

SYNTHÈSE 2017

Rendement	6,45%	Prix de souscription	1 060,00€
Type	Rendement	Valeur de retrait	933.18€
Catégorie	Diversifié	Année de création	2012
Type de capital	Variable	Société de gestion	Corum AM
Performance globale	7,88%	Géographie	Ile-de-France, Province, Europe

PRÉSENTATION & STRATÉGIE

La SCPI Corum n'en finit plus de faire parler d'elle. Elle a réussi à s'imposer depuis sa création en 2012 comme l'une des SCPI les plus rentables du marché français grâce à une méthode basée sur une gestion flexible.

Le gestionnaire, Corum Asset Management (Corum AM), est une société de gestion de portefeuille au capital de 600.000 € agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2011.

Contrairement à la majorité des acteurs sur le marché, la société de gestion ne commercialise que deux SCPI : Corum et Corum XL. Chaque investissement immobilier est minutieusement choisi en France et en Europe. Il en est de même pour Corum XL lancée début avril 2017 qui diversifie son patrimoine non pas seulement en Europe, mais dans le monde entier, toujours avec la même exigence de qualité et de rentabilité dans le choix de ses acquisitions.

La volonté du gestionnaire a toujours été de se différencier des autres SCPI en investissant dans plusieurs typologies d'actifs (Commerces, bureaux, hôtels) en France et notamment dans les pays membres de la zone Euro, puis dans les pays émergents via la nouvelle SCPI Corum XL.

En adoptant cette stratégie, Corum a réussi à convaincre pour atteindre 833 millions d'euros de capitalisation au 31 décembre 2016. Aujourd'hui ce sont plus de 12 838 associés qui lui font confiance. Précurseuse par sa volonté d'investir dans la zone euro, Corum poursuit ses acquisitions. Présente dans 9 pays, elle continue à investir à la recherche d'opportunités.

Attentive au marché, réactive, la SCPI affiche une ...

[Lire la suite](#)

CHIFFRES CLÉS PAR PART 2017

Prix de la souscription	1 060, 00€
Valeur de retrait	933,18€
Valeur de réalisation	899€
Valeur de reconstitution	1 093€
Dividende global	63,60€
Report à nouveau	5,80€
DVM	6.45%

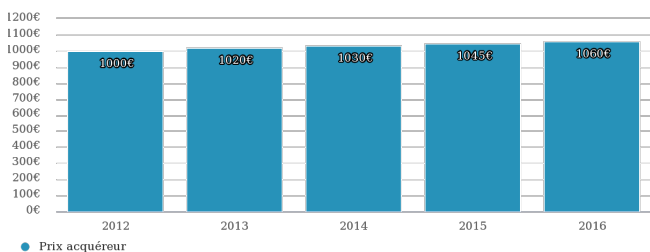
PERFORMANCE

PERFORMANCE SUR 5 ANS

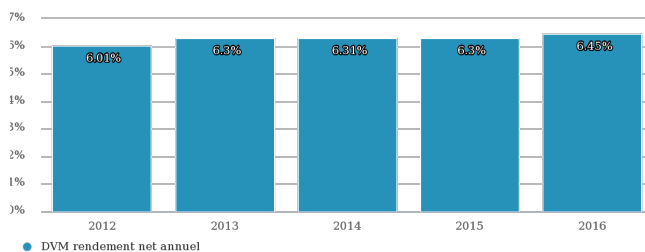
	2017	2016	2015	2014	2013
Prix acquéreur de la part au 31/12	1 060,00€	1 045,00€	1 030,00€	1 020,00€	1 000,00€
Variation annuelle du prix de la part	+1,43%	+1,45%	+0,98%	+2,00%	NA
Résultat par part au 31/12	63,60€	67,51€	70,35€	69,13€	44,19€
Dividendes versés	57 141 196€	30 971 989€	7 632 936€	2 015 000€	127 000€
Taux de DVM	6,45%	6,30%	6,31%	6,30%	6,01%
Report à nouveau cumulé	4 521 866€	2 388 281€	835 012€	456 865€	70 343€
Taux d'occupation financiers	99,60%	99,50%	99,60%	99,73%	100,00%

