

# SCPI-8.com

un service  GROUPE  
EUODIA

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



## SCPI MULTIMMOBILIER 2 SYNTHÈSE 2019

**SCPI-8** un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle  
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07  
@ contact@scpi-8.com  
[www.scpi-8.com](http://www.scpi-8.com)  
[www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)

## La SCPI **MULTIMMOBILIER 2**

### SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	4,21 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	801 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	736.92 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	1991
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	La Française AM
PERFORMANCE GLOBALE	6,80 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france, Province et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	801 €

### PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Créée en 1991, la stratégie d'acquisition de Multimobilier 2 porte sur l'achat de bureaux et de commerces, situés en région parisienne et en province, pour répondre à la volonté de diversification de son patrimoine. Grâce aux nouveaux capitaux collectés, Multimobilier 2 diversifie chaque année davantage son patrimoine immobilier.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI multimobilier 2 sous les formes suivantes : cash, crédit et assurance vie

### CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

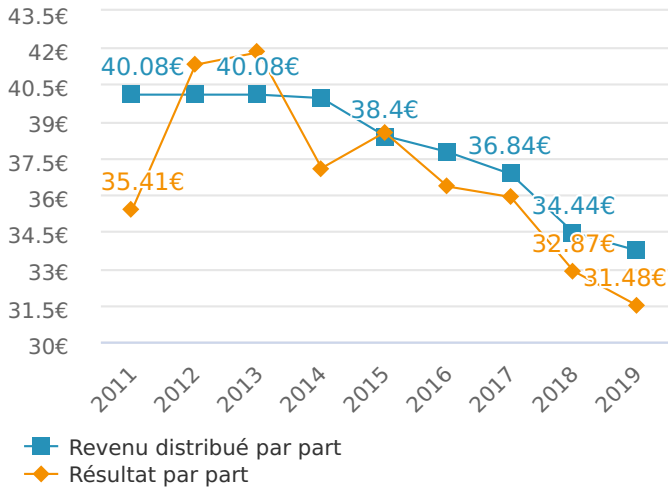
TAUX DE DISTRIBUTION	4,21 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	723,98 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	801 €	DIVIDENDE GLOBAL	31,48 €
VALEUR DE RETRAIT	736.92 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	0,43 €
VALEUR DE RÉALISATION	847,91 €	DVM	4,21 %

### PERFORMANCE

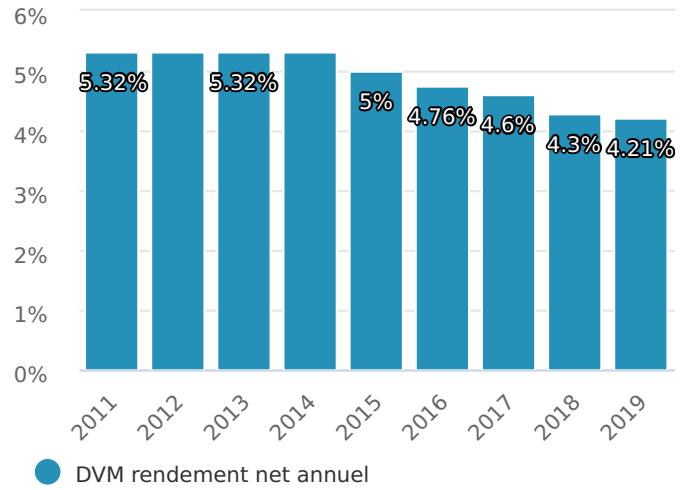
	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	801 €	801 €	801 €	801 €	768 €	768 €	753 €	753 €	753 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0.00%	0.00%	0.00%	+2.03%	+4.24%	0.00%	0.00%	0.00%	NA
RÉSULTAT PAR PART	31,48 €	32,87 €	35,90 €	36,33 €	38,54 €	37,08 €	41,81 €	41,30 €	35,41 €
DIVIDENDES VERSÉS	34 714 554,54 €	35 427 567 €	31 584 985,48 €	17 127 954,85 €	17 326 387 €	14 174 211,84 €	12 120 873,36 €	10 837 431,60 €	8 408 944,32 €
TAUX DVM	4,21 %	4,30 %	4,60 %	4,76 %	5 %	5,32 %	5,32 %	5,32 %	5,32 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	458 201,28 €	2 664 268,30 €	4 800 661,53 €	1 845 189,50 €	2 102 629 €	1 605 561,92 €	2 367 925,11 €	1 749 455,65 €	1 166 510,24 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	90,10 %	90,90 %	92,70 %	91,90 %	94,80 %	92,50 %	92,30 %	93,90 %	93,30 %

