

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI PIERVAL SANTÉ SYNTHÈSE 2019

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **PIERVAL SANTÉ**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	5,05 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1000 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	894.9 €
CATÉGORIE	health	ANNÉE DE CRÉATION	2014
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Euryale
PERFORMANCE GLOBALE	4,85 %	GÉOGRAPHIE	Ile-de-france, Province et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	5	INVESTISSEMENT MINIMUM	5 000 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Créée en 2014, Pierval Santé est sans équivoque, la SCPI phare en terme d'innovation sociétale sur le secteur de la santé.

Cette SCPI d'entreprise à capital variable qui propose une solution innovante d'épargne immobilière :

- Répondant à **un enjeu de santé publique** en rapprochant des investisseurs privés (épargnants) et des exploitants associatifs publics ou privés,
- Participant à l'œuvre de la **Fondation ICM** (Institut du Cerveau et de la Moelle épinière, reconnue d'utilité publique par le décret du 13 septembre 2006) en tant que **fonds de partage** en reversant une quote-part de la collecte annuelle.

La stratégie d'investissement repose sur la **diversité des acquisitions** : des établissements d'hébergement et de soins spécialisés dans les **maladies neurodégénératives** (Alzheimer, Parkinson, Sclérose en plaques,...), des **cliniques MCO** (Médecine Chirurgie Obstétrique), SSR (Soins de Suite et de Réadaptation) et PSY, des **EHPAD** (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes), des cabinets médicaux, des murs de pharmacie...

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI pierval santé sous les formes suivantes : cash, crédit et démembrement temporaire

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

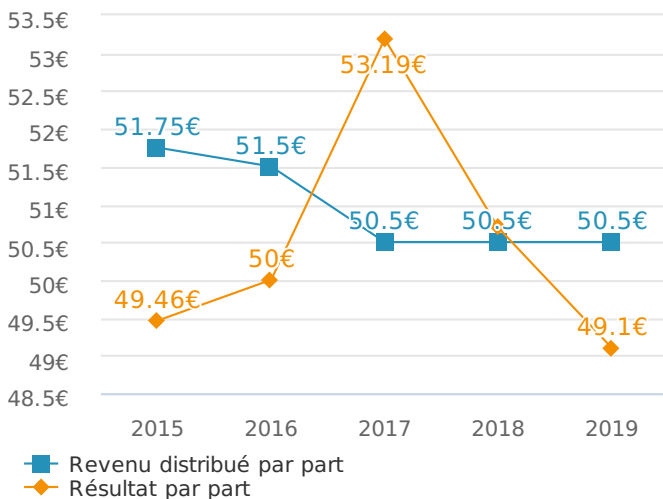
TAUX DE DISTRIBUTION	5,05 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	1 047,10 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1000 €	DIVIDENDE GLOBAL	49,10 €
VALEUR DE RETRAIT	894.9 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	2,20 €
VALEUR DE RÉALISATION	867,44 €	DVM	5,05 %

PERFORMANCE

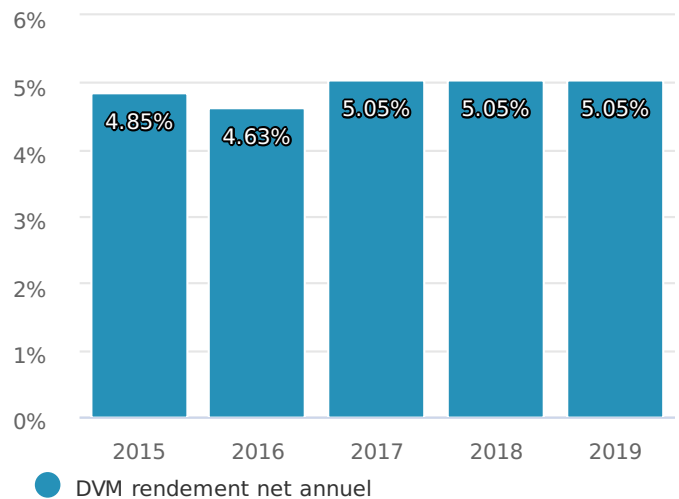
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEUR DE LA PART AU 31/12	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
RÉSULTAT PAR PART	49,10 €	50,69 €	53,19 €	50 €
DIVIDENDES VERSÉS	4 469 487,50 €	16 681 867 €	14 053 695,50 €	5 830 675,50 €
TAUX DVM	5,05 %	5,05 %	5,05 %	4,63 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	1 337 431 €	1 218 932 €	222 876,87 €	90 573,60 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	98,60 %	97,84 %	97 %	98,50 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

