

SCPI-8.com un service **EUODIA**



GRUPE
EUODIA

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI RHONE ALPES MÉDITERRANÉE

SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI RHONE ALPES MÉDITERRANÉE

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	5,10 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	250 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	225 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2014
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Foncières et Territoires
PERFORMANCE GLOBALE	4,76 %	GÉOGRAPHIE	Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	10	INVESTISSEMENT MINIMUM	2 500 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Rhône-Alpes Méditerranée est une SCPI de rendement à capital variable gérée par la société Foncières et Territoires. Il s'agit avant tout d'une SCPI régionale, l'objectif du placement de proximité de la SCPI Rhône-Alpes est de collecter, investir et gérer au cœur du territoire.

Rhône-Alpes Méditerranée se positionne sur un territoire géographique délimité qui comprend la région Rhône Alpes, l'Auvergne et la partie sud de la Bourgogne et des territoires frontaliers.

Rhône-Alpes constitue un patrimoine diversifié investi en immobilier d'entreprise à savoir des bureaux, des commerces et des locaux d'activité.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI rhone alpes méditerranée sous les formes suivantes : cash et crédit

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

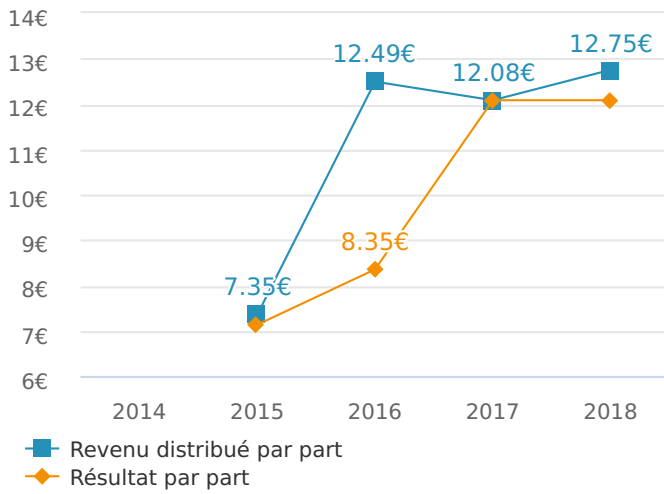
TAUX DE DISTRIBUTION	5,10 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	239,70 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	250 €	DIVIDENDE GLOBAL	12,08 €
VALEUR DE RETRAIT	225 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	NA
VALEUR DE RÉALISATION	229,53 €	DVM	5,10 %

PERFORMANCE

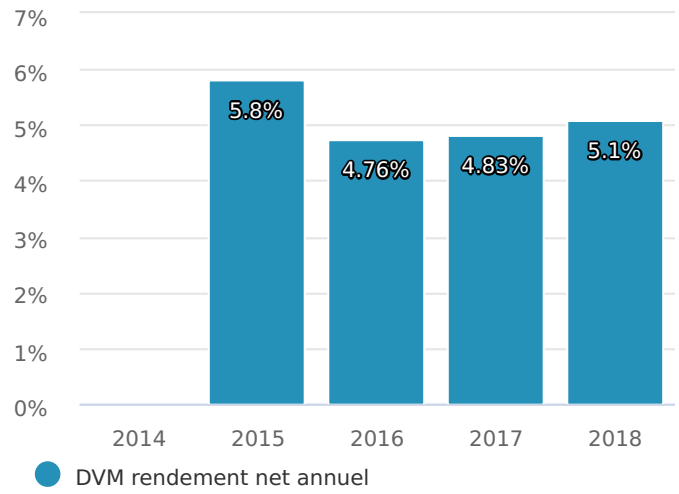
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	250 €	250 €	250 €	250 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
RÉSULTAT PAR PART	12,08 €	12,08 €	8,35 €	7,13 €
DIVIDENDES VERSÉS	238 603 €	238 603 €	226 443,70 €	72 897 €
TAUX DVM	5,10 %	4,83 %	4,76 %	5,80 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	NA	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	100 %	100 %	100 %	100 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

