

**SCPI-8**.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



## SCPI EURION SYNTHÈSE 2019

**SCPI-8** un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle  
92200 **Neuilly-sur-Seine**

**Tél.** 01 47 38 30 07  
@ [contact@scpi-8.com](mailto:contact@scpi-8.com)  
[www.scpi-8.com](http://www.scpi-8.com)  
[www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)

La SCPI **EURION**

**SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019**

RENDEMENT	4,50 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	200 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	176 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2020
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Corum AM
PERFORMANCE GLOBALE	NA %	GÉOGRAPHIE	Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	200 €

**PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :**

Après avoir lancé la SCPI Corum Origin en 2012 et une deuxième, Corum XL en 2017, la société de gestion CORUM lance une troisième SCPI : Eurion.

La SCPI Eurion, gérée par la société de gestion Corum AM, a pour objectif d'acquérir des actifs dans divers secteurs de l'immobilier. Les investissements porteront sur des actifs tels que des bureaux, des murs de commerce, des locaux d'activité, des entrepôts, des hôtels, des parkings, des actifs du secteur de la santé (EHPADs, résidences seniors). La stratégie d'investissement portera sur des actifs localisés dans toute l'Europe et notamment au sein de grandes capitales. A travers sa stratégie, la SCPI profitera à la fois de durées baux avantageuses, des locataires de qualité, et de la profondeur du marché immobilier européen.

Eurion est une SCPI qui a une prise de parti dite "défensive". Le but étant de représenter une complémentaire aux deux SCPI déjà existantes de la société de gestion : Corum Origin et Corum XL qui, elles, ont des stratégies plus opportunistes et plutôt basées sur les fluctuations du marché immobilier.

La SCPI affiche un prix de part de 200€ à son ouverture pour une valeur de retrait de 176€.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI eurion sous les formes suivantes : cash, crédit et démembrement temporaire

**CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019**

TAUX DE DISTRIBUTION	4,50 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	NA
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	200 €	DIVIDENDE GLOBAL	NA
VALEUR DE RETRAIT	176 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	NA
VALEUR DE RÉALISATION	NA	DVM	4,50 %

## PERFORMANCE

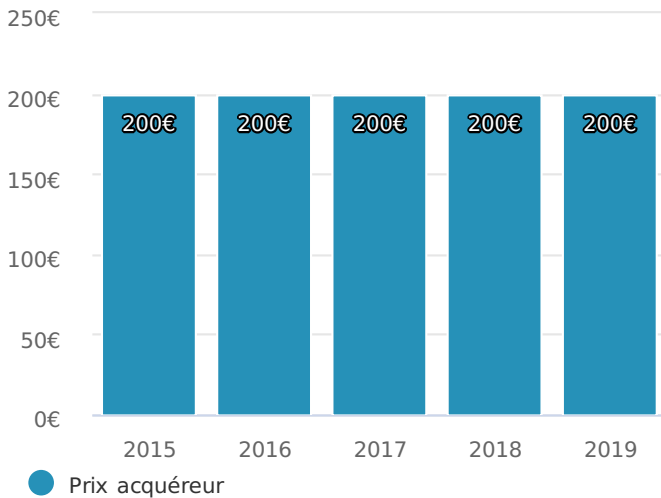
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	200 €	200 €	200 €	200 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	NA	NA	NA	NA
RÉSULTAT PAR PART	NA	NA	NA	NA
DIVIDENDES VERSÉS	NA	NA	NA	NA
TAUX DVM	4,50 %	NA	NA	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	NA	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	100 %	NA	NA	NA

