

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI FRANCE INVESTIPIERRE SYNTHÈSE 2019

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **FRANCE INVESTIPIERRE**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	4,06 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	329 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	300 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	1986
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	BNP paribas Reim
PERFORMANCE GLOBALE	21,29 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	260 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

France Investipierre est une SCPI à capital fixe affichant un capitalisation de plus de 450 millions d'euros. La SCPI a absorbé Immobilière Privée-France Pierre et, à cette occasion, a pris la nouvelle dénomination de France Investipierre en 2012.

Ses investissements, à la composition diversifiée, bureaux, commerces, entrepôts et établissements de santé, sont répartis sur l'ensemble du territoire français. Son taux de rendement oscille autour de 5%, en revanche son taux d'occupation financier est en dessous de la moyenne.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI france investipierre sous la forme suivante : assurance vie

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

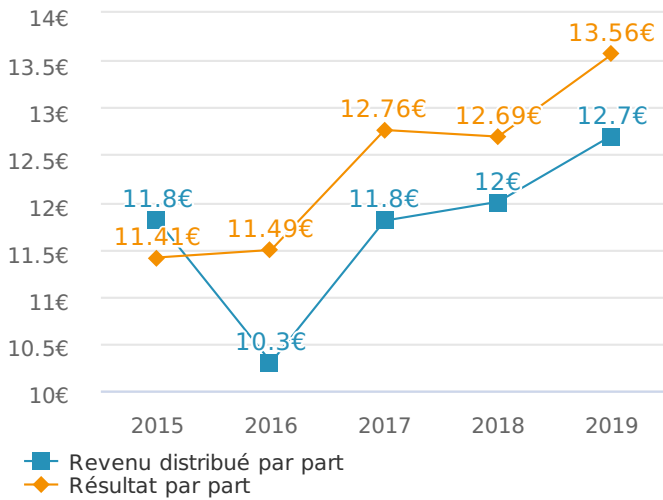
TAUX DE DISTRIBUTION	4,06 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	353,83 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	329 €	DIVIDENDE GLOBAL	13,56 €
VALEUR DE RETRAIT	300 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	12,91 €
VALEUR DE RÉALISATION	299,35 €	DVM	4,06 %

PERFORMANCE

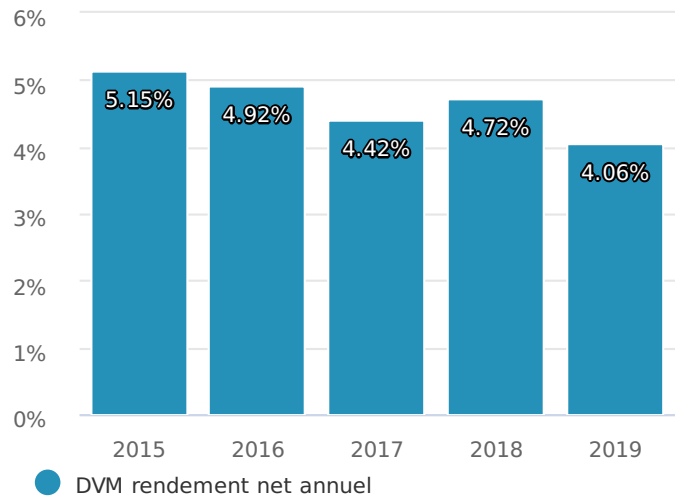
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	329 €	267 €	267,91 €	229 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	+17,22%	-0,34%	+11,62%	+4,80%
RÉSULTAT PAR PART	13,56 €	12,69 €	12,76 €	11,49 €
DIVIDENDES VERSÉS	21 422 106 €	20 241 360 €	34 014 637,74 €	19 904 004 €
TAUX DVM	4,06 %	4,72 %	4,42 %	4,92 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	21 776 329,80 €	20 342 566,80 €	16 640 803,74 €	6 831 459 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	91,20 %	87,80 %	90,60 %	87,30 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

