

**SCPI-8**.com un service  GROUPE **EUODIA**

**LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !**



## **SCPI SOFIPRIME** **SYNTHÈSE 2021**

**SCPI-8** un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle  
92200 **Neuilly-sur-Seine**

**Tél.** 01 47 38 30 07  
@ [contact@scpi-8.com](mailto:contact@scpi-8.com)  
[www.scpi-8.com](http://www.scpi-8.com)  
[www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)

## La SCPI **SOFIPRIME**

### SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2021

RENDEMENT	0,38 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	265 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	221.76 €
CATÉGORIE	Résidentiel	ANNÉE DE CRÉATION	2016
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Sofidy
PERFORMANCE GLOBALE	0.38 %	GÉOGRAPHIE	Paris
NOMBRE DE PART MINIMUM	100	INVESTISSEMENT MINIMUM	25 200 €

### PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Sofiprime créée en 2016 est une SCPI gérée par la société de gestion Sofidy. L'objectif d'investissement de cette SCPI est de cibler les quartiers résidentiels les plus recherchés de la capitale.

Plutôt que le rendement immédiat, Sofidy, à travers cette SCPI, vise une performance orientée vers l'appréciation du prix de la part. Avec trois augmentations de capital depuis 2016, le prix de part de la SCPI a augmenté de 6,8% en 2018 et 7,2% en juin 2020.

En juillet 2021, elle revalorise son prix de part à 265€.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI sofiprime sous les formes suivantes : cash et crédit

### CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2021

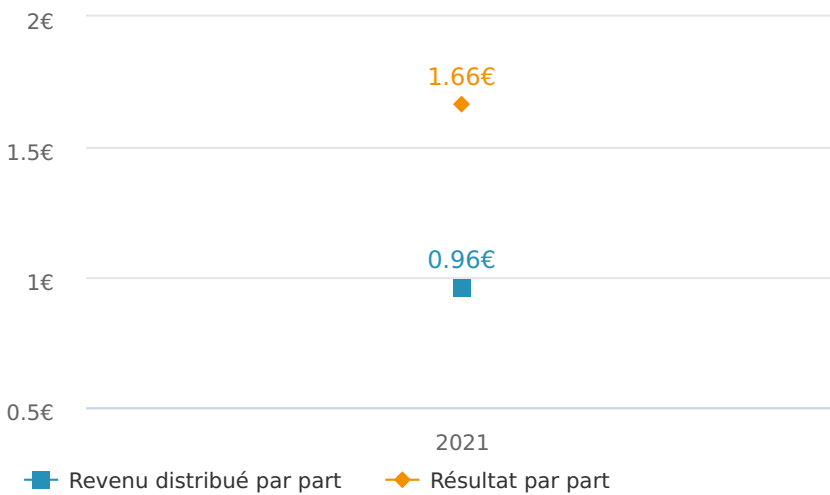
TAUX DE DISTRIBUTION	0,38 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	267,36 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	252 €	DIVIDENDE GLOBAL	1,66 €
VALEUR DE RETRAIT	221.76 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	1,32 €
VALEUR DE RÉALISATION	223,75 €	DVM	0,38 %

## PERFORMANCE

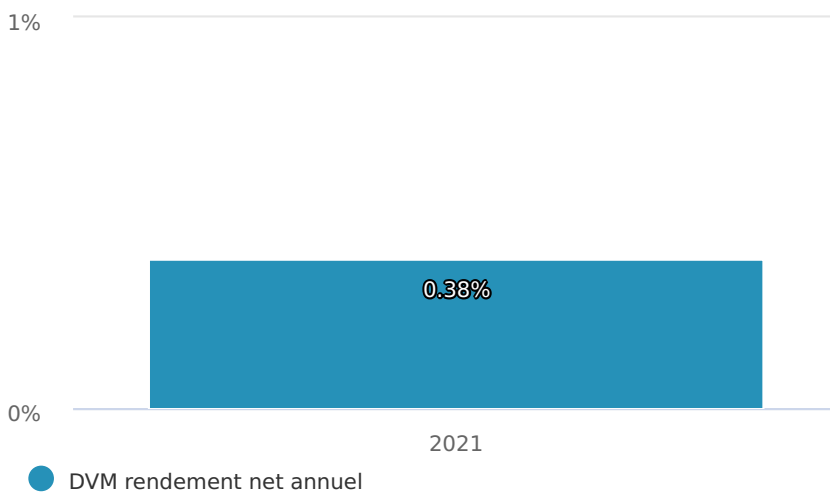
	2021
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	252 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	NA
RÉSULTAT PAR PART	1,66 €
DIVIDENDES VERSÉS	113 144,64 €
TAUX DVM	0,38 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	155 573,88 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	91,19 %

