

SCPI-8.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI UNIDELTA SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI UNIDELTA

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	5,10 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1383.01 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	1255 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	1990
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Deltager
PERFORMANCE GLOBALE	7,77 %	GÉOGRAPHIE	Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM		INVESTISSEMENT MINIMUM	0 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI UNIDELTA dispose d'un patrimoine régional dans le grand quart sud est de la France, construit dans la durée et d'une très bonne expertise du marché de l'immobilier d'entreprise, lui permettant :

- une gestion plus active des patrimoines en optimisant les arbitrages immobiliers porteurs d'une meilleure valorisation à terme,
- une atténuation du risque locataire grâce à une plus grande mutualisation des immeubles et des locataires, • une plus grande régularité du revenu distribué grâce à la diversification du patrimoine,
- une meilleure liquidité du marché secondaire grâce à un nombre plus élevé de parts.

SCPI UNIDELTA regroupe des patrimoines comparables en nature et géographiquement complémentaires. Son actif est exclusivement constitué d'immobilier d'entreprise, situé en province (99%) et en Île-de-France (1%).

Bien qu'UNIDELTA ne s'interdise pas d'investir sur toute la France, elle réalise la plupart de ses investissements dans le Grand Quart Sud-Est de la France et notamment dans les grandes métropoles suivantes : Lyon, Montpellier, Aix-en-Provence, Marseille, Grenoble, Toulouse, Nice, Annecy. Les investissements sont composés d'immobilier tertiaire diversifié (immobilier d'entreprise, immobilier commercial).

Les acquisitions portent aussi bien sur des actifs construits et récents, générant des revenus potentiels immédiats, que sur des actifs acquis en état futur d'achèvement générateurs de revenus potentiels différés mais présentant des qualités techniques souvent supérieures.

Parallèlement à cette volonté de développement, UNIDELTA a engagé en 2016 une politique de cession de certains actifs anciens et de renouvellement du patrimoine afin de répondre à une demande locative plus exigeante et conforter ou améliorer la valeur, la qualité et le rendement global du portefeuille.

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

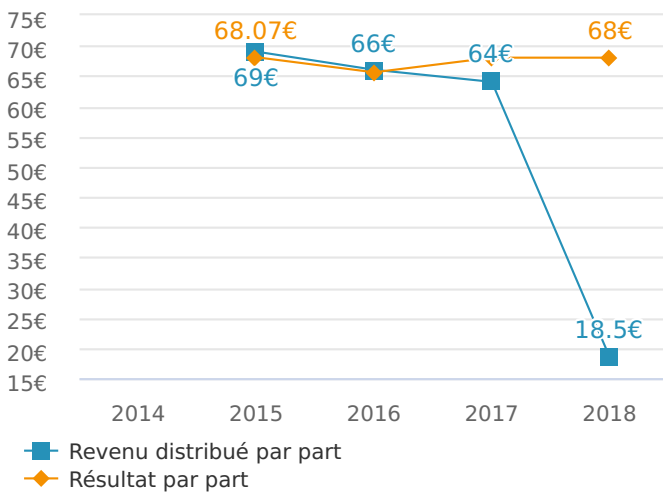
TAUX DE DISTRIBUTION	5,10 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	1 401,86 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1383.01 €	DIVIDENDE GLOBAL	68 €
VALEUR DE RETRAIT	1255 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	8,39 €
VALEUR DE RÉALISATION	1 196,38 €	DVM	5,10 %

