

SCPI-8.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI NORD EST HORIZON SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **NORD EST HORIZON**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	5,18 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	250 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	225 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	2013
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Foncières et Territoires
PERFORMANCE GLOBALE	5,23 %	GÉOGRAPHIE	Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	4	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 000 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Nord Est Horizon anciennement Grand Est une SCPI régionale fondée en 2013 par Frederic Durand, gérant de la société Foncières & Territoires. Frederic Durand possède une forte expérience puisqu'il gère des actifs immobiliers pour quarante foncières depuis 1997. Implantée au cœur des territoires, Foncières & Territoires a pour objectif de tisser des liens de proximité et de confiance avec les locataires du parc immobilier. La société de gestion gère aujourd'hui 2 SCPI régionales : SCPI Nord Est Europe et SCPI Rhônes Alpes Méditerranée et souhaite dans les années à venir créer une SCPI par grande région économique.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI nord est horizon sous les formes suivantes : cash et crédit

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

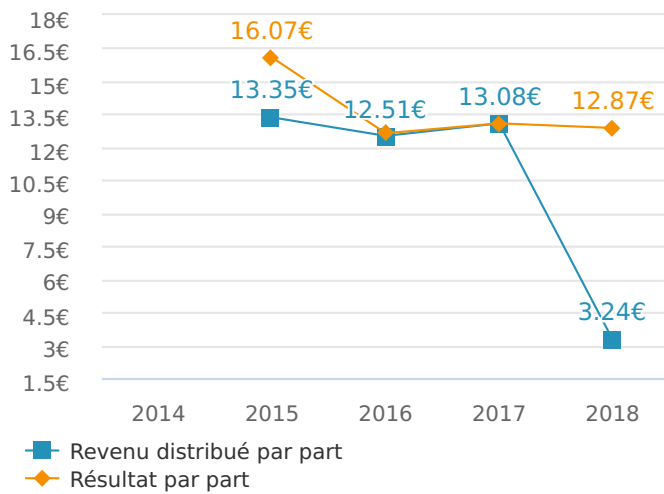
TAUX DE DISTRIBUTION	5,18 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	271,55 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	250 €	DIVIDENDE GLOBAL	12,87 €
VALEUR DE RETRAIT	225 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	NA
VALEUR DE RÉALISATION	239,05 €	DVM	5,18 %

PERFORMANCE

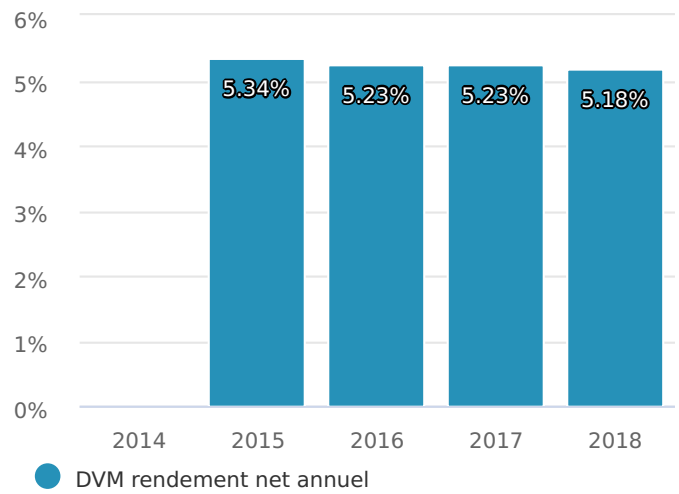
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	250 €	250 €	250 €	250 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
RÉSULTAT PAR PART	12,87 €	13,08 €	12,63 €	16,07 €
DIVIDENDES VERSÉS	81 093,90 €	241 301 €	162 117,09 €	121 378 €
TAUX DVM	5,18 %	5,23 %	5,23 %	5,34 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	NA	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	97,87 %	100 %	100 %	100 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