## INDICATEUR DE PERFORMANCE

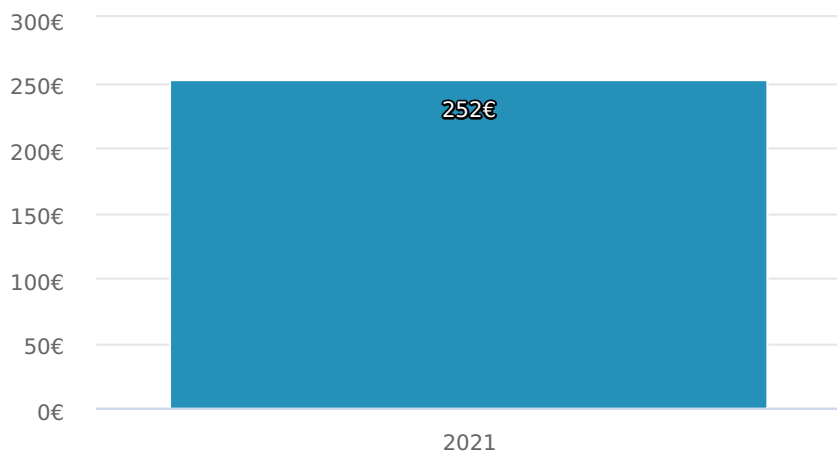
### RÉSULTAT PAR PART



### DVM SOFIPRIME

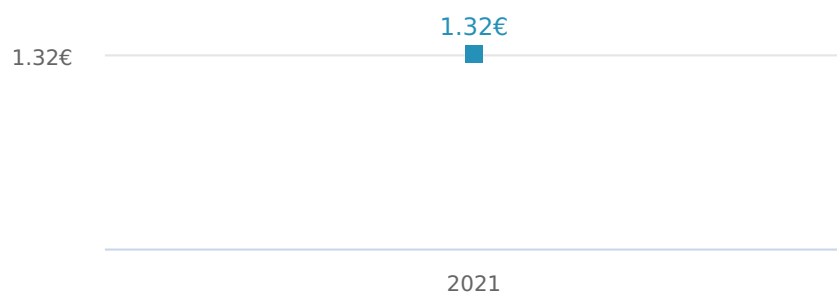


## PRIX DE LA PART SOFIPRIME



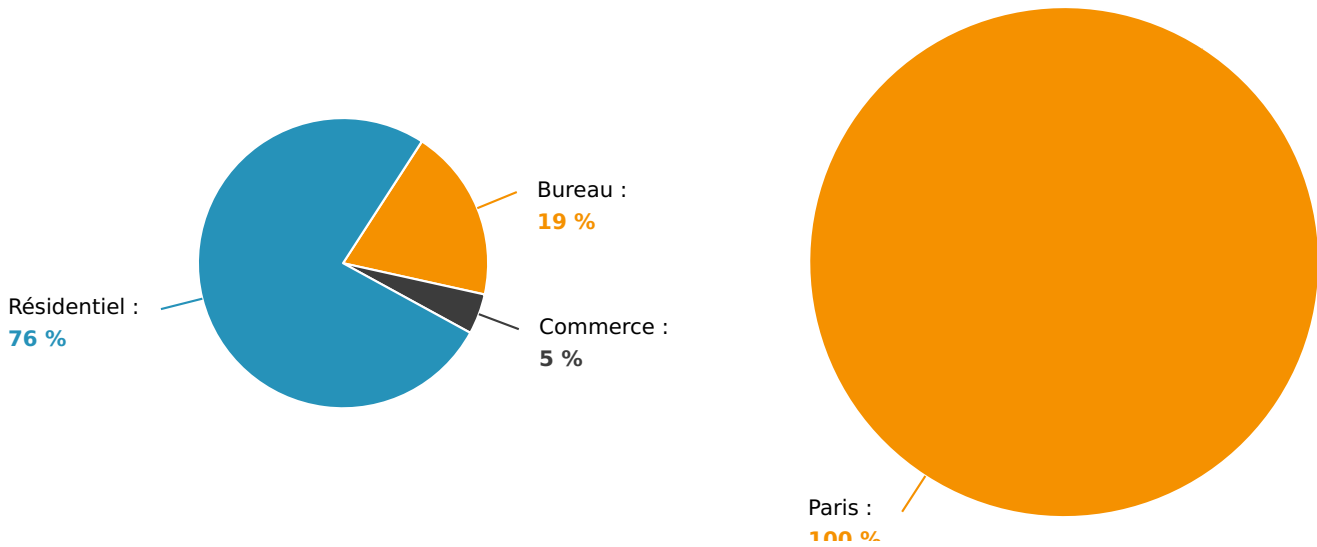
● Prix acquéreur

## REPORT À NOUVEAU



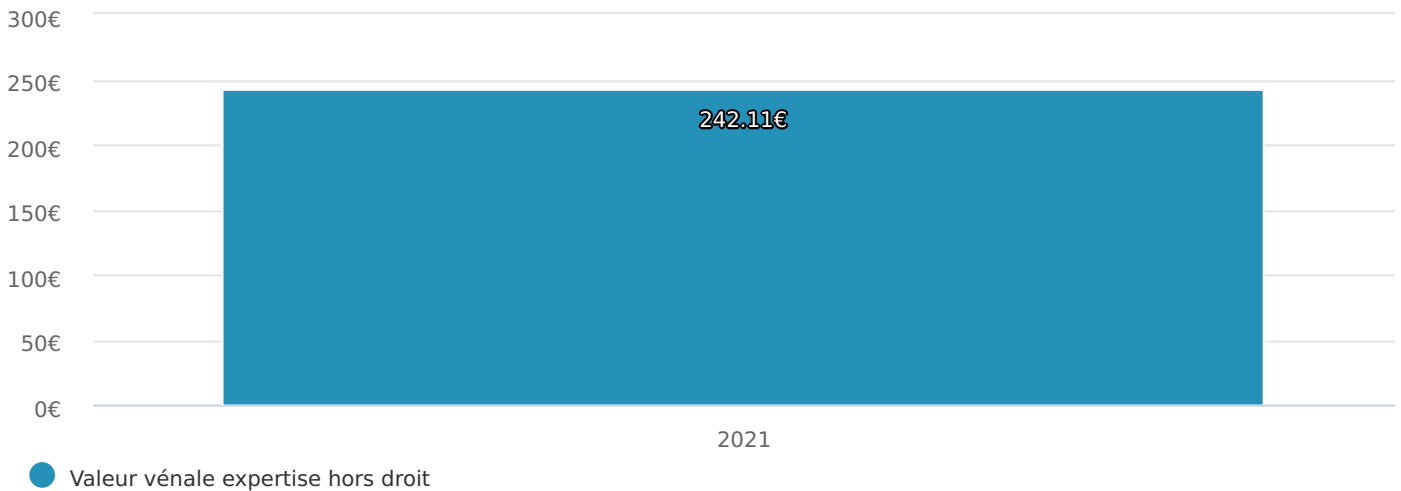
■ Report à nouveau cumulé par part en €

## RÉPARTITIONS SECTORIELLE ET GÉOGRAPHIQUE



## EVOLUTION DU PATRIMOINE

### VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



## DOCUMENTS OFFICIELS

**Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :**

> [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-sofiprime.pdf)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-sofiprime.pdf>

> [BT 2T 2021](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2021-sofiprime.pdf)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2021-sofiprime.pdf>

> [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-sofiprime.pdf)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-sofiprime.pdf>

> [Statuts](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-sofiprime.pdf)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-sofiprime.pdf>

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE  
TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