

SCPI-8.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI IMMO PLACEMENT SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **IMMO PLACEMENT**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	5,48 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	850 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	774.13 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	1968
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Voisin
PERFORMANCE GLOBALE	7,89 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	830 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Immo Placement a été créée en 1968 par Groupe voisin et absorbe en 2014 les SCPI Dauphiepierre et Eiram. Elle affiche désormais une capitalisation supérieure à 220 millions d'euros.

Cette SCPI de rendement investit majoritairement dans des bureaux, des locaux commerciaux et des locaux d'activités, dans les principales métropoles de l'Est de la France et notamment à Dijon. Depuis 2008, la SCPI a entrepris une politique active d'arbitrages et de travaux de remise à niveau. Il est possible d'acheter des parts sur le marché secondaire.

A partir du mois de Juin 2019, la SCPI Immo Placement ouvre son capital pour collecter 15 millions d'euros.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI immo placement sous les formes suivantes : cash et crédit

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

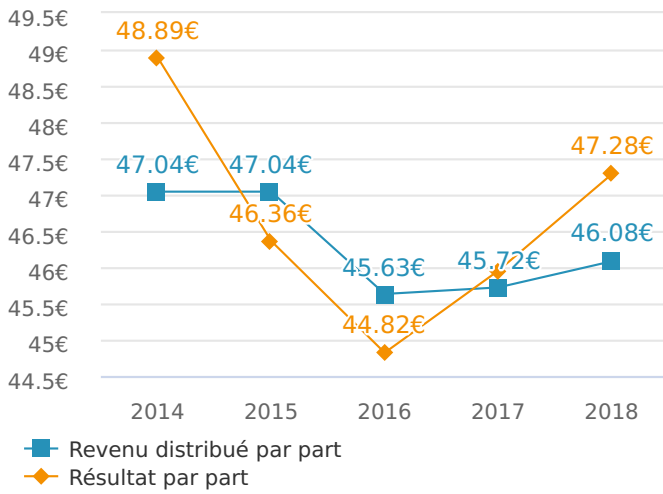
TAUX DE DISTRIBUTION	5,48 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	916,12 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	850 €	DIVIDENDE GLOBAL	47,28 €
VALEUR DE RETRAIT	774.13 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	14,58 €
VALEUR DE RÉALISATION	767,95 €	DVM	5,48 %

PERFORMANCE

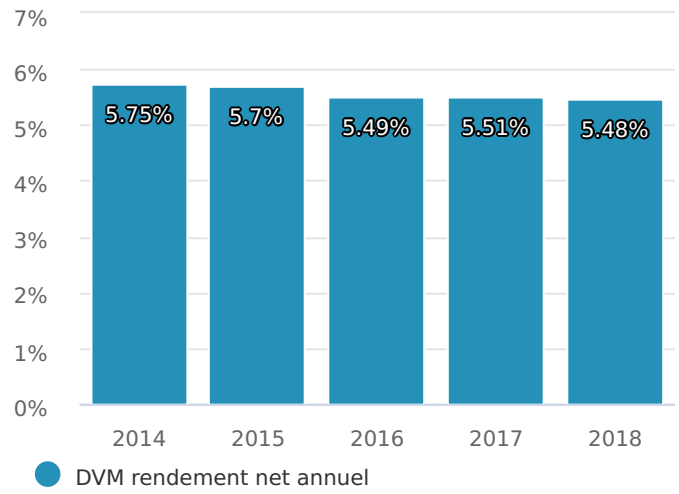
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	850 €	830 €	829 €	829 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	+2.40%	0.00%	0.00%	+1.46%
RÉSULTAT PAR PART	47,28 €	45,95 €	44,82 €	46,36 €
DIVIDENDES VERSÉS	11 126 486 €	11 126 486 €	9 158 758 €	9 423 523 €
TAUX DVM	5,48 %	5,51 %	5,49 %	5,70 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	3 623 768 €	3 623 768 €	136 224 €	136 224 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	94,64 %	91,82 %	89,25 %	87,16 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

