

**SCPI-8**.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



## SCPI AFFINITÉS PIERRE SYNTHÈSE 2018

**SCPI-8** un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle  
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07  
@ contact@scpi-8.com  
[www.scpi-8.com](http://www.scpi-8.com)  
[www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)

## La SCPI **AFFINITÉS PIERRE**

### SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	5,15 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	247 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	222,3 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2016
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Gan REIM
PERFORMANCE GLOBALE	7,22 %	GÉOGRAPHIE	Paris et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	5	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 235 €

### PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

**Lancée en 2016, Affinités Pierre** vise la constitution et la gestion d'un patrimoine d'actifs immobiliers composé principalement de bureaux, de commerces, de locaux d'activités et d'entrepôts/logistique ayant pour objectif la valorisation du capital investi, une diversification géographique et sectorielle et la perception de revenus réguliers.

La valeur de retrait est basée sur les derniers échanges de parts sur le marché secondaire ou celles échangées de gré à gré.

### CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

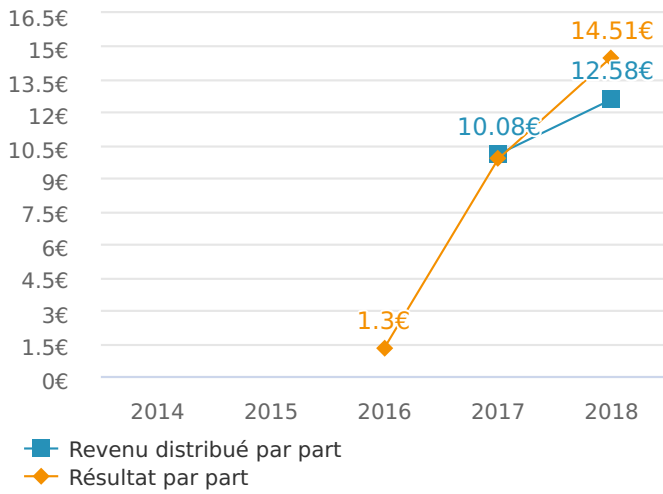
TAUX DE DISTRIBUTION	5,15 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	266,27 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	247 €	DIVIDENDE GLOBAL	14,51 €
VALEUR DE RETRAIT	222,3 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	1,93 €
VALEUR DE RÉALISATION	233,37 €	DVM	5,15 %

### PERFORMANCE

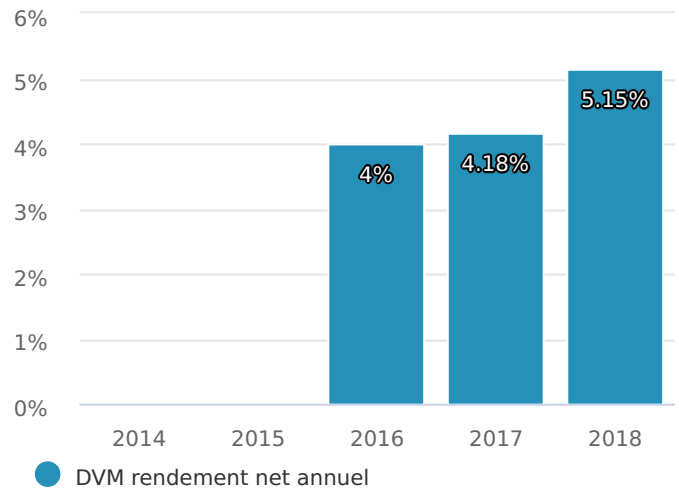
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	247 €	242 €	242 €	242 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	+2.06%	+0.83%	NA	NA
RÉSULTAT PAR PART	14,51 €	9,87 €	1,30 €	NA
DIVIDENDES VERSÉS	3 261 163 €	854 542,08 €	NA	NA
TAUX DVM	5,15 %	4,18 %	4 %	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	500 321,60 €	847,76 €	35 399 €	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	97 %	100 %	100 %	NA