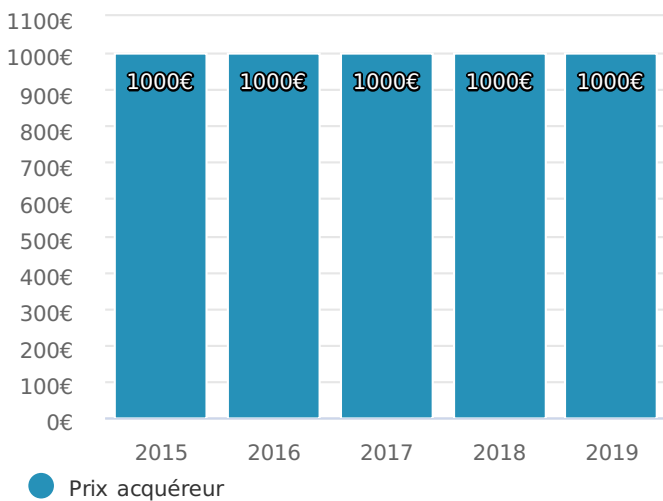
RÉSULTAT PAR PART



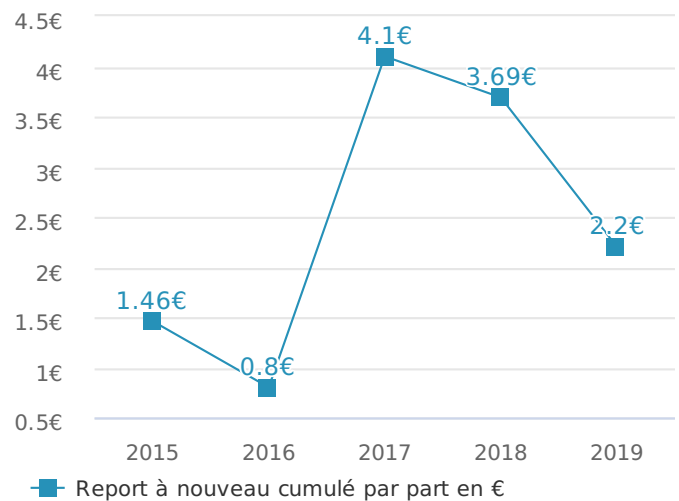
DVM PIERVAL SANTÉ



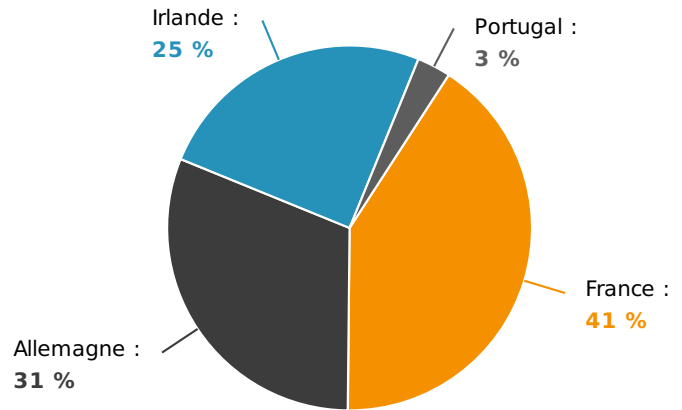
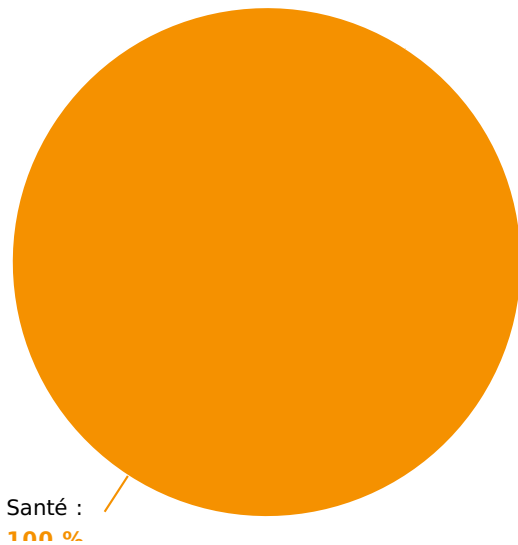
PRIX DE LA PART PIERVAL SANTÉ