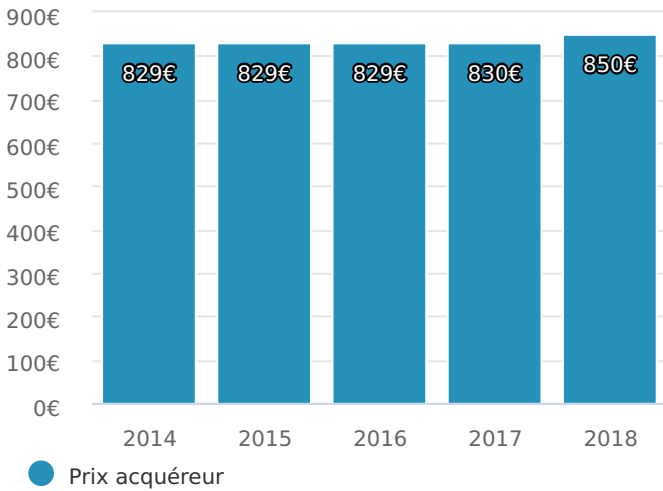
RÉSULTAT PAR PART



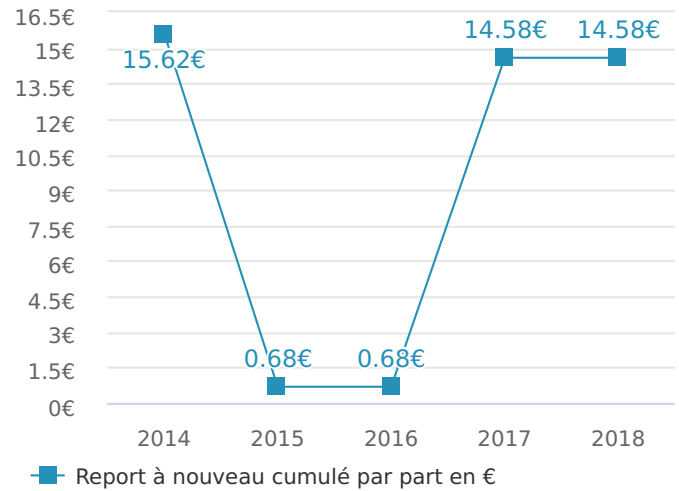
DVM IMMO PLACEMENT



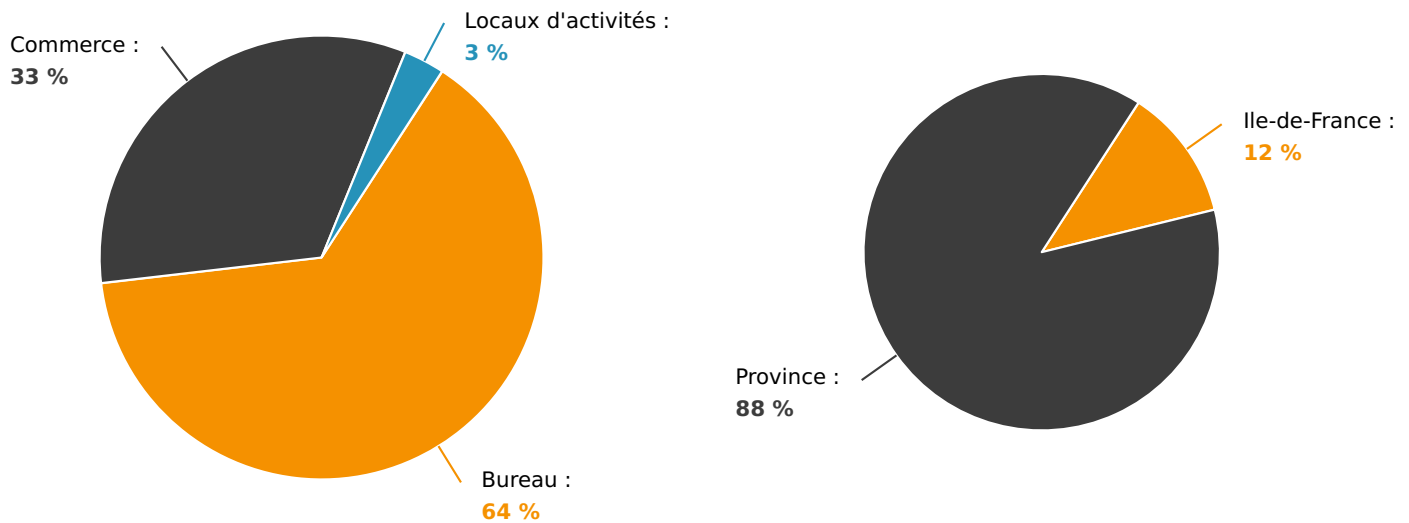
RIX DE LA PART IMMO PLACEMENT



REPORT À NOUVEAU

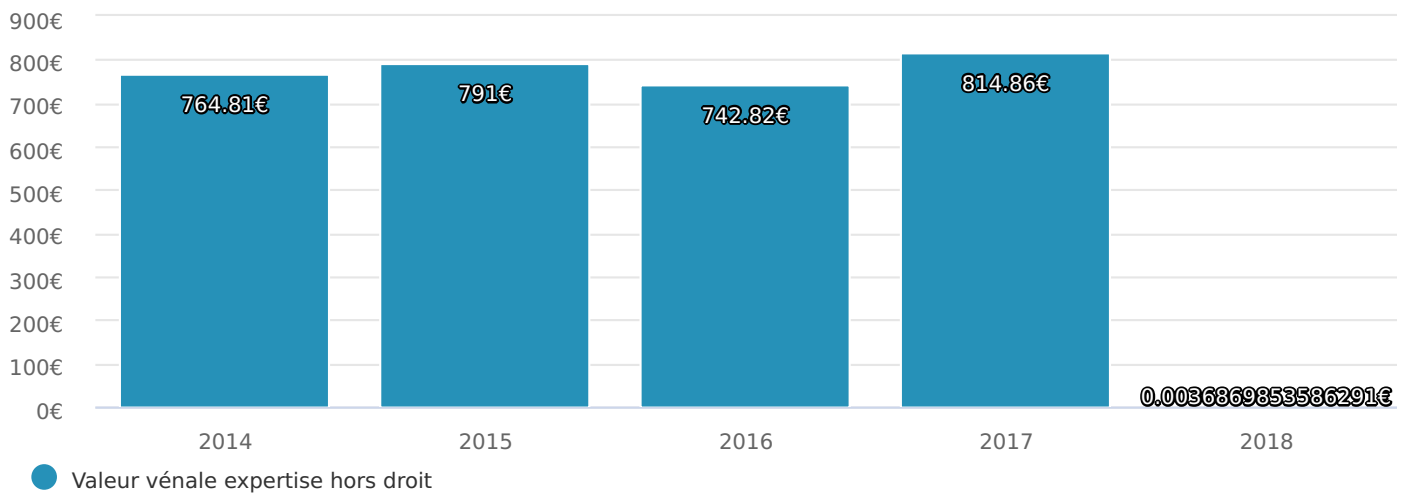


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2017](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2017-immobilier.pdf)
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-immobilier.pdf)
- > [BT 2T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-immobilier.pdf)
- > [BT 4T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-immobilier.pdf)
- > [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-immobilier.pdf)
- > [BT 1T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-immobilier.pdf)
- > [BT 3T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-immobilier.pdf)
- > [Statuts](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-immobilier.pdf)

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