

SCPI-8.com un service **EUODIA**



GROUPE
EUODIA

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI URBAN PRESTIGIMMO 4

SYNTHÈSE 2020

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **URBAN PRESTIGIMMO 4**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2020

RENDEMENT	NA %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	NA
TYPE	Défiscalisation	VALEUR DE RETRAIT	NA
CATÉGORIE	Résidentiel	ANNÉE DE CRÉATION	2018
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Urban Premium
PERFORMANCE GLOBALE	NA %	GÉOGRAPHIE	Province
NOMBRE DE PART MINIMUM		INVESTISSEMENT MINIMUM	0 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI URBAN PRESTIGIMMO N°4 a pour stratégie la constitution d'un patrimoine immobilier locatif composé d'immeubles de caractère, de belle facture architecturale, situés en cœur de centre-ville et localisés principalement en Site Patrimonial Remarquable (SPR) doté d'un Plan de Sauvegarde et de mise en valeur approuvé. L'essentiel de la ville, « son essence », se trouve dans son « cœur », lieu où se sont édifiées les premières constructions. C'est bien parce qu'ils sont intemporels et résolument modernes, que les « centres villes » se rebâtissent sur eux-mêmes (notamment grâce à la loi « Malraux »). Tournée sur les centres villes, la SCPI a choisi de privilégier entre autres les métropoles régionales françaises.

Investissement à partir de 5 000€ jusqu'à 660 000€.

La réduction d'impôt est dite "one-shot" et elle est désormais reportable sur 3 années suivant la souscription.

La réduction d'impôt est hors plafonnement des niches fiscales.

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2020

TAUX DE DISTRIBUTION	NA	VALEUR DE RECONSTITUTION	NA
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	NA	DIVIDENDE GLOBAL	NA
VALEUR DE RETRAIT	NA	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	NA
VALEUR DE RÉALISATION	NA	DVM	NA

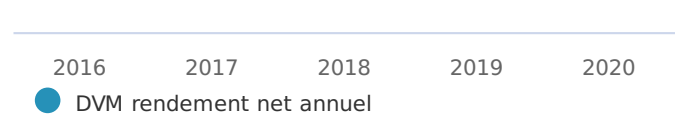
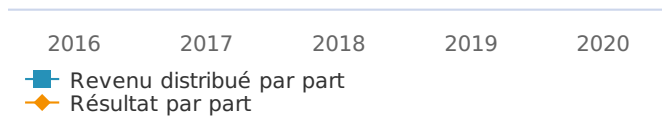
PERFORMANCE

	2020	2019	2018	2017
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	NA	NA	NA	NA
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	NA	NA	NA	NA
RÉSULTAT PAR PART	NA	NA	NA	NA
DIVIDENDES VERSÉS	NA	NA	NA	NA
TAUX DVM	NA	NA	NA	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	NA	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	NA	NA	NA	NA

INDICATEUR DE PERFORMANCE

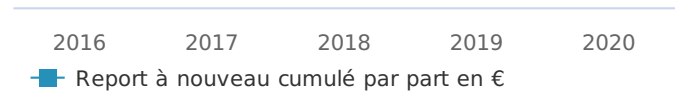
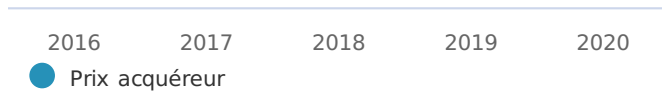
RÉSULTAT PAR PART

DVM URBAN PRESTIGIMMO 4



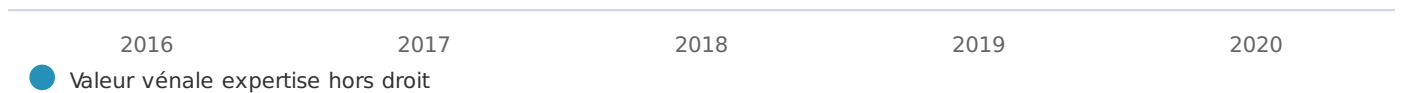
PRIX DE LA PART URBAN
PRESTIGIMMO 4

REPORT À NOUVEAU



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

> [Note information](#)

<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-urban-prestigimmo-4.pdf>

> [BT 2T 2020](#)

<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-urban-prestigimmo-4.pdf>

> [Document d'information Clé](#)

<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-urban-prestigimmo-4.pdf>

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