

Nom du conseiller :

DATE – CACHET ET VISA

## BULLETIN DE SOUSCRIPTION

Je soussigné (e)  Monsieur  Madame  Madame et Monsieur  Indivision

**Personne morale** : n° SIRET : .....

Nom et prénom du représentant légal : .....

**Nom ou Dénomination sociale** : ..... **Prénom** : .....

(en majuscules) nom marital pour les femmes mariées, divorcées ou veuves – Nom juridique pour les indivisions)

**Nom** : ..... **Prénom** : .....

**Né(e) le** : ..... **à** : ..... **N° département** : ..... **Pays** : .....

**Nom/Prénom conjoint ou partenaire PACS** : .....

**Né(e) le** : ..... **à** : .....

**Adresse complète** : **N°** : ..... **Rue** : ..... **Commune** : .....

**Code Postal** : ..... **Ville** : ..... **Pays** : .....

**N° Téléphone** : **domicile** : ..... **bureau** : ..... **Portable** : .....

**E-mail** : .....

### Situation familiale :

Marié (e) communauté  Marié(e) séparation de biens  Marié(e) communauté universelle

PACS régime légal  PACS régime indivision  Majeur(e)  Célibataire  Divorcé(e)  Veuf(ve)

**Régime fiscal** :  IR  Autre, préciser : .....

**Statut fiscal** :  Résident fiscal français  Non résident fiscal français

Pays de résidence fiscale : .....

- Reconnais avoir reçu le ..... / ..... / ..... (Date = délai de réflexion de 48h) les statuts, la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers et en avoir pris connaissance, ainsi que des conditions d'émission des parts rappelées au verso.
- Suis informé (e) du fait que la société ne garantit pas la revente des parts mais que des modalités sont prévues dans la note d'information pour le cas où les retraits excéderaient les souscriptions.

Souscris ..... parts de NOVAPIERRE ALLEMAGNE (minimum de 30 parts pour tout nouvel associé) au prix unitaire de (voir au verso) ..... €, soit au total ..... €

Je règle ma souscription comptant. Ci-joint un chèque à l'ordre de NOVAPIERRE ALLEMAGNE de ..... €

Je règle ma souscription par virement à l'ordre de NOVAPIERRE ALLEMAGNE à la **BRED Banque Populaire**

**IBAN : FR76 1010 7001 1800 3280 2538 628 – Code BIC : BREDFRPPXXX**

Je demande un crédit. J'ai bien noté que la souscription devra être réglée sur première demande de la société de gestion. A défaut, le prix de la part sera celui en vigueur le jour du règlement. Je m'engage à régler la différence le cas échéant.

Demande(ons) que le règlement des revenus attachés aux parts, objet de la présente souscription, soit porté au crédit du compte suivant : **(joindre impérativement un RIB)**

Fait à ..... le ..... / ..... / 20 ..... en 2 exemplaires dont un que je conserve.

**Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Bon pour souscription de...parts » (nombre de parts en toutes lettres)**

**Société Civile de Placement Immobilier à capital variable**

Régie par les articles 1845 et suivants du code civil, les articles L.214-86 et suivants et l'article R.214-155 et suivants du code monétaire et financier et les articles 422-189 et suivants du Règlement Général de l'AMF

**Capital social statutaire :** 400.000.000 € – 798 920 427 RCS PARIS

**Siège Social :** 153, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - Tél 01 40 29 86 86 - www.paref-gestion.com

**Objet social :** acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

**Les statuts sont déposés au siège social.** La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée à la fraction du capital qu'il possède.

**Notice :** la notice prévue par l'article 422-196 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers a été publiée au BALO.

**Note d'information :** la note d'information a reçu le visa SCPI n° 14-01 en date du 7 janvier 2014 de l'Autorité des Marchés Financiers.

## MODALITÉS DE SOUSCRIPTION ET DE RETRAIT

**Date d'ouverture des souscriptions :** la SCPI ayant opté pour la variabilité de son capital, la Société de Gestion n'acceptera plus de souscription lorsque le capital social statutaire sera atteint, sauf pour compenser les retraits.

