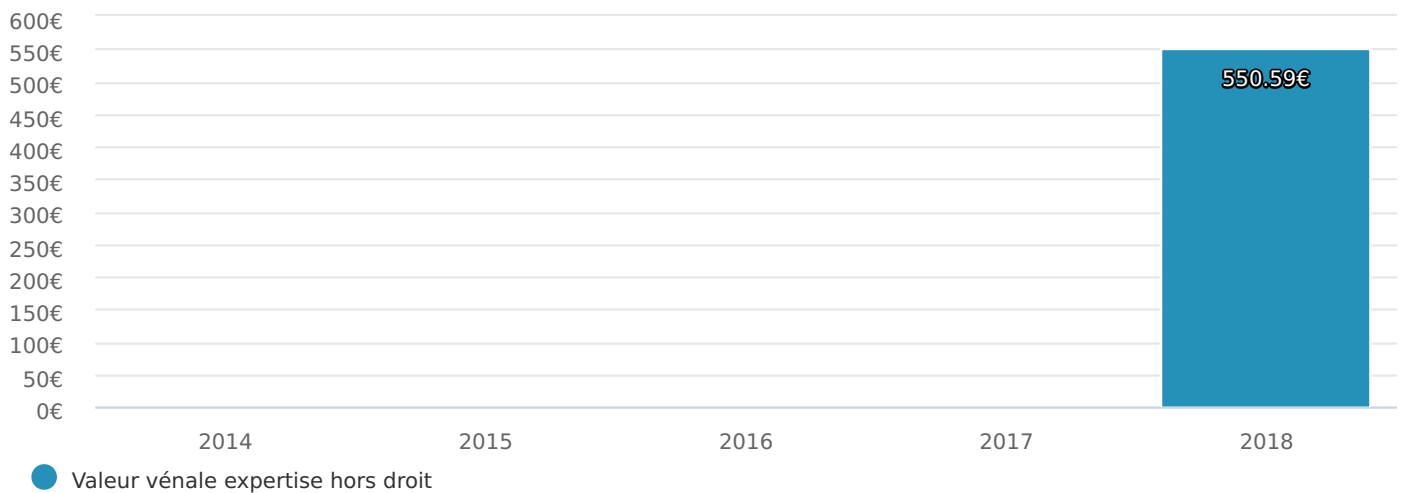
Province :
43 %



Ile-de-France :
57 %

EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

> [Rapport annuel 2018](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-coeur-de-regions.pdf>

> [BT 2T 2019](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-coeur-de-regions.pdf>

> [BT 4T 2018](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-coeur-de-regions.pdf>

> [Document d'information Clé](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-coeur-de-regions.pdf>

> [BT 1T 2019](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-coeur-de-regions.pdf>

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