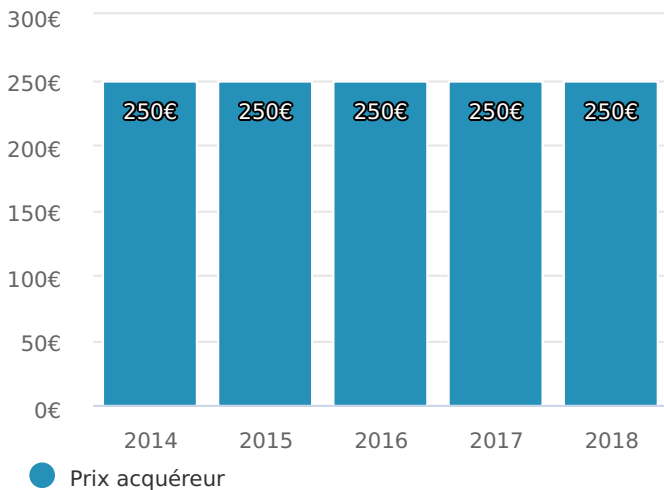
RÉSULTAT PAR PART



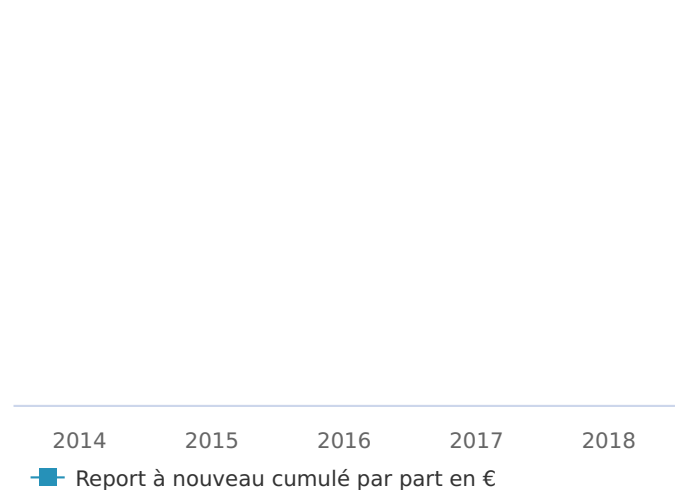
DVM NORD EST HORIZON



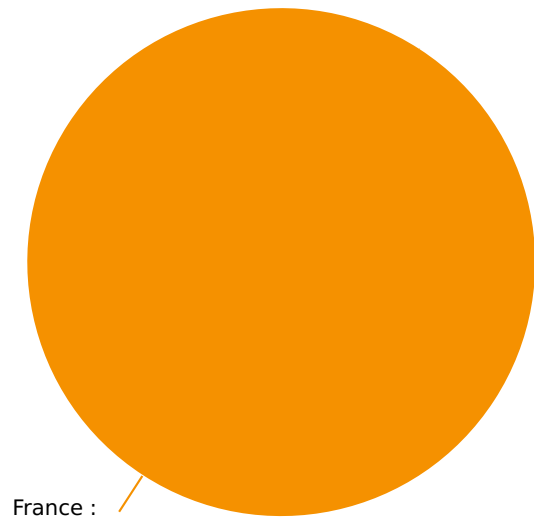
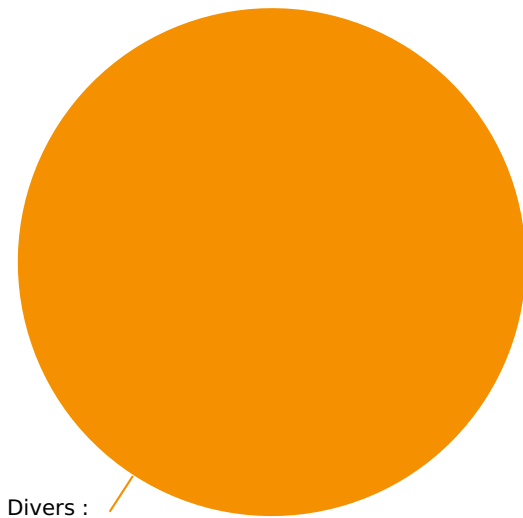
PREMIER PRIX DE LA PART NORD EST HORIZON