**Prix de souscription :** 260 € à compter du 1er octobre 2018 (avis publié au BalO le 21 septembre 2018)

Valeur nominale : 200 € - Prime d'émission : 60 €

dont 10 % de commission de souscription

**Prix de retrait :** Le prix de retrait, applicable dans la limite de nouvelles souscriptions, s'établit à 234 €. Il ne peut être effectué à un prix supérieur au prix de souscription en vigueur diminué de la commission de souscription. Si les retraits excèdent les souscriptions, la société de gestion donne la possibilité à l'associé de faire racheter ses parts sur un fonds de remboursement qui pourrait être voté par l'assemblée générale et alimenté par des cessions d'actifs. Le prix de retrait par le fonds ne pourrait alors s'effectuer à un prix supérieur à la valeur de réalisation ni inférieure à celle-ci diminuée de 10 %.

**Minimum de souscription :** TRENTE (30) parts pour tout nouvel associé.

**Modalité de règlement :** en totalité le jour de la souscription, sauf recours au crédit, auquel cas la souscription devra être réglée sur première demande de la société de gestion.

**Lieu de souscription :** Le bulletin de souscription doit parvenir à la Société de Gestion, dûment complété et signé.

**Jouissance des parts :** La date de jouissance est fixée au premier jour du cinquième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.

### MODALITES PRATIQUES DE REDACTION DU PRESENT BULLETIN DE SOUSCRIPTION

#### 1° Pour les mineurs et les incapables :

Pour les mineurs : remplir le formulaire au nom du mineur, le faire signer par le père, la mère ou le tuteur.

Pour les incapables majeurs : remplir le formulaire au nom de l'incapable, le faire signer par le tuteur ou le curateur. Joindre une copie du document ou de la décision nommant la tutelle ou la curatelle.

#### 2° Pour les usufruitiers et nu-proprétaires :

Le bulletin est établi au nom du nu-proprétaire, il est signé par celui-ci et l'usufruitier à moins que l'un d'eux n'est donné procuration à l'autre.

#### 3° Pour les indivisions :

Etablir un formulaire au nom de l'indivision, le faire signer par le mandataire de l'indivision valablement autorisé ou – à défaut de mandataire – par chaque membre de l'indivision – établir en annexe un état recensant les noms, prénoms, dates et lieux de naissance, adresses complètes et régimes fiscaux de tous les indivisaires.

#### 4° Pour les personnes morales :

Etablir un formulaire au nom de la personne morale et le faire signer par le mandataire habilité.

Joindre impérativement au présent formulaire une copie des statuts, un extrait K bis récent, un extrait du procès-verbal désignant le représentant légal de la personne morale.

NB : la société de gestion se réserve la possibilité de demander toutes justifications utiles.

**Loi informatique et Libertés :** Les informations recueillies dans le présent bulletin ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

## QUESTIONNAIRE DE CONNAISSANCE DE LA CLIENTÈLE

En application notamment de la directive MIF (Marché des Instruments Financiers) en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2007 et de la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme

Tous les champs sont obligatoires

### Joindre à ce questionnaire un justificatif de domicile et une pièce d'identité

<input type="checkbox"/> PERSONNE PHYSIQUE	<input type="checkbox"/> PERSONNE MORALE				
<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> Mlle	<input type="checkbox"/> M et Mme	<input type="checkbox"/> Sté ( <input type="checkbox"/> IS ou <input type="checkbox"/> IR)	<input type="checkbox"/> Autre
Nom .....		Prénom .....			
Adresse .....					
Code postal .....		Ville .....		Pays .....	
Tél .....		E-mail .....			
Profession .....		Né le ..... / ..... / .....		à ..... Département .....	
Nationalité <input type="checkbox"/> française <input type="checkbox"/> autre .....		N°SIRET (sociétés) .....			
Résident fiscal français : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non					

<input type="checkbox"/> Représentant légal (sociétés, successions, indivisions, mineurs, incapable)	<input type="checkbox"/> Usufruitier			
<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> Mlle	Nom .....	Prénom .....
Adresse .....				
Code postal .....		Ville .....		Tél .....

