

SCPI-8.com

un service



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE

SYNTHÈSE 2021

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **RIVOLI AVENIR PATRIMOINE**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2021

RENDEMENT	3,80 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	304 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	280.3 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	2002
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Amundi
PERFORMANCE GLOBALE	3.8 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france, Province et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	5	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 520 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Rivoli Avenir Patrimoine est une SCPI créée au début des années 2000 et gérée par la société de gestion Amundi.

Le patrimoine de la SCPI Rivoli Avenir Patrimoine se caractérise par une profonde exposition au marché immobilier parisien. Il se compose d'immeubles luxueux principalement localisés dans le prestigieux quartier central des affaires, la Défense ou encore au sein du Triangle d'Or.

Rivoli Avenir Patrimoine mène également une stratégie de diversité immobilière, son patrimoine est constitué de bureaux à hauteur de 80% mais aussi de commerce et de résidences hôtelières. Les locataires sont de grandes sociétés telles que la SNCF, Next Radio TV ou encore le Club Med à Tignes, un des plus grand domaine skiable au monde. Aussi, Rivoli Avenir Patrimoine se positionne comme une société favorisant la protection du capital grâce à une valeur foncière résiduelle importante par rapport à la valeur intrinsèque de l'immeuble qui a tendance à se déprécier dans le temps.

En 2012, Rivoli Avenir Patrimoine fusionne avec Slivimo et Lion SCPI pour former un ensemble d'une capitalisation supérieure à 1 milliards d'euros et offre à ses associés un rapport locatif de 4,8 % depuis et ce chaque année. Son dividende en évolution régulière est conforté par de très solides réserves de distribution à hauteur de 137 millions d'euros qui lui permettrait en cas de baisse de prix de part de maintenir des dividendes similaires sur du long terme.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI rivoli avenir patrimoine sous les formes suivantes : cash, crédit et assurance vie

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2021

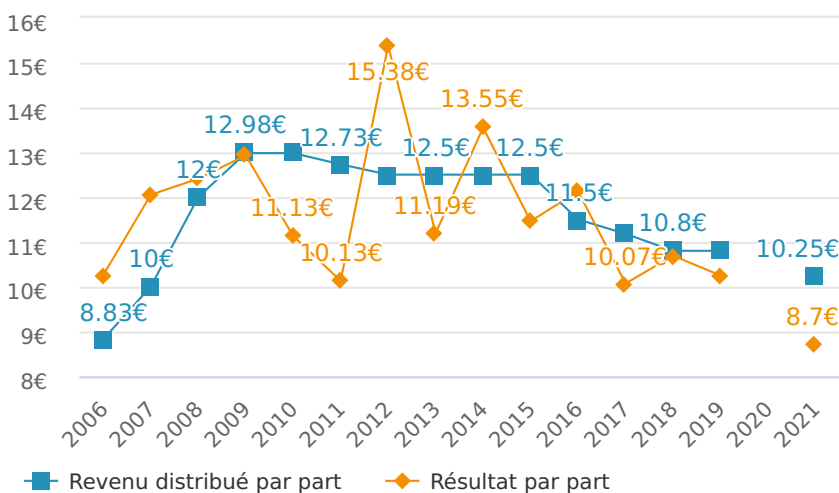
TAUX DE DISTRIBUTION	3,80 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	312,38 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	306 €	DIVIDENDE GLOBAL	8,70 €
VALEUR DE RETRAIT	280.3 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	5,18 €
VALEUR DE RÉALISATION	271,74 €	DVM	3,80 %