REPORT À NOUVEAU

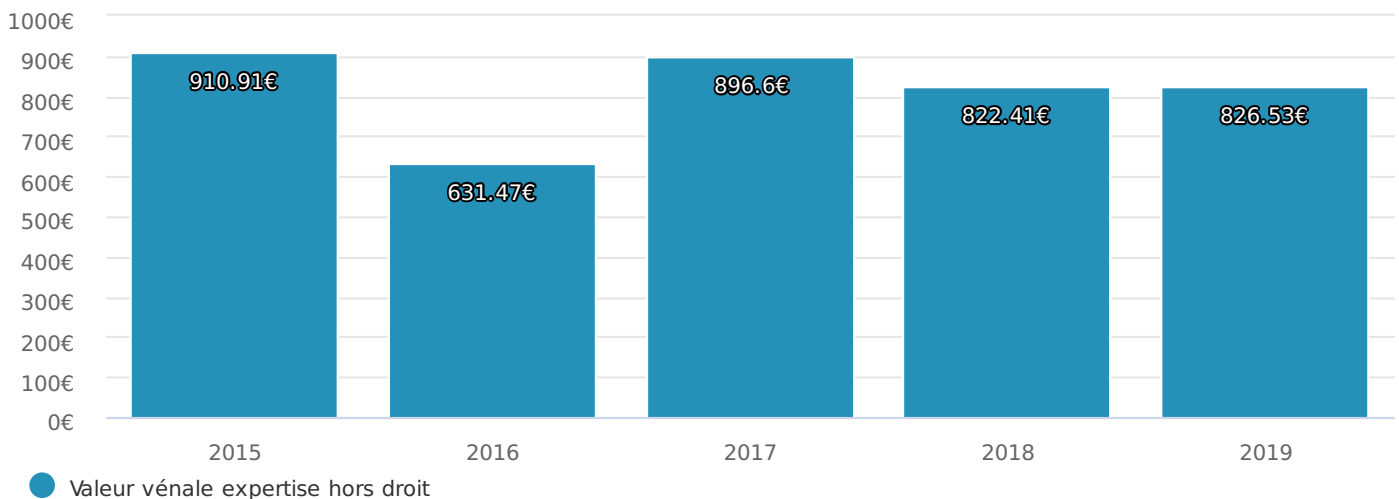


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-pierval-sante.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-pierval-sante.pdf
- > [BT 2T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-pierval-sante.pdf
- > [BT 4T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-pierval-sante.pdf
- > [BT 2T 2020](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-pierval-sante.pdf
- > [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-pierval-sante.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-pierval-sante.pdf
- > [BT 3T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-pierval-sante.pdf
- > [BT 1T 2020](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-pierval-sante.pdf
- > [BT 3T 2020](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-pierval-sante.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-pierval-sante.pdf

01

PIERVAL SANTÉ : UNE SCPI D'INNOVATION SOCIÉTALE

Pierval Santé est une SCPI d'entreprise à capital variable qui propose une solution innovante d'épargne immobilière qui investit principalement en Province. 100% des actifs dans lesquels la SCPI est investie sont des actifs du secteur de la santé. Elle se diversifie dorénavant avec plus de 11% de son parc immobilier situé en Irlande.

02

STRATÉGIE DE PIERVAL SANTÉ

La santé étant un secteur en évolution permanente, la SCPI a établi une stratégie d'investissement axée sur la diversité des acquisitions : des établissements d'hébergement et de soins spécialisés

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

En investissant dans la SCPI, vous vous dégagez de toutes contraintes de gestion ou de trésorerie. En effet, c'est la société de gestion qui gère l'ensemble de ces contraintes au quotidien. Au final, les loyers reversés aux propriétaires sont nets de tous frais (charges d'entretien, remise aux normes, provision pour travaux futurs, taxe foncière...).

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ

L'accessibilité du placement et sa liquidité en font un placement "flexible". La SCPI se charge de trouver une contrepartie en cas de revente des parts d'un ou de plusieurs associés de la SCPI. Il n'y a pas de limite de souscription et l'investisseur peut à tout moment sortir de cet investissement.