### 1) Comment qualifieriez-vous votre niveau de connaissance concernant les produits d'épargne ?

<input type="checkbox"/> Faible	<input type="checkbox"/> Moyen	<input type="checkbox"/> Elevé
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

### 2) Comment qualifieriez-vous votre niveau de connaissance concernant les marchés et les produits immobiliers ?

#### Immobilier en direct

<input type="checkbox"/> Faible	<input type="checkbox"/> Moyen	<input type="checkbox"/> Elevé
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

#### Immobilier indirect (« pierre-papier »)

- Actions cotées de sociétés immobilières  
 Faible  Moyen  Elevé
- OPCVM spécialisé secteur immobilier  
 Faible  Moyen  Elevé
- SCPI  
 Faible  Moyen  Elevé
- OPCI  
 Faible  Moyen  Elevé

### 3) Quel type d'investisseur vous correspondrait le plus ?

- Je n'accepte aucun risque de perte en capital  
 J'accepte une prise de risque modérée pouvant se traduire par une perte partielle de mon capital

### 4) Quel est le revenu annuel de votre foyer fiscal ?

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> < 30 000 euros            | <input type="checkbox"/> de 30 000 à 50 000 euros |
| <input type="checkbox"/> de 50 000 à 100 000 euros | <input type="checkbox"/> > 100 000 euros          |

**5) Quel est le montant de votre patrimoine ?**

- de 100 000 euros  entre 100 000 et 300 000 euros  
 Entre 300 000 et 500 000 euros  + de 500 000 euros

**6) Quelle est votre tranche marginale d'imposition ?**

- 0 %  5,50 %  14 %  
 30 %  41 %  45 %

**7) Êtes-vous soumis à l'ISF ?**

- Non  Oui (Précisez le taux d'imposition)

**8) Quel est le montant de votre patrimoine immobilier hors parts de SCPI ?**

- de 100 000 euros  entre 100 000 et 300 000 euros  
 Entre 300 000 et 500 000 euros  + de 500 000 euros

**9) Quel est le montant de votre patrimoine immobilier en parts de SCPI ?**

- Ne possède pas de parts de SCPI  - de 10 000 euros  
 Entre 10 000 et 30 000 euros  + de 30 000 euros

**10) Quels sont vos objectifs en matière d'investissement en parts de SCPI ?**

- Diversifier mes investissements  Compléter mes revenus, ma retraite  
 Défisicaliser  Constituer un patrimoine

**11) Quelle est la durée envisagée concernant vos placements en parts de SCPI ?**

- de 8 ans  Entre 8 et 10 ans  + de 10 ans

**12) Avez-vous pris connaissance des avantages et risques de placement en parts de SCPI ?**

- Oui  Non

**13) Compte tenu des documents et des renseignements qui vous ont été délivrés, estimez-vous avoir compris les risques inhérents à l'investissement en parts de SCPI ?**

- Oui  Non

**14) Quelle est l'origine des fonds que vous souhaitez investir ?**

- Epargne déjà constituée  Successions  
 Produit de cessions  Revenus exceptionnels  
 Autres (à préciser)

Je déclare assumer l'entière responsabilité des réponses que je viens de fournir à ce questionnaire.

Fait à ..... le ..... / ..... / ..... Signature

**CADRE RESERVE A LA SOCIETE DE GESTION :**

TEST D'ADEQUATION :

- validé  refusé

## Notice d'Information

### Protection des données à caractère personnel

Dernière modification : 1<sup>er</sup> novembre 2018

*Cette notice (ci-après la « **Notice d'Information** ») a pour but de fournir aux personnes dont nous collectons les données personnelles, des informations sur la manière dont nous recueillons et utilisons leurs données personnelles et sur la manière dont elles peuvent exercer leurs droits.*

*Nos coordonnées sont indiquées dans la section 8.2 de cette Notice d'Information.*

#### 1. QUI EST LE RESPONSABLE DU TRAITEMENT DES DONNEES ?

Dans le cadre du règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, le « Règlement Général sur la Protection des Données » (ci-après le « **RGPD** »), **PAREF GESTION**, société anonyme de droit français, inscrite au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 380 373 753, dont le siège social est situé 153 boulevard Haussmann, 75008 Paris, dûment agréée en France en tant que société de gestion de portefeuille, est le responsable du traitement de vos données à caractère personnel (au sens du RGPD), tel que décrit dans la présente Notice d'Information.