PERFORMANCE

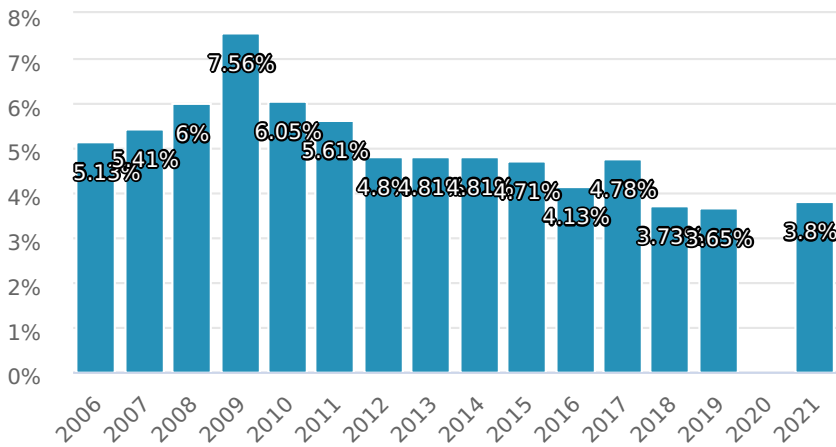
	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	306 €	304 €	298 €	292 €	286 €	278 €	278 €	278 €	278 €	278 €	278 €	278 €	278 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	NA	0%	+2.05%	+2.09%	+2.87%	0.00%	+6.92%	0.00%	0.00%	+6.12%	+7.92%	+5.58%	+25.00%
RÉSULTAT PAR PART	8,70 €	NA	10,25 €	10,69 €	10,07 €	12,13 €	11,46 €	13,55 €	11,19 €	15,38 €	10,13 €	11,13 €	12,93 €
DIVIDENDES VERSÉS	101 641 564,47 €	NA	103 261 703,01 €	102 770 650,80 €	106 430 970,63 €	73 474 500 €	73 474 500 €	56 739 100 €	51 759 575 €	45 655 762,50 €	23 077 593,23 €	19 525 450,56 €	16 520 814,20 €
TAUX DVM	3,80 %	NA	3,65 %	3,73 %	4,78 %	4,13 %	4,71 %	4,81 %	4,81 %	4,80 %	5,61 %	6,05 %	7,56 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	64 055 693,50 €	NA	49 386 822,57 €	52 527 221,50 €	30 436 462,71 €	23 335 501 €	23 335 501 €	22 332 509,76 €	16 024 764,42 €	18 919 747,98 €	4 169 557,30 €	7 370 932,80 €	8 616 788,30 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	90,44 %	NA	88,78 %	87,26 %	89,21 %	92,50 %	92,12 %	92,08 %	90,90 %	90,89 %	93,38 %	NA	NA

