

**SCPI-8**.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



## SCPI CAP FONCIÈRES & TERRITOIRES SYNTHÈSE 2019

**SCPI-8** un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle  
92200 **Neuilly-sur-Seine**

**Tél.** 01 47 38 30 07  
@ [contact@scpi-8.com](mailto:contact@scpi-8.com)  
[www.scpi-8.com](http://www.scpi-8.com)  
[www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)

## La SCPI **CAP FONCIÈRES & TERRITOIRES**

### SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	5,33 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	255 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	229,5 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2014
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Foncières et Territoires
PERFORMANCE GLOBALE	NA %	GÉOGRAPHIE	Ile-de-france, Province, France et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	4	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 000 €

### PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Cap Foncières & Territoires est née de la fusion des 3 précédentes SCPI de la société de gestion à savoir Nord Est Horizon, Rhone Alpes Méditerranée et Ouest Cap Atlantique. Cette SCPI a un caractère régional, et peut investir dans tout types d'actifs (Bureaux, Hôtels, Locaux d'activités, EHPAD, etc.).

La SCPI a pour objectif de trouver et d'acquérir des actifs qui possèdent déjà des locataires ainsi que des baux déjà en place, afin de pouvoir délivrer un rendement immédiat aux détenteurs de parts de la SCPI. Elle obtient son numéro de visa de l'AMF en date du 17 septembre 2019.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI cap foncières & territoires sous la forme suivante : cash

### CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

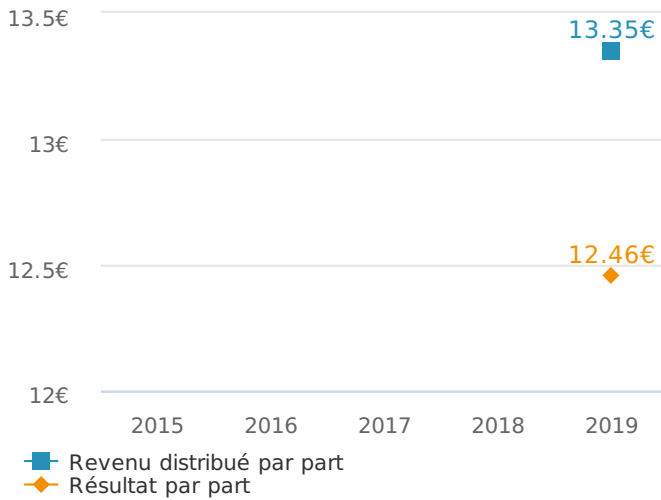
TAUX DE DISTRIBUTION	5,33 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	281,74 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	255 €	DIVIDENDE GLOBAL	12,46 €
VALEUR DE RETRAIT	229,5 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	NA
VALEUR DE RÉALISATION	240,73 €	DVM	5,33 %

### PERFORMANCE

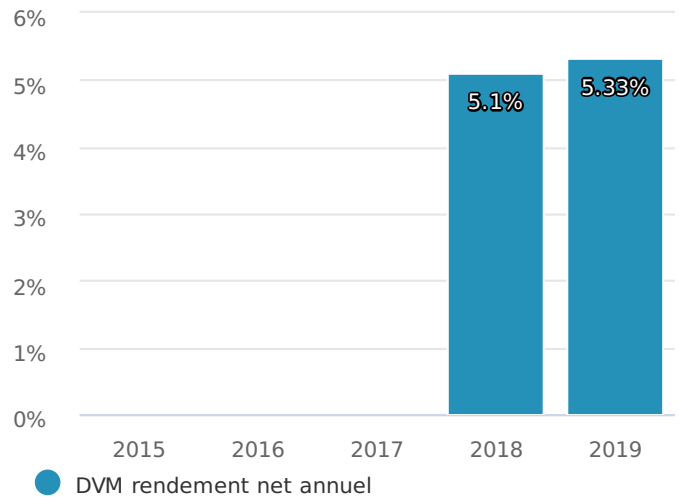
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	255 €	255 €	255 €	255 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0,00%	NA	NA	NA
RÉSULTAT PAR PART	12,46 €	NA	NA	NA
DIVIDENDES VERSÉS	1 157 164 €	NA	NA	NA
TAUX DVM	5,33 %	5,10 %	NA	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	NA	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	100 %	NA	NA	NA