## INDICATEUR DE PERFORMANCE

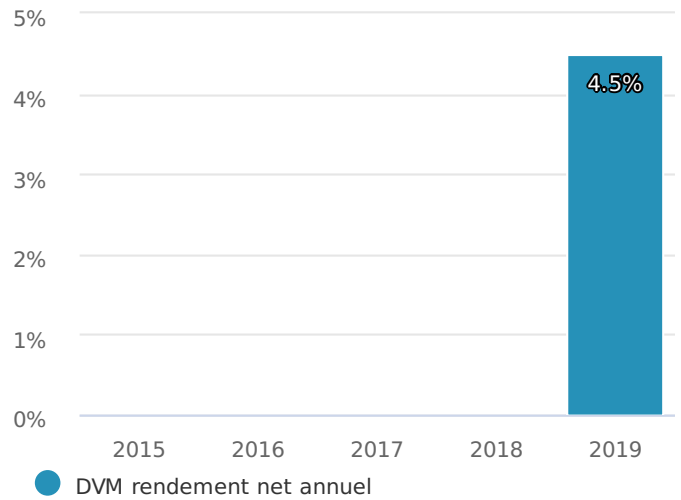
### RÉSULTAT PAR PART



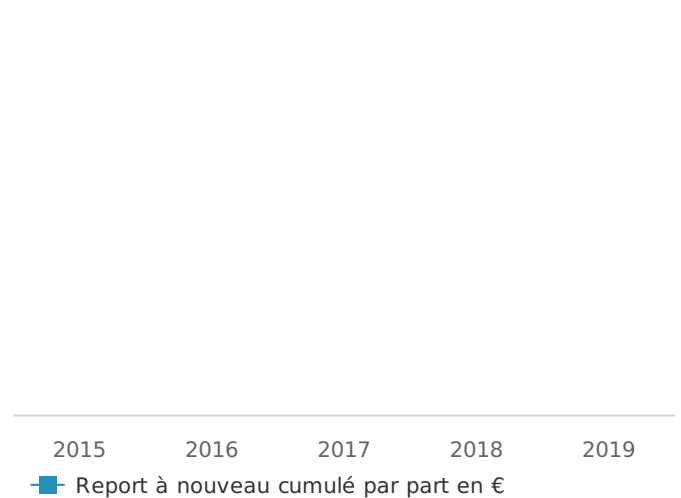
### PRIX DE LA PART EURION



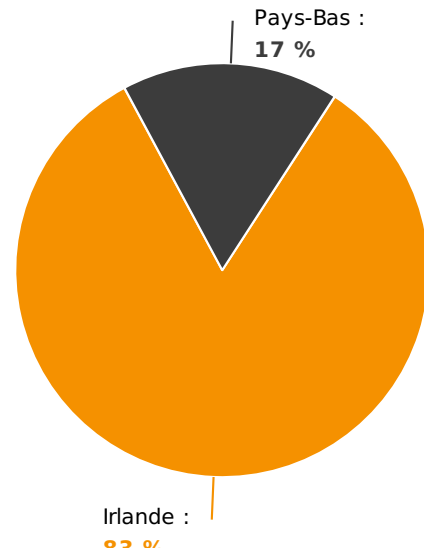
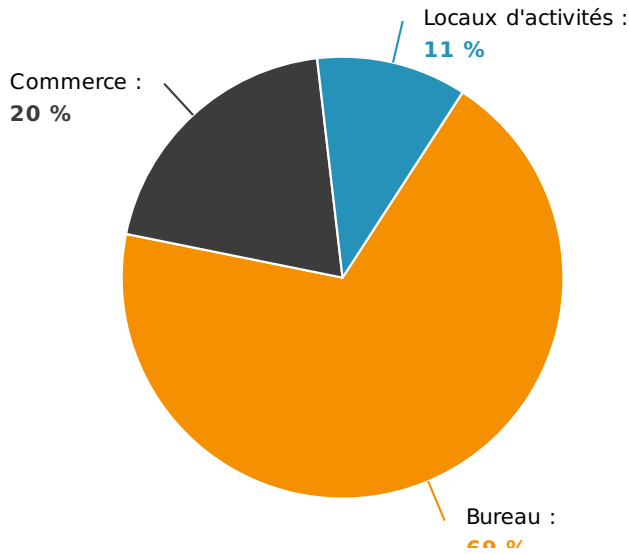
### DVM EURION



### REPORT À NOUVEAU

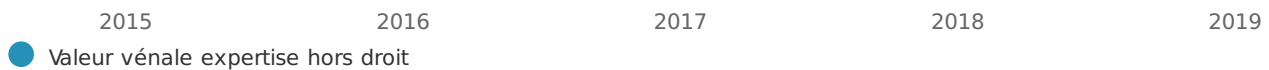


## REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



## EVOLUTION DU PATRIMOINE

### VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



## DOCUMENTS OFFICIELS

### Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-eurion.pdf)
- > [BT 1T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-eurion.pdf)
- > [BT 3T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-eurion.pdf)
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-eurion.pdf)
- > [BT 2T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-eurion.pdf)
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-eurion.pdf)

01

## FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

La SCPI EURION a pour but de diversifier ses investissements dans toute l'Europe. Cette stratégie permet à la SCPI de mutualiser le risque sur plusieurs pays, ainsi que sur des locataires de multiples secteurs d'activités (les locataires des immeubles que la SCPI détient).

02

## RENDEMENT SIGNIFICATIF

Le marché des SCPI en 2018 a délivré un rendement moyen de 4,35%. Le rendement visé de a SCPI étant de 4,5%, si l'on couple cela à la fiscalité avantageuse qu'apporte un investissement en SCPI européenne, la SCPI devient très attractive.

03

## AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

En investissant dans la SCPI, vous vous dégagez de toutes contraintes de gestion ou de trésorerie. En effet, c'est la société de gestion qui gère l'ensemble de ces contraintes au quotidien. Au final, les loyers reversés aux propriétaires sont nets de tous frais (charges d'entretien, remise aux normes, provision pour travaux futurs, taxe foncière...).

04

## UNE TOTALE FLEXIBILITÉ

L'accessibilité du placement et sa liquidité en font un placement "flexible". La SCPI se charge de trouver une contrepartie en cas de revente des parts d'un ou de plusieurs associés de la SCPI. Il n'y a pas de limite de souscription et l'investisseur peut à tout moment sortir de cet investissement.