

Plein-proprétaire Nu-proprétaire Usufruitier

PERSONNE PHYSIQUE (N° Associé :)

SOUSCRIPTEUR

Madame Monsieur Indivision
 Fonds propres Fonds communs
 Nom :
 Prénom(s) :
 Nom de jeune fille :
 Date et lieu de naissance :
 Adresse principale :

 Profession :
 Si retraité(e), profession antérieure :
 Nationalité(s) : Française Autres (à préciser)
 Téléphone :
 Email :

CO-SOUSCRIPTEUR

Madame Monsieur Indivision
 Fonds propres Fonds communs
 Nom :
 Prénom(s) :
 Nom de jeune fille :
 Date et lieu de naissance :
 Adresse principale :

 Profession :
 Si retraité(e), profession antérieure :
 Nationalité(s) : Française Autres (à préciser)
 Téléphone :
 Email :

PERSONNE MORALE (N° Associé :)

Dénomination sociale : Forme sociale :
 Objet social :
 Adresse :
 N° Siret :
 Représentant légal (Nom, Prénom(s), Fonction) :
 Date et lieu de naissance :
 Téléphone : Email :

SITUATION JURIDIQUE ET FISCALE

Situation de famille

Célibataire Séparé(e)
 Pacsé(e) Divorcé(e)
 Marié(e) Veuf(ve)

Régime matrimonial

Communauté universelle
 Communauté légale
 Séparation de biens
 Participation aux acquêts

Régime fiscal

Impôt sur le revenu (IR)
 Impôt sur les sociétés (IS)

Résidence fiscale

France
 UE
 Autre (à préciser) :

DÉCLARATION PRÉALABLE

Le(s) souscripteur(s) déclare(nt) :

- avoir reçu et pris connaissance du présent bulletin de souscription, des statuts, de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, du dernier rapport annuel, du bulletin périodique d'information, du document d'informations clés (DIC) et des conditions d'acquisition des parts figurant au verso,
- ne pas être une "US person" telle que définie par les autorités américaines des marchés financiers, ne pas être citoyen américain, ou ne pas détenir de Green Card,
- avoir pris connaissance des dispositions fiscales sur les produits financiers applicables depuis le 01/01/2019
- être informé(s) du fait que la Société ne garantit pas la revente des parts, avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes et que les renseignements portés par ses (leurs) soins sur le présent bulletin sont sincères et véritables, se soumettre à toutes les obligations qu'impose la propriété desdites parts à l'égard de la Société.

Le(s) souscripteur(s) déclare(nt) avoir déjà renseigné le questionnaire d'entrée en relation investisseur : Oui Non ⁽¹⁾

Dans l'affirmative, le(s) souscripteur(s) déclare(nt) l'absence de modification significative de sa (leur) situation : Oui Non ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Dans la négative, le(s) souscripteur(s) s'engage(nt) à renseigner un nouveau questionnaire, en cas de changement significatif de sa (leur) situation.

SOUSCRIPTION

Nombre de parts au prix unitaire de

Montant global en pleine propriété de € en toutes lettres :

En cas de démembrement, le montant de € correspond à la quote-part du souscripteur de %

- A été versé ce jour par chèque à l'ordre de BUROBOUTIC
- A été versé ce jour par virement sur le compte de BUROBOUTIC ((PALATINE, IBAN : FR41 4097 8000 2212 8075 6M00 138, BIC :BSPFFRPPXXX)
- A fait l'objet d'une demande de financement pour un montant de € auprès de la banque

"BON POUR SOUSCRIPTION DE PARTS" (mention obligatoire) ET SIGNATURE(S)

Fait à _____ Le _____
 Signature (précédée de la mention obligatoire ci-dessus)
 du souscripteur

Fait à _____ Le _____
 Signature (précédée de la mention obligatoire ci-dessus)
 du co-souscripteur

BUROBOUTIC

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable

Capital nominal au 31/12/2018 : 200 959 950 € - Capital plafond statutaire fixé à : 500 000 000 €