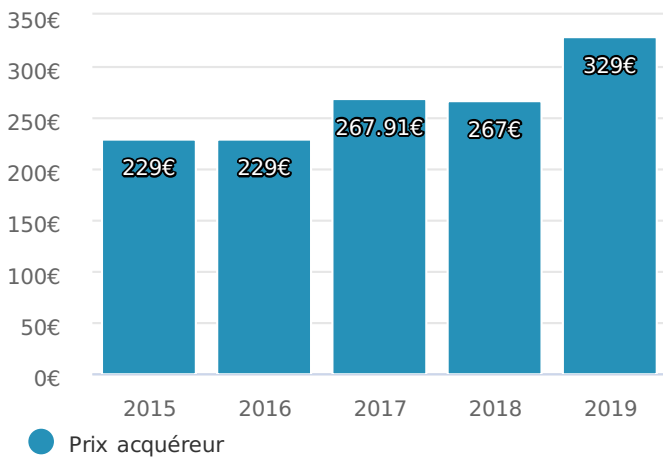
RÉSULTAT PAR PART



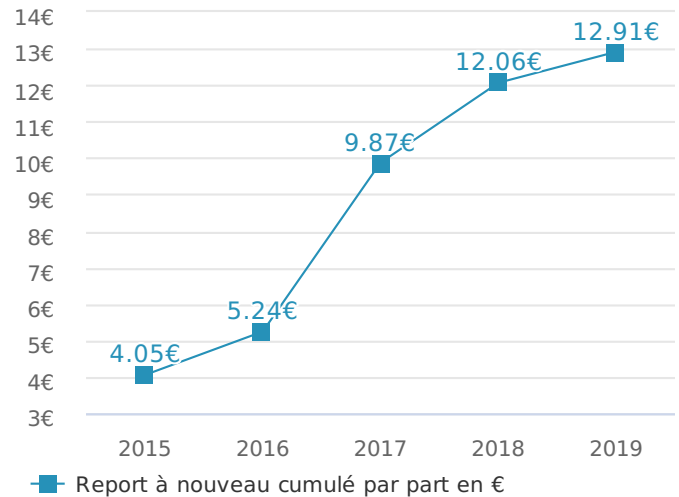
DVM FRANCE INVESTIPIERRE



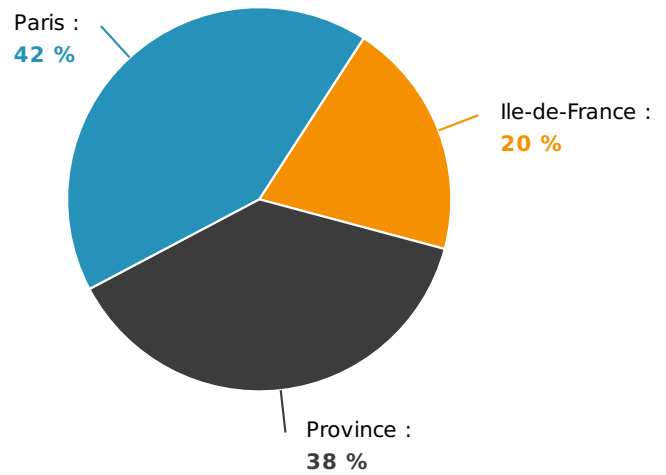
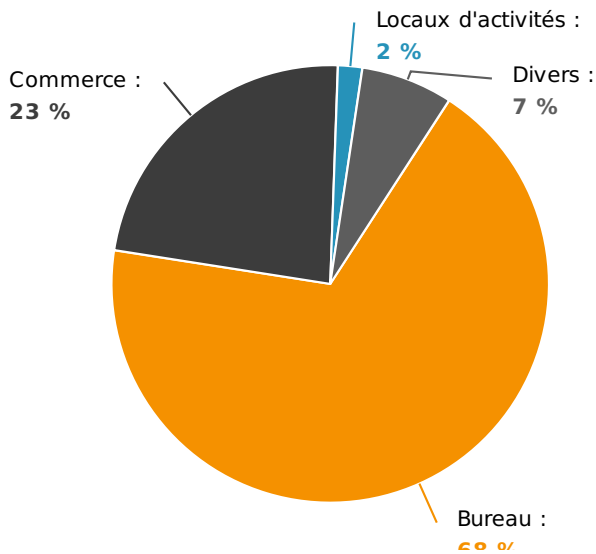
PREMIER PRIX DE LA PART FRANCE INVESTIPIERRE



