

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI PF HOSPITALITÉ EUROPE SYNTHÈSE 2020

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI PF HOSPITALITÉ EUROPE

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2020

RENDEMENT	5 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	200 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	179.6 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2020
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Perial
PERFORMANCE GLOBALE	NA %	GÉOGRAPHIE	France et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	5	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 000 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Crée en 2020 par la société de gestion Perial Asset Management. Pf Hospitalité Europe est une SCPI de rendement dédiée au secteur de l'hospitalité.

La stratégie de la SCPI PF Hospitalité Europe vise notamment une diversification géographique avec en grande partie des actifs européens dont 20% en France et 80% en Europe. Perial souhaite à travers cette SCPI mettre en avant la diversification sectorielle, avec de l'hôtellerie à hauteur de 30 à 50%, de la santé de 10 à 30% et d'autres formes d'hébergements 10 à 20%. Investir dans des secteurs d'activités décorrélés des cycles bureaux portés par des tendances démographiques fortes fait donc partie de la stratégie de cette SCPI. Le but de Perial avec cette toute nouvelle SCPI étant d'allier performance financière et réponses aux besoins sociétaux.

Un objectif de rendement de 5% pour 2021 est espéré par Perial pour sa nouvelle SCPI.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI pf hospitalité europe sous la forme suivante : cash

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2020

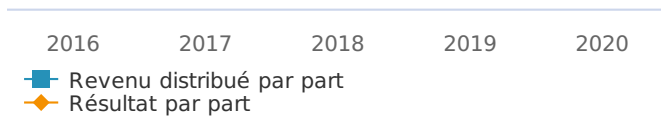
TAUX DE DISTRIBUTION	5 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	NA
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	200 €	DIVIDENDE GLOBAL	NA
VALEUR DE RETRAIT	179.6 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	NA
VALEUR DE RÉALISATION	NA	DVM	5 %

PERFORMANCE

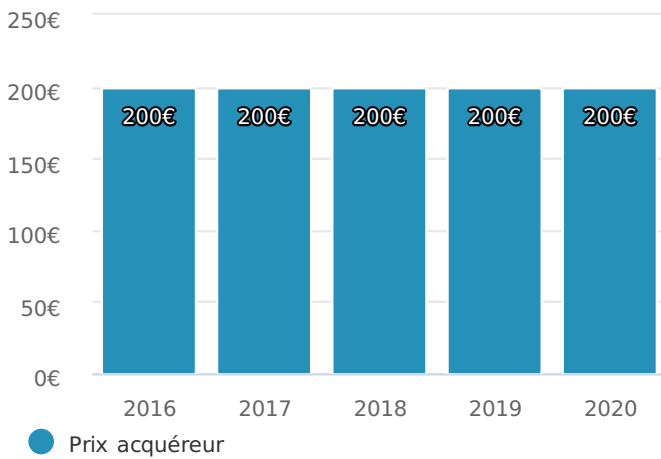
	2020	2019	2018	2017
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	200 €	200 €	200 €	200 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	NA	NA	NA	NA
RÉSULTAT PAR PART	NA	NA	NA	NA
DIVIDENDES VERSÉS	NA	NA	NA	NA
TAUX DVM	5 %	NA	NA	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	NA	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	NA	NA	NA	NA

INDICATEUR DE PERFORMANCE

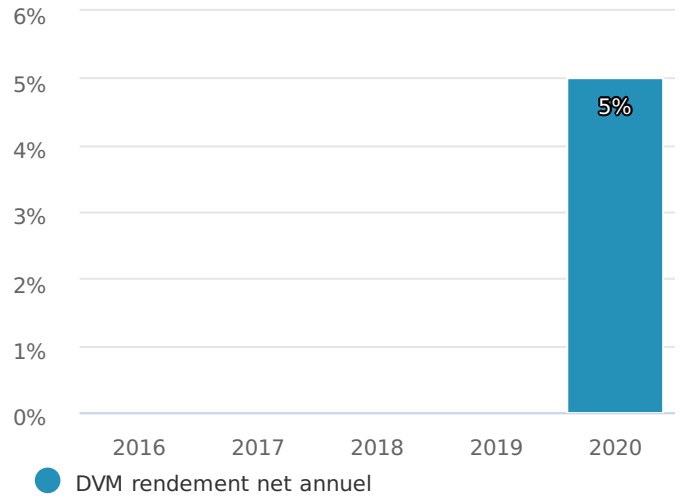
RÉSULTAT PAR PART



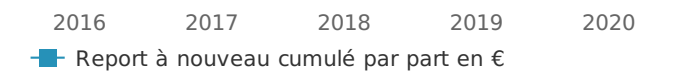
PRIX DE LA PART PF HOSPITALITÉ EUROPE



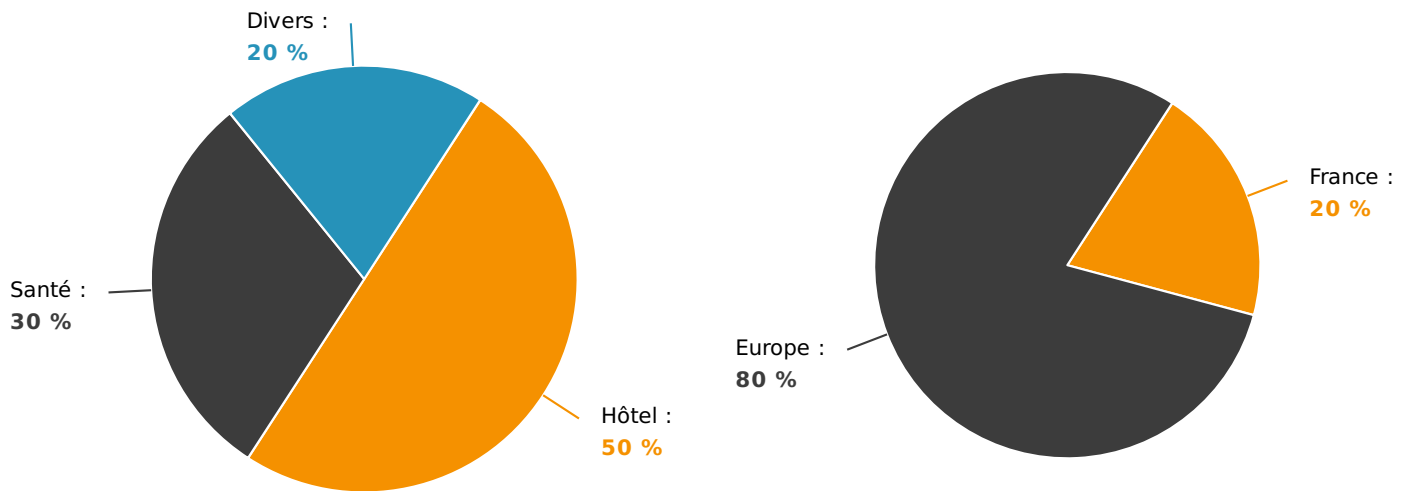
DVM PF HOSPITALITÉ EUROPE



REPORT À NOUVEAU

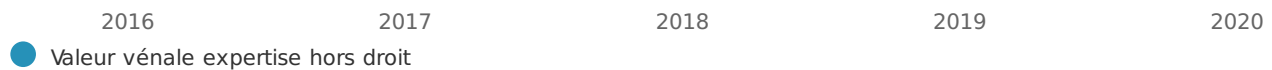


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