REPORT À NOUVEAU

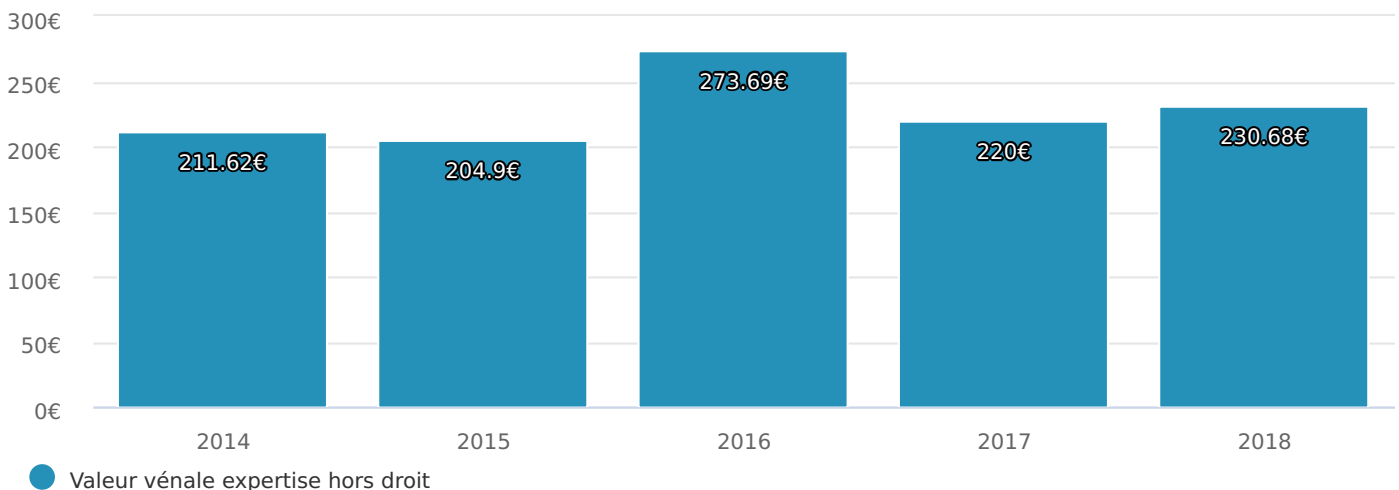


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-nord-est-horizon.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-nord-est-horizon.pdf
- > [BT 4T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-nord-est-horizon.pdf
- > [BT 2T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-nord-est-horizon.pdf
- > [Statuts](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-nord-est-horizon.pdf
- > [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-nord-est-horizon.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-nord-est-horizon.pdf
- > [BT 3T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-nord-est-horizon.pdf
- > [BT 1T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-nord-est-horizon.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-nord-est-horizon.pdf

01

UN INVESTISSEMENT RÉGIONAL

Créée en 2013, la SCPI Nord Est Horizon s'annonce déjà très prometteuse. Cette SCPI, à capital variable, sélectionne rigoureusement et acquiert des actifs immobiliers concentrés sur la région Grand Est et Nord.

02

UNE STRATÉGIE PÉRENNE

La stratégie de Grand Est est l'investissement proactif dans des actifs de petites taille pour sécuriser son démarrage sur de nombreux locataires. La SCPI Grand Est investit donc dans un parc immobilier de bureaux durables.

03

FONCIÈRES ET TERRITOIRES : UNE SOCIÉTÉ DE GESTION DURABLE

La société de gestion Foncières et Territoires a été créée en 2013 portée par l'expérience de la société FD Patrimoine dans l'investissement immobilier régional. Elle gère aujourd'hui plusieurs SCPI régionales représentant 100 millions d'euros d'actifs.

04

DES RÉSULTATS PROMETTEURS

Bien que récente, la SCPI Grand Est affiche un taux de 100%, ainsi qu'un taux de distribution sur valeur de marché supérieur à 5%, ce sont des chiffres de bon augure pour le futur de cette SCPI.