### INDICATEUR DE PERFORMANCE

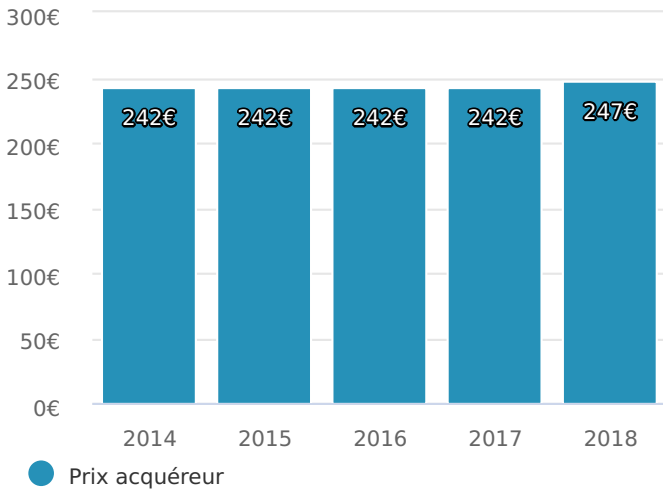
## RÉSULTAT PAR PART



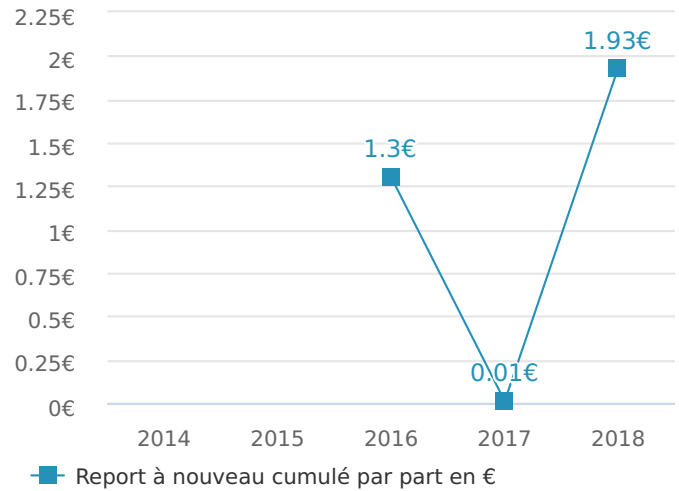
## DVM AFFINITÉS PIERRE



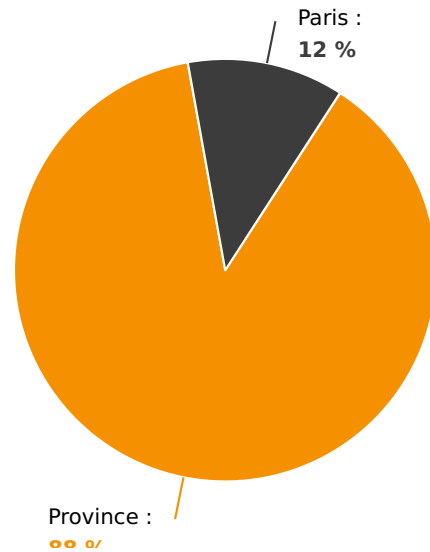
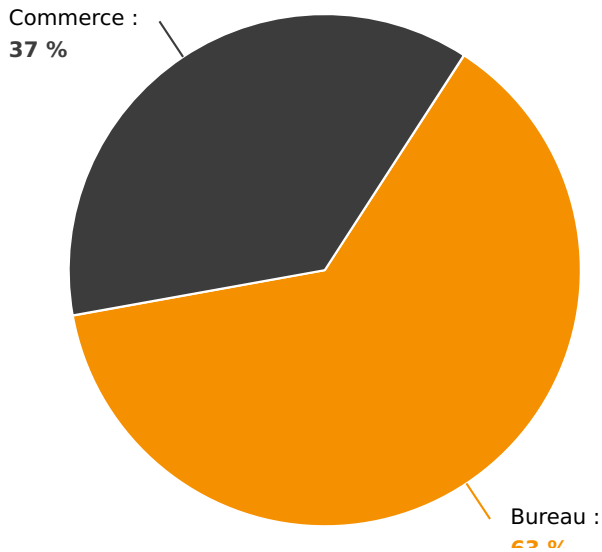
## RIX DE LA PART AFFINITÉS PIERRE



## REPORT À NOUVEAU

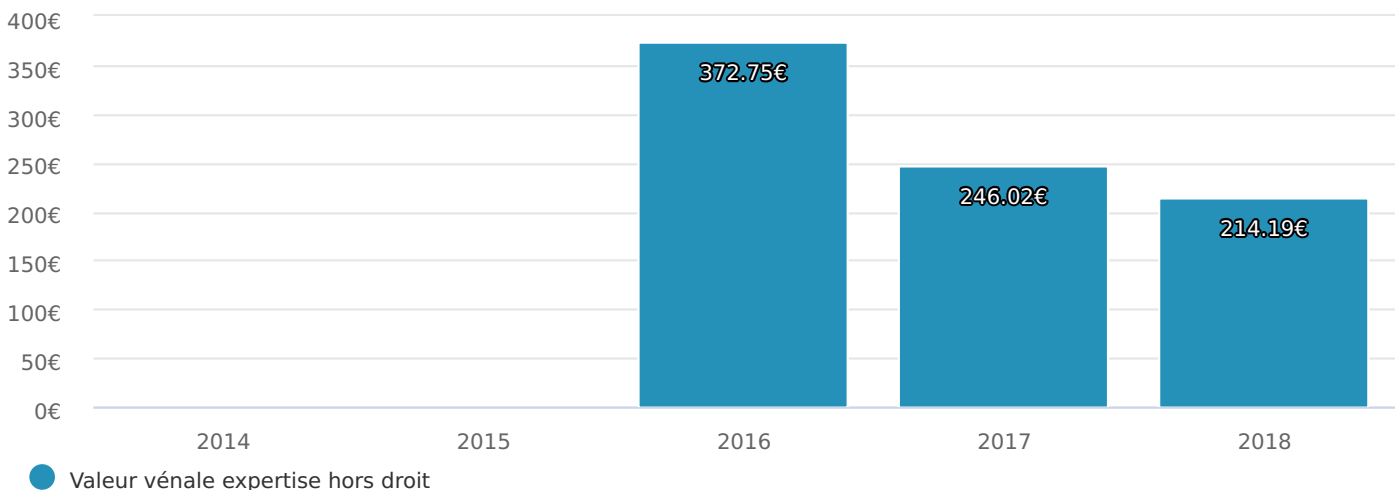


## REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



## EVOLUTION DU PATRIMOINE

### VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



## DOCUMENTS OFFICIELS

### Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-affinites-pierre.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-affinites-pierre.pdf
- > [BT 2T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-affinites-pierre.pdf
- > [BT 3T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-affinites-pierre.pdf
- > [BT 1T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-affinites-pierre.pdf
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-affinites-pierre.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-affinites-pierre.pdf
- > [BT 4T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-affinites-pierre.pdf
- > [BT 2T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-affinites-pierre.pdf
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-affinites-pierre.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-affinites-pierre.pdf

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