INDICATEUR DE PERFORMANCE

RÉSULTAT PAR PART

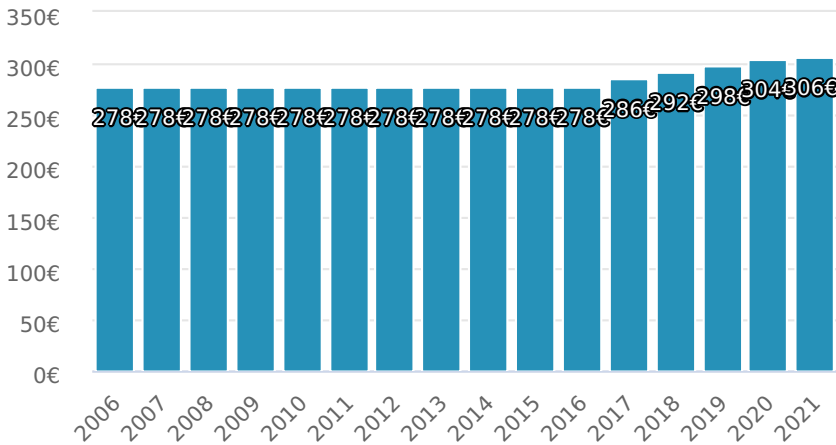


DVM RIVOLI AVENIR PATRIMOINE



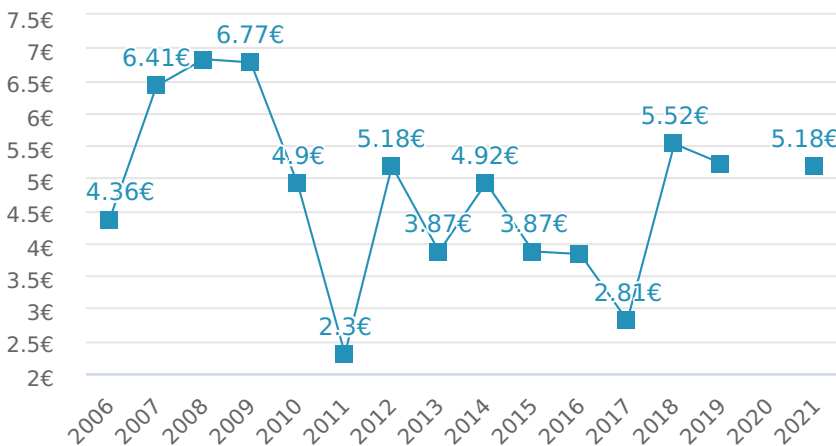
● DVM rendement net annuel

PRIX DE LA PART RIVOLI AVENIR PATRIMOINE



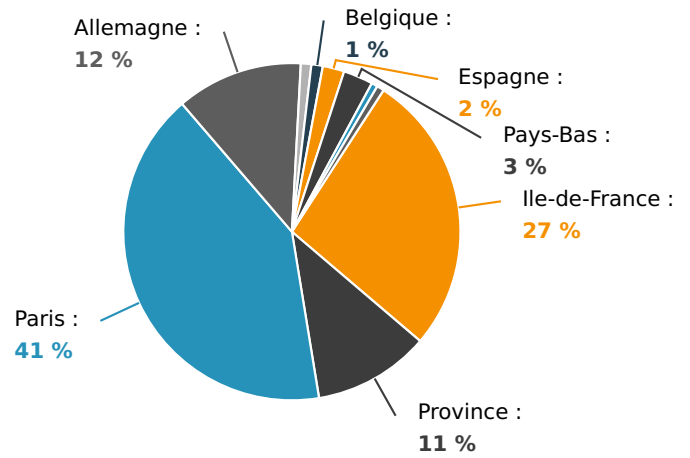
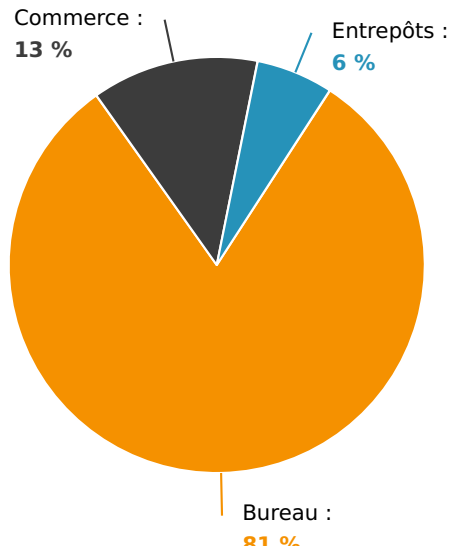
● Prix acquéreur

REPORT À NOUVEAU



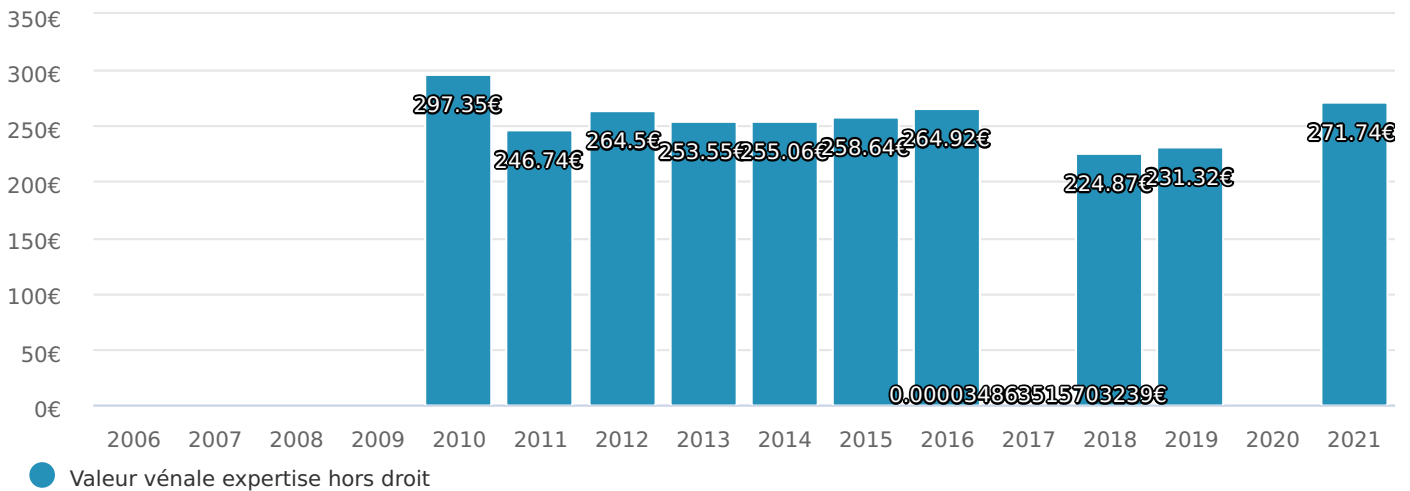
■ Report à nouveau cumulé par part en €

RÉPARTITIONS SECTORIELLE ET GÉOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS**Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :**> **Rapport annuel 2021**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2021-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **Document d'information Clé**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **BT 2T 2021**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2021-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **BT 1T 2022**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2022-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **BT 3T 2022**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2022-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **Note information**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **BT 1T 2021**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2021-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **BT 3T 2021**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2021-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **BT 2T 2022**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2022-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

> **Statuts**

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-rivoli-avenir-patrimoine.pdf>

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE
TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