PERFORMANCE

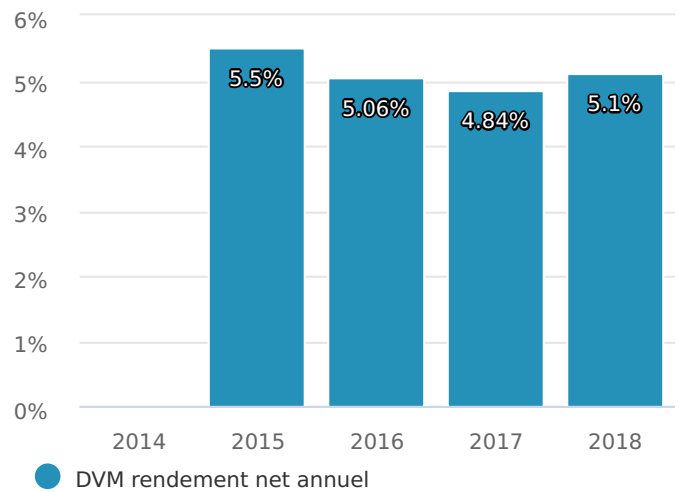
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEUR DE LA PART AU 31/12	1383.01 €	1322.4 €	1322.4 €	1322.4 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	+2.66%	0.00%	+5.79%	NA
RÉSULTAT PAR PART	68 €	68 €	65,58 €	68,07 €
DIVIDENDES VERSÉS	14 837 686 €	14 837 686 €	14 514 147 €	15 276 324 €
TAUX DVM	5,10 %	4,84 %	5,06 %	5,50 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	1 856 685 €	1 856 685 €	1 448 581 €	1 448 581 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	93,49 %	93,49 %	93,83 %	91,35 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