### INDICATEUR DE PERFORMANCE

## RÉSULTAT PAR PART

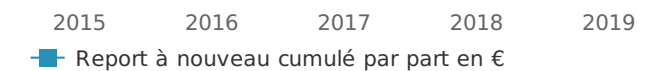
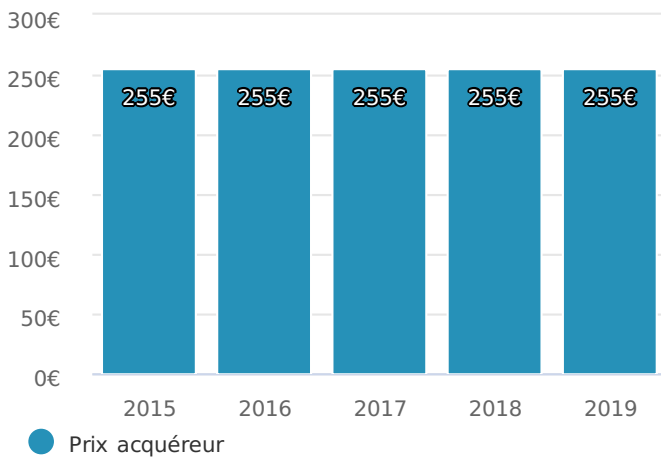


## DVM CAP FONCIÈRES & TERRITOIRES

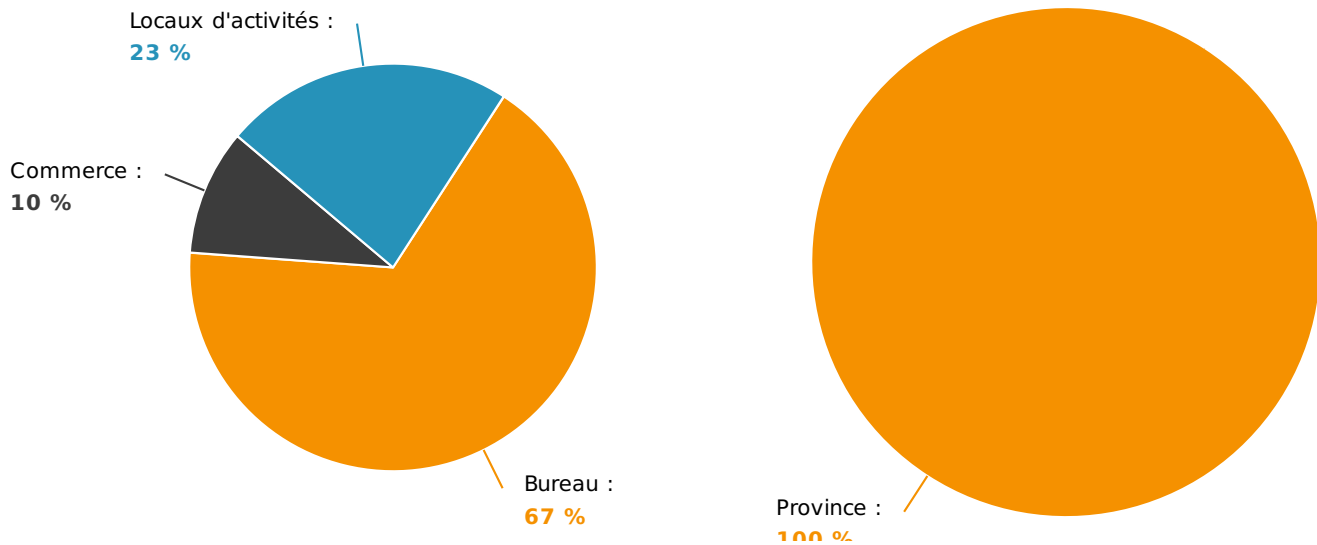


## REPORT À NOUVEAU

## PREMIÈRE PARTIE