Objet social: Acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Siège social : 41 rue du Capitaine Guynemer - 92928 Paris La Défense Cedex / Adresse postale : 41 avenue Gambetta - CS 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

Tél : 01 49 07 86 80 (Standard) - Tél : 01 49 97 56 80 (Service Associés) - Tél : 01 49 97 56 54 (Service Commercial)

Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°17-25 en date du 13 juillet 2017

Prix de souscription

Depuis le 17 février 2017 - Publication BALO du 17 février 2017

Nominal 150,00 €

Prime d'émission 117,00 €

Dont commission de souscription HT : 26,70 €, incluse dans la prime d'émission et versée à la Société de Gestion.

Prix de souscription 267,00 €

Ce prix de souscription net de tous autres frais s'inscrit dans la fourchette légale de + ou - 10 % de la valeur de reconstitution.

Délai de jouissance

Le premier jour du 4^{ème} mois qui suit la souscription et son règlement intégral.

Nombre minimum de parts

Tout nouvel associé est tenu de souscrire au moins dix (10) parts.

LES MODALITÉS

Modalités de souscription

- Si le souscripteur est une personne mariée sous le régime de la communauté, le conjoint doit signer et porter la mention manuscrite "déclare être informé(e)" pour toute souscription financée au moyen de fonds propres ou de fonds communs.
- En cas de co-souscription, le bulletin complété doit porter la mention manuscrite et la signature de chaque souscripteur.
- En cas d'indivision, le bulletin doit être signé par le mandataire de l'indivision qui transmettra l'ensemble des mandats et les coordonnées de chaque indivisaire (nom, prénom, date et lieu de naissance, adresse et e-mail). Les revenus seront versés sur un seul compte, aucune répartition ne pouvant être opérée par la Société de Gestion.
- Si le souscripteur est un mineur, le bulletin doit être signé par le père, la mère ou le tuteur en précisant la qualité du signataire et en joignant tout justificatif l'habilitant à signer.
- Si le souscripteur est un incapable majeur, le bulletin doit être signé par le tuteur ou le curateur en joignant tout justificatif concernant sa désignation et l'étendue de ses pouvoirs.
- Si le souscripteur est une personne morale, le bulletin doit être signé par le représentant légal (ou toute autre personne habilitée) en précisant la qualité du signataire.
- Une US person ne peut pas souscrire de parts de cette SCPI. En conséquence, toute souscription effectuée par une US person sera déclarée invalide et le bulletin de souscription sera automatiquement nul et non avenu.

Modalités de règlement

Le montant de la souscription doit être réglé par chèque à l'ordre de la SCPI BUROBOUTIC ou par virement pour la totalité du prix de souscription (267 € x nombre de parts souscrites). En cas de financement à crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'organisme prêteur.

La souscription ne sera enregistrée par la Société de Gestion qu'à réception de l'intégralité des fonds.

Modalités d'entrée en relation investisseur et de déclaration d'origine des fonds

En application du Code Monétaire et Financier (article L.533-13) et du règlement général de l'AMF (articles 314-44 à 314-51), la Société de Gestion est dans l'obligation de vérifier que tout investissement envisagé en parts de SCPI est compatible avec la situation personnelle et le profil d'investisseur du (des) souscripteur(s) : situation financière, connaissances, expérience, objectifs, capacité à subir des pertes, tolérance au risque.

Dans le cadre des dispositions réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, la Société de Gestion est également dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui lui sont confiés.

LES PIÈCES À FOURNIR

Personnes physiques et morales

- un relevé d'identité bancaire comportant les codes BIC et IBAN (pour le versement des dividendes),
- une copie de pièce d'identité en cours de validité de chaque souscripteur ou celle du représentant légal de la personne morale,
- un justificatif de domicile ou extrait K-bis de la personne morale de moins de 3 mois,
- le questionnaire d'entrée en relation investisseur (Directive MIF et LCB-FT) complété et signé,
- la déclaration d'origine des fonds complétée et signée, **pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à 100 000 €, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois,**
- les statuts certifiés conformes pour les personnes morales ainsi qu'un extrait du procès verbal désignant le représentant légal et, le cas échéant, le pouvoir désignant le signataire.
- la preuve de l'origine des fonds en cas de souscription financée au moyen de fonds propres.