INDICATEURS DE PERFORMANCE

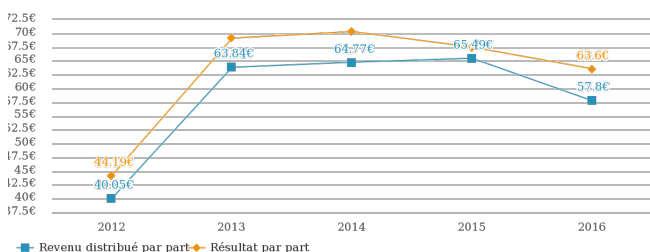
PRIX DE LA PART CORUM



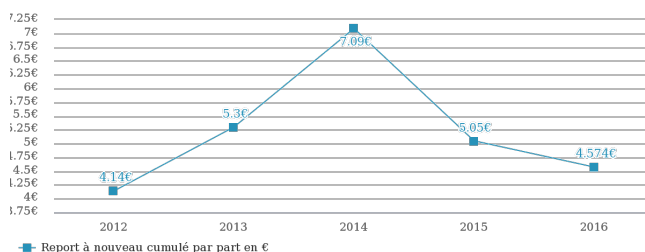
DVM CORUM



RÉSULTAT PAR PART

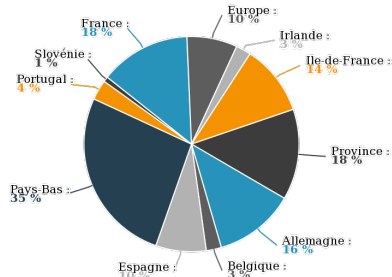


REPORT À NOUVEAU

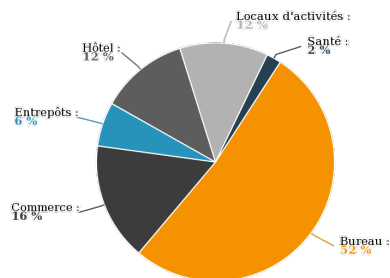


PATRIMOINE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

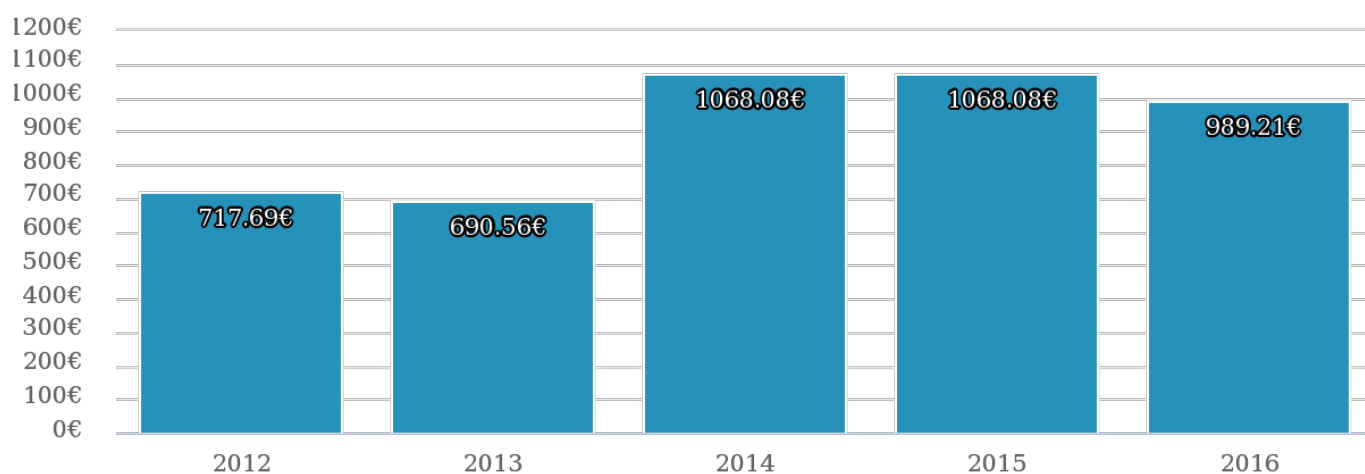


RÉPARTITION SECTORIELLE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



● Valeur vénale expertise hors droit

DOCUMENTS OFFICIELS

[BT 4T 2017](#)

[BT 4T 2016](#)

[Rapport annuel 2016](#)

[BT 1T 2015](#)

[BT 2T 2014](#)

[BT 3T 2013](#)

[BT 4T 2012](#)

[Statuts](#)

[BT 3T 2017](#)

[BT 3T 2016](#)

[BT 4T 2015](#)

[Rapport annuel 2015](#)

[BT 1T 2014](#)

[BT 2T 2013](#)

[BT 2T 2012](#)

[Bulletin souscription](#)

[BT 2T 2017](#)

[BT 2T 2016](#)

[BT 3T 2015](#)

[BT 4T 2014](#)

[Rapport annuel 2014](#)

[BT 1T 2013](#)

[Rapport annuel 2012](#)

[BT 1T 2017](#)

[BT 1T 2016](#)

[BT 2T 2015](#)

[BT 3T 2014](#)

[BT 4T 2013](#)

[Rapport annuel 2013](#)

[Note information](#)

4 POINTS CLÉS

LE MEILLEUR RENDEMENT 2015 !

Corum a tout simplement versé le meilleur taux de rendement à ses associés en 2016 avec pas moins 6,45% net de charges ce qui place cette SCPI loin devant ses poursuivants avec respectivement 6 puis 5,64% de rendement.

01

UNE STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT OPPORTUNISTE

Corum a développé une stratégie d'investissement dite opportuniste. Il s'agit en fait de réaliser de "bonnes affaires" en allant chercher des rapports locatifs intéressants aux quatre coins de l'Europe sans pour autant perdre de vue la qualité des immeubles.

02

INVESTIR EN EUROPE POUR MAXIMISER LE RENDEMENT

68% des immeubles détenus par Corum sont situés hors de France. Le marché immobilier français n'étant pas dans sa meilleure forme, les autres pays européens constituent de réelles opportunités en matière de rendement locatif, notamment en Allemagne, Belgique, Portugal, Pays-Bas, Espagne, Irlande ou encore Slovaquie.

03

DES LOCATAIRES DE RENOM

La qualité des locataires du parc d'immeubles d'une SCPI est un indicateur très important au moment de faire son choix. Avec des locataires de renommée mondiale comme PSA, Deutsche Bank, General Electric ou encore Microsoft, Corum affiche de très solides garanties dans ce domaine.

04

DEMANDE DE DOCUMENTATION

Civilité*

Monsieur Madame

Nom*

Prénom*

Téléphone*

Code postal*

Email*

*Champs obligatoires