REPORT À NOUVEAU

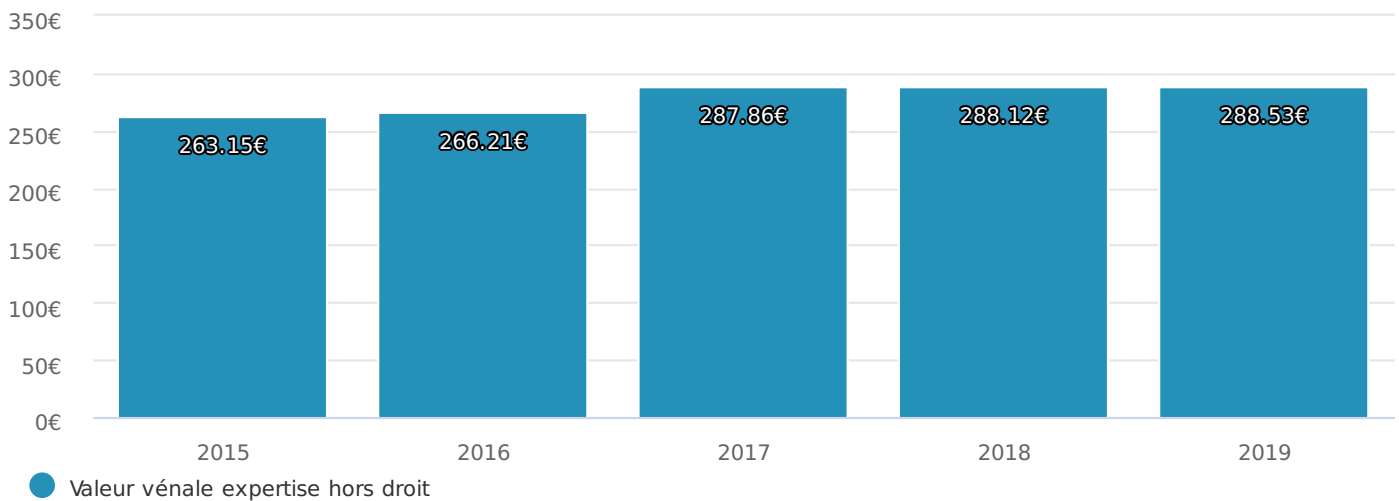


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-france-investipierre.pdf)
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-france-investipierre.pdf)
- > [BT 2T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-france-investipierre.pdf)
- > [BT 4T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-france-investipierre.pdf)
- > [BT 2T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-france-investipierre.pdf)
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-france-investipierre.pdf)
- > [BT 1T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-france-investipierre.pdf)
- > [BT 3T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-france-investipierre.pdf)
- > [BT 1T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-france-investipierre.pdf)
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-france-investipierre.pdf)

01

FRANCE INVESTIPIERRE

Crée en 2012, France investipierre est une SCPI de rendement diversifiée à capital fixe qui investit principalement dans les bureaux. Concernant la localisation géographique, son patrimoine se répartit équitablement entre Paris, la région parisienne et la province.

02

UNE STRATÉGIE DIVERSIFIÉE

La stratégie fondamentale de cette SCPI est de constituer un patrimoine diversifié de locaux d'entreprise. Grâce à cette diversité d'actifs cette France investipierre contribue à une mutualisation du risque conséquente.

03

UNE SOCIÉTÉ DE GESTION PÉRENNE

Depuis près de 40 ans, BNP Paribas Reim fait partie des leaders français de la gestion des SCPI, elle structure et gère un patrimoine immobilier et diversifié. A ce jour, les actifs gérés par cette société de gestion représentent 7,8 milliards d'euros.

04

DES CHIFFRES ÉQUILIBRÉS

Avec un TRI de 7,40% - sur 10 ans -, un taux de distribution de 5,35% en 2014 et un report à nouveau d'environ trois mois de distribution, la SCPI dispose de fondamentaux solides pour appréhender favorablement les objectifs futurs du groupe.