La Société de Gestion peut demander des compléments d'information.

INFORMATIQUE ET LIBERTÉS - DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL

Les informations recueillies sur ce formulaire sont strictement confidentielles et indispensables au traitement de votre dossier. Elles seront utilisées par FIDUCIAL Gérance, ses prestataires et ses partenaires aux seules fins de gestion de votre dossier ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. FIDUCIAL Gérance, en sa qualité de responsable de traitement des données à caractère personnel, s'engage à utiliser ces données dans les seules finalités pour lesquelles elles ont été collectées. Ces données ne sont ni vendues, ni transférées en dehors de l'Espace Économique Européen. Elles sont conservées pour la durée nécessaire aux opérations pour lesquelles elles ont été collectées, rallongée de cinq ans après la fin de la relation d'affaires et ce, dans le respect de la réglementation en vigueur. Conformément aux dispositions de la Loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée par la Loi n° 2018-493 du 20 Juin 2018, au Règlement général sur la protection des données du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 n°2016/679 (le RGPD), vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, d'objection au traitement et de portabilité des informations vous concernant en écrivant à : FIDUCIAL Gérance - 41 Avenue Gambetta - C.S. 50002 - 92928 La Défense Cedex. Enfin, vous disposez du droit d'introduire une réclamation directement auprès de la Commission Nationale « Informatique et Libertés » (CNIL) sur son site : www.cnil.fr



JE COMPLÈTE LES DOCUMENTS SUIVANTS :

Bulletin de souscription :

- En nom propre : signature de l'acquéreur * ;
- En co-souscription : signature des deux souscripteurs ;
- En indivision : signature du mandataire de l'indivision * ;
- Par une personne morale : nom et signature du représentant légal (préciser sa qualité) ;
- En démembrement : établir un bulletin pour chacune des parties + convention de démembrement ;
- Par un mineur : établir un bulletin au nom du mineur avec signature du (des) représentant(s) légal(aux) + justificatif *.

Questionnaire d'entrée en relation Investisseur :

- Renseigner systématiquement le document, dater et signer.



JE JOINS LES PIÈCES SUIVANTES :

Personne Physique :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité du ou des souscripteurs ;
- Relevé d'identité bancaire (nécessaire à la perception des dividendes) ;
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois ;
- Chèque(s) à l'ordre de la (des) SCPI ou virement (cf. RIB précisé sur le Bulletin) ;
- Déclaration d'origine des fonds : à communiquer obligatoirement pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à **100 000 €**, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois.

Personne Morale :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité du ou des signataires ou représentant légal ;
- Relevé d'identité bancaire (nécessaire à la perception des dividendes) ;
- Kbis de moins de 3 mois ;
- Statuts certifiés conformes ;
- Chèque(s) à l'ordre de la (des) SCPI ou virement (cf. RIB précisé sur le Bulletin) ;
- Déclaration d'origine des fonds : à communiquer obligatoirement pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à **100 000 €**, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois.



MON DOSSIER EST COMPLET :

Retourner le dossier à l'adresse suivante :

FIDUCIAL Gérance
Service Associés
41 avenue Gambetta - CS 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

RÉSEAU PARTENAIRES :

- Indiquer sur le Bulletin de souscription votre code Partenaire à 4 chiffres ;
- Remettre au souscripteur : copie du Bulletin, document d'informations clés (DIC), Statuts et note d'information de la SCPI.

**L'équipe commerciale et le Service Associés de FIDUCIAL Gérance
se tiennent à votre disposition pour tout complément d'information**

*merci de vous référer aux modalités de souscription du Bulletin de souscription