## INDICATEUR DE PERFORMANCE

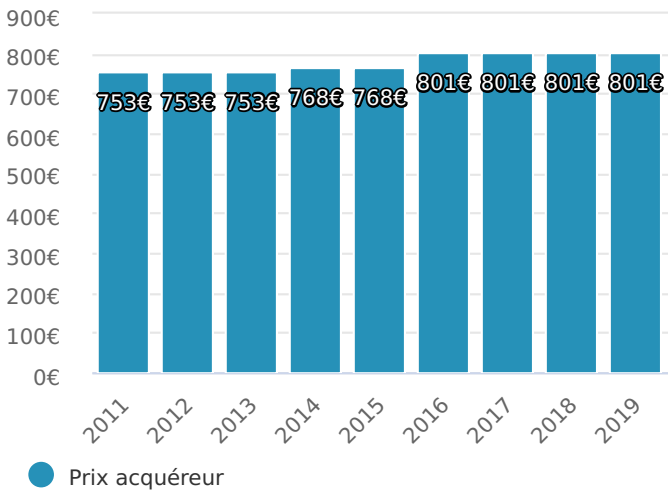
### RÉSULTAT PAR PART



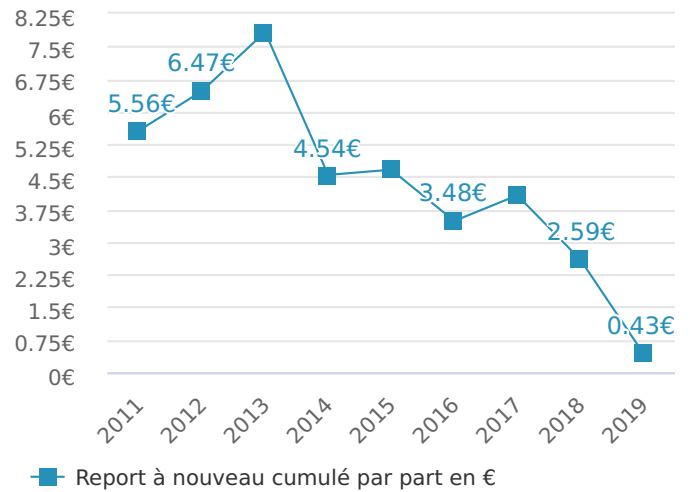
### DVM MULTIMOBILIER 2



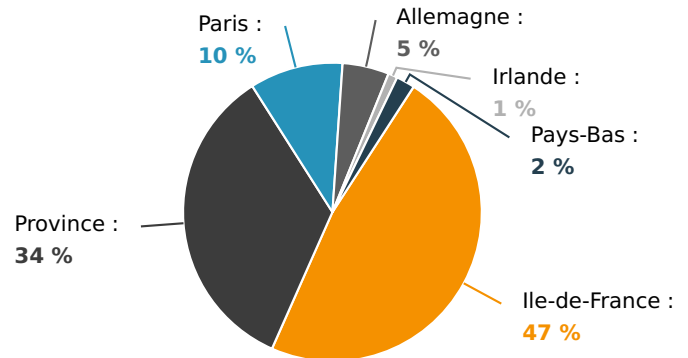
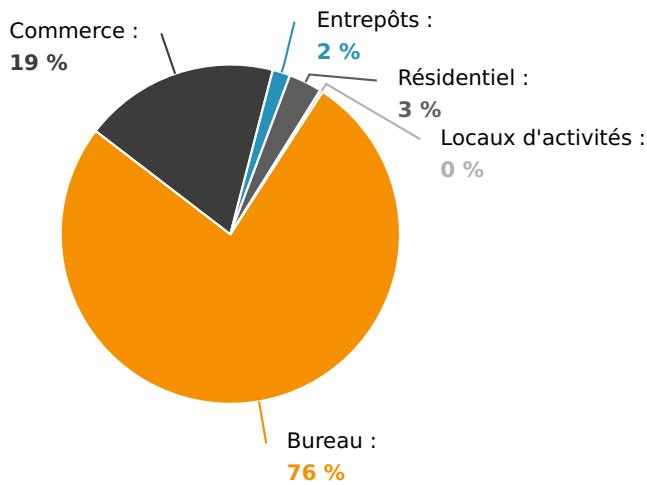
### PRIX DE LA PART MULTIMOBILIER 2