#### 2. QUELLES CATEGORIES DE DONNEES PERSONNELLES SONT COLLECTEES ET COMMENT SONT-ELLES COLLECTEES ?

##### 2.1 Quelles catégories de données personnelles sont collectées ?

Dans le cadre de votre souscription à nos produits et/ou du fait des bénéficiaires effectifs de l'investissement, nous recueillons les données de votre profil personnel qui vont nous permettre de vous identifier et de vous contacter, mais aussi des données qui vont nous permettre de gérer vos participations dans nos produits :

- nom, prénom,
- copie de votre carte d'identité, passeport ou titre de séjour,
- identifiant bancaire (RIB, IBAN, BIC),
- coordonnées (adresse e-mail, adresse postale, numéro de téléphone),
- justificatif de domicile,
- situation familiale (contrat de mariage, jugement de divorce, donation, ...),
- situation patrimoniale (tout élément constitutifs de votre patrimoine),
- données sur votre statut fiscal (avis d'imposition),
- données sur votre activité professionnelle (profession, fonction au sein d'une organisation, autorisation de représentation d'une personne morale).

Si vous êtes une personne morale, nous collectons également des données personnelles de vos administrateurs et employés dont les coordonnées nous ont été fournies aux fins de la conclusion et de l'exécution de votre contrat de souscription.

Par ailleurs, nous sommes susceptibles d'utiliser et de traiter des données vous concernant que nous avons déjà en notre possession parce que vous nous les avez transmises par le passé ou parce que vous les avez transmises à nos mandataires dans le cadre de votre souscription.

## **2.2 Comment les données personnelles sont-elles collectées ?**

Nous recueillons les données personnelles que vous nous avez transmises dans le cadre de votre souscription. Vous pouvez refuser de nous communiquer ces données ; toutefois, dans une telle hypothèse, nous pourrions être amenés à rejeter votre demande de souscription.

Si vous n'êtes pas le bénéficiaire effectif du placement, vous déclarez et justifiez que vous avez le droit de nous divulguer les informations nécessaires concernant le bénéficiaire effectif du placement. Dans cette hypothèse, nous collectons les données personnelles du bénéficiaire effectif de manière indirecte, par votre intermédiaire.

## **3. A QUELLES FINS VOS DONNEES PERSONNELLES SONT-ELLES UTILISEES ?**

La collecte de vos données personnelles a pour unique finalité la souscription à nos produits et les besoins liés à la gestion de ces produits par la société de gestion.

### **3.1 Procéder à l'enregistrement de votre souscription**

Nous traitons vos données personnelles dans le but de procéder à l'enregistrement de votre souscription et pour être en mesure de vous verser les dividendes correspondants à votre investissement.

### **3.2 Respecter nos obligations légales**

Nous traitons vos données personnelles conformément à nos obligations légales, fiscales ou réglementaires, y compris nos obligations en vertu du droit des sociétés, du droit fiscal et de la législation anti-blanchiment.

Nous ne traiterons vos données personnelles à aucune autre fin (sauf si vous aviez donné votre consentement dans un écrit spécifique), notamment, nous n'exploiterons pas vos données personnelles à des fins commerciales qui ne seraient pas en lien avec la souscription que vous avez réalisée ou celles que vous souhaiteriez réaliser à l'avenir.

### **3.3 Echanger avec vous**

Nous traitons aussi vos données personnelles pour répondre à vos demandes de renseignements, à vos questions et suggestions.

## **4. COMBIEN DE TEMPS VOS DONNEES PERSONNELLES SONT-ELLES CONSERVEES ?**

Vos données personnelles seront conservées pendant toute la durée de votre participation dans nos produits et pour une durée de cinq ans maximum à compter de la fin de la durée de souscription sauf pour celles que la société de gestion est en droit de retenir pour répondre à des obligations réglementaires, légales ou fiscales et qui doivent être conservées pour une durée plus longue. Dans ce contexte, les données seront conservées pour satisfaire à cette durée de conservation légale, réglementaire ou fiscale. Si vous souhaitez annuler votre souscription ou renoncer à votre participation par retrait ou cession, nous nous engageons, sur demande, à effacer ou à vous retourner vos données personnelles, à moins que celles-ci ne doivent être conservées à des fins de stockage, conformément aux exigences légales, réglementaires ou fiscales de la société de gestion.