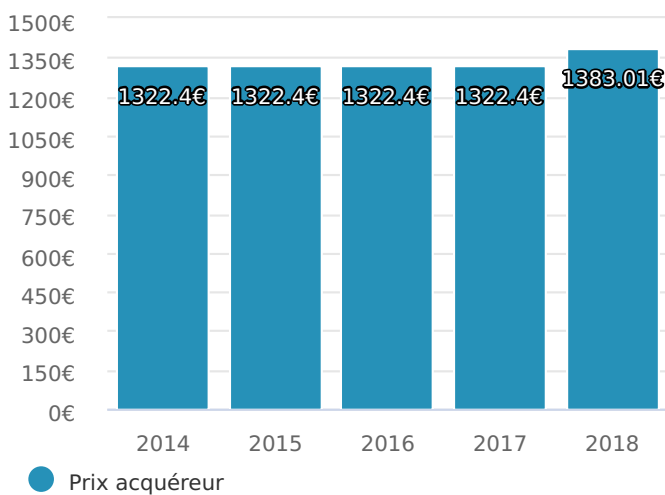
RÉSULTAT PAR PART



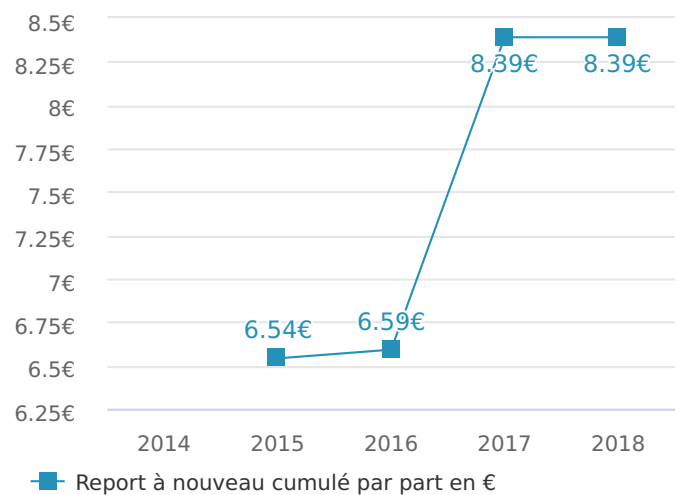
DVM UNIDELTA



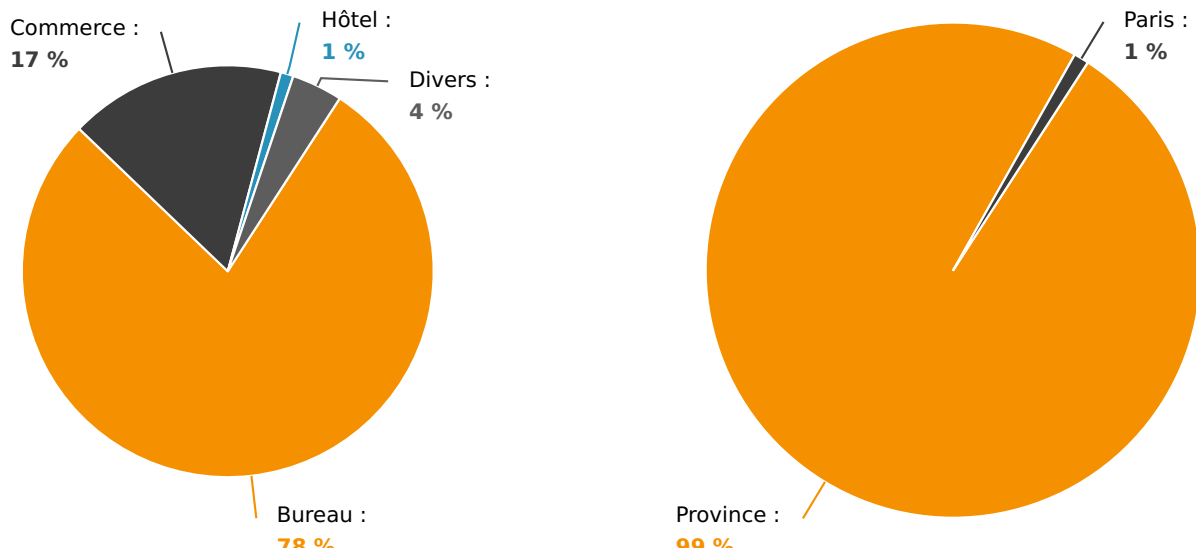
PRIX DE LA PART UNIDELTA



REPORT À NOUVEAU

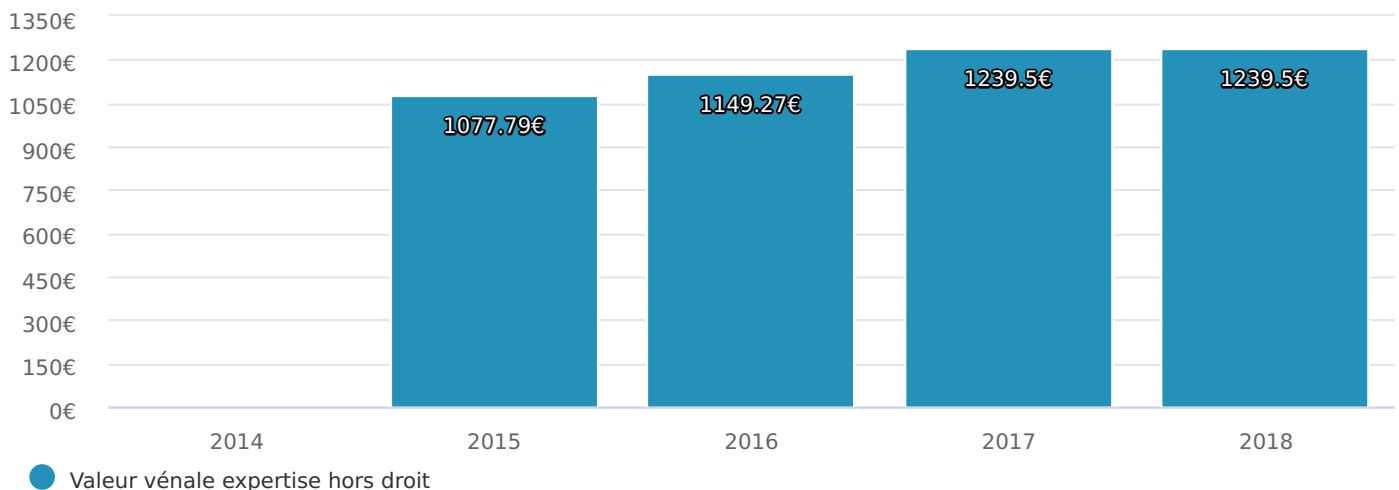


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-unidelta.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-unidelta.pdf
- > [BT 2T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-unidelta.pdf
- > [BT 4T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-unidelta.pdf
- > [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-unidelta.pdf
- > [BT 1T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-unidelta.pdf
- > [BT 3T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-unidelta.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-unidelta.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-unidelta.pdf

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