### REPORT À NOUVEAU

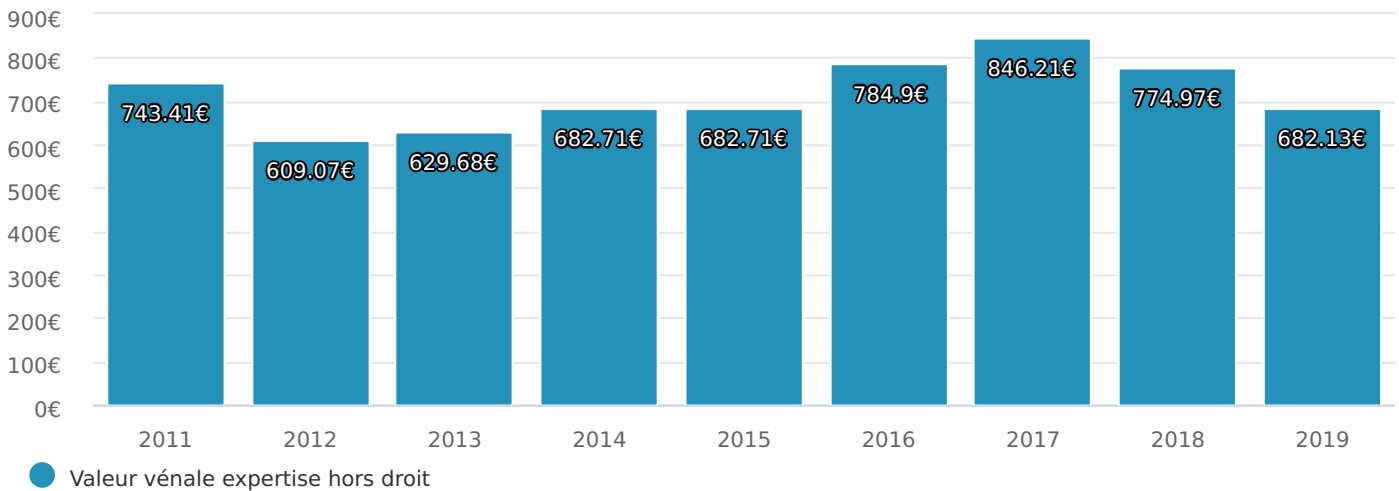


## RÉPARTITIONS SECTORIELLE ET GÉOGRAPHIQUE



## EVOLUTION DU PATRIMOINE

### VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



## DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

> [Rapport annuel 2019](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-multimmobilier-2.pdf>

> [Document d'information Clé](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-multimmobilier-2.pdf>

> [BT 2T 2020](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-multimmobilier-2.pdf>

> [Statuts](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-multimmobilier-2.pdf>

> [Note information](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-multimmobilier-2.pdf>

> [BT 1T 2020](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-multimmobilier-2.pdf>

> [BT 3T 2020](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-multimmobilier-2.pdf>



01

## UN GESTIONNAIRE D'EXPERIENCE

Créée sous le nom d'Union Française de gestion, cette société a pris le nom de la La Française Global Asset Management en 2011. Forte de ses 500 collaborateurs, la Française gère près de 48 milliards d'euros d'actifs au 31/12/2014 à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid et Milan. Son coeur d'activité reste la gestion d'actifs mobiliers, mais cette société affirme sa présence sur toutes les autres classes d'actifs et notamment sur l'immobilier.

02

## RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

## AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

## UN INVESTISSEMENT DE LONG-TERME

{nom}, comme toutes les SCPI de rendement, est un véritable placement immobilier qu'il faut penser sur le long terme. En effet, pas question ici de revendre ses parts au bout de 3 ans (possible mais avec des pertes). Notre cabinet recommande de conserver les parts pendant au moins 10 ans pour une rentabilité optimale. Ainsi, {nom} affiche un TRI (taux de rendement interne) de 7,5 % sur 10 ans.