## **5. COMMENT VOS DONNEES PERSONNELLES SONT-ELLES PROTEGEES ?**

Nous avons mis en œuvre des mesures de sécurité techniques et organisationnelles appropriées pour assurer la protection des données à caractère personnel contre la destruction accidentelle ou illicite, la perte accidentelle, l'altération, la divulgation non

autorisée ou l'accès, conformément aux dispositions du RGPD. Par ailleurs, nous avons mis en place des procédures pour évaluer l'efficacité de ces mesures.

## **6. A QUI VOS DONNEES PERSONNELLES SONT-ELLES DIVULGUEES ?**

Afin de réaliser sa mission, la société de gestion doit divulguer les données personnelles vous concernant aux destinataires suivants :

- Les sociétés affiliées du groupe PAREF pour les besoins de la gestion,
- Les banques dépositaires et autres banques impliquées dans le processus de gestion,
- L'administration fiscale sur demande,
- Nos conseils auprès desquels nous recherchons des avis si besoin,
- Les prestataires qui interviennent dans le cadre des souscriptions dans nos réseaux de distribution et dans le cadre de la gestion des relations « associés ».

## **7. QUELS TRANSFERTS DE DONNEES A CARACTERE PERSONNEL SONT EFFECTUES EN DEHORS DE L'ESPACE ECONOMIQUE EUROPEEN ?**

Vos données personnelles ne sont pas transférées vers des pays situés en dehors de l'Espace Economique Européen (ci-après l' « EEE »), où les lois sur la protection des données n'offrent pas un niveau de protection adéquat, notamment en ce qui concerne le traitement, l'hébergement ou l'octroi d'un accès à distance aux données personnelles. Si des données devaient être transférées dans l'EEE, nous garantissons que (i) tout transfert sera soumis aux garanties appropriées conformément aux lois et réglementations applicables en matière de protection des données et (ii) que des droits applicables de la personne concernée et des recours légaux efficaces seront disponibles.

## **8. QUELS SONT VOS DROITS EN CE QUI CONCERNE LE TRAITEMENT DE VOS DONNEES PERSONNELLES, COMMENT LES EXERCER ET COMMENT NOUS CONTACTER ?**

### **8.1 Vos droits concernant le traitement de vos données personnelles**

Concernant le traitement de vos données personnelles tel que décrit dans la présente Notice d'Information, vous avez le droit, dans certaines circonstances :

- d'obtenir une copie des données personnelles que nous détenons sur vous et de recevoir des informations sur le traitement de celles-ci ;
- de nous demander de mettre à jour ou de corriger toute donnée personnelle inexacte ou incomplète ;

Vous avez également le droit, dans certaines circonstances :

- de vous opposer au traitement de vos données personnelles ou de restreindre celui-ci ;
- de demander la suppression de vos données personnelles ;
- de nous demander de vous transmettre certaines de vos données personnelles ou de les transférer à un autre responsable du traitement.

### **8.2 Nous contacter pour exercer vos droits**

Si vous souhaitez exercer vos droits ci-dessus, vous pouvez nous contacter en utilisant l'une des options ci-dessous :

- Vous pouvez nous envoyer un email à l'adresse suivante : [contact@paref.com](mailto:contact@paref.com)

- Vous pouvez nous écrire à l'adresse postale suivante :

**PAREF GESTION**  
***Service traitement des données personnelles***  
**153 boulevard Haussmann**  
**75008 Paris**

Veillez spécifier clairement les informations que vous souhaitez obtenir, modifier, voir supprimées ou dont vous souhaitez que le traitement soit limité.

Vous pouvez également nous contacter si vous avez des questions concernant notre traitement de vos données personnelles, en utilisant les options de contact ci-dessus.

#### **9. DROIT DE PORTER PLAINTÉ AUPRES DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE EN MATIÈRE DE PROTECTION DES DONNÉES**

Vous avez le droit de porter plainte auprès de l'autorité de contrôle compétente (en particulier dans l'État membre de votre résidence habituelle, lieu de travail ou lieu de l'infraction présumée), si vous estimez que vos données personnelles sont traitées d'une manière constituant une infraction au RGPD.

#### **10. MISES A JOUR DE LA NOTICE D'INFORMATION**

La Notice d'Information vous sera communiquée en cas de modification.