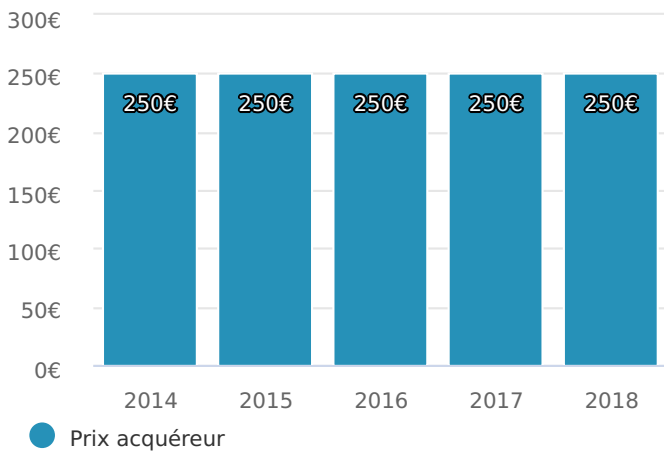
RÉSULTAT PAR PART



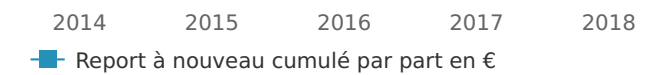
DVM RHONE ALPES MÉDITERRANÉE



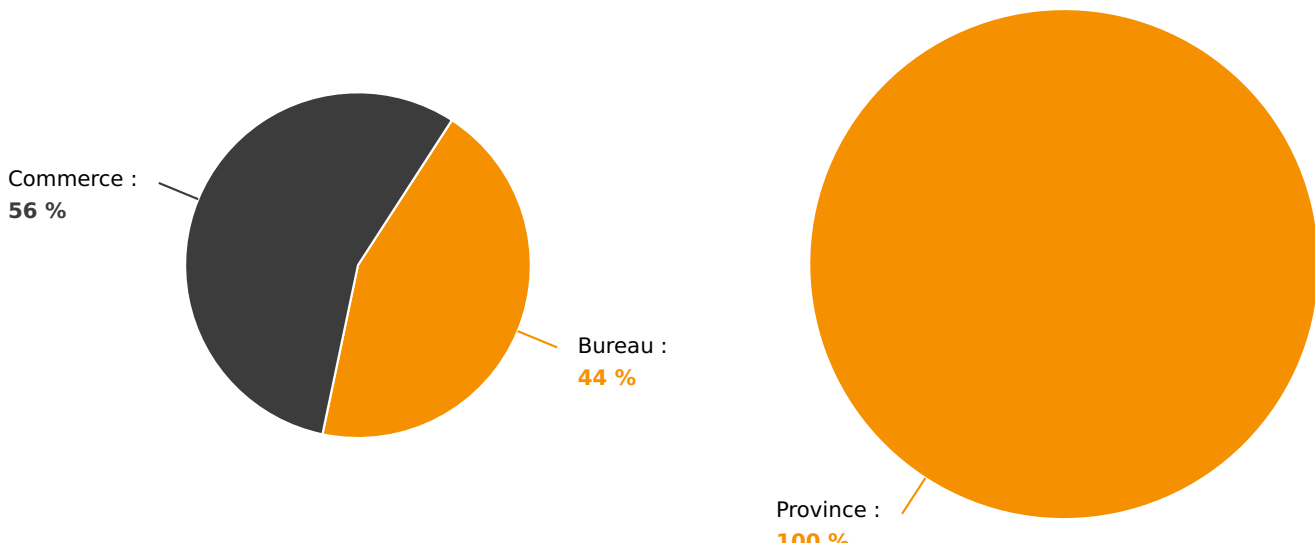
PRIX DE LA PART RHONE ALPES MÉDITERRANÉE



REPORT À NOUVEAU

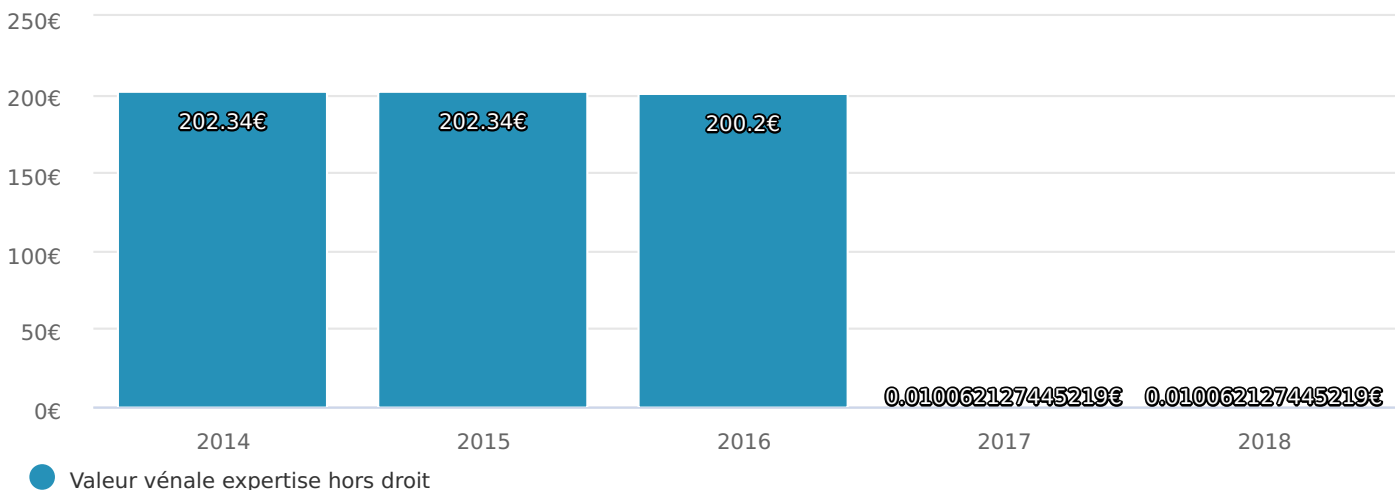


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2017](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2017-rhone-alpes-mediterranee.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2017-rhone-alpes-mediterranee.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-rhone-alpes-mediterranee.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-rhone-alpes-mediterranee.pdf
- > [BT 3T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf
- > [BT 1T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-rhone-alpes-mediterranee.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-rhone-alpes-mediterranee.pdf
- > [BT 4T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf
- > [BT 2T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-rhone-alpes-mediterranee.pdf
- > [Statuts](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-rhone-alpes.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-rhone-alpes.pdf

01

UNE SCPI PERFORMANTE

Créée en 2014, la SCPI Rhône-Alpes investit sur un marché local qui offre de potentielles plus-values intéressantes. Cette SCPI à capital variable se constitue un patrimoine diversifié dans l'immobilier d'entreprise.

02

STRATÉGIE DE RHÔNES-ALPES

La stratégie de la SCPI Rhône-Alpes est d'investir au coeur de l'Europe, sur le territoire Rhône-Alpes, l'investissement est concentré sur des bureaux et locaux commerciaux de haute qualité environnementale loués à des partenaires fiables.

03

FONCIÈRES ET TERRITOIRES

Foncières et Territoires est une société de gestion spécialisée dans les SCPI régionales. Sa grande expertise dans le domaine lui permet de proposer des SCPI dynamiques et prometteuses aux investisseurs.

04

LES PERFORMANCES FINANCIÈRES DE RHÔNE-ALPES

Avec un taux de DVM de 5,88% et un taux d'occupation financier de 100%, Rhône-Alpes appréhende ses exercices futurs sous de très bons auspices. Elle deviendra, sans équivoque, une SCPI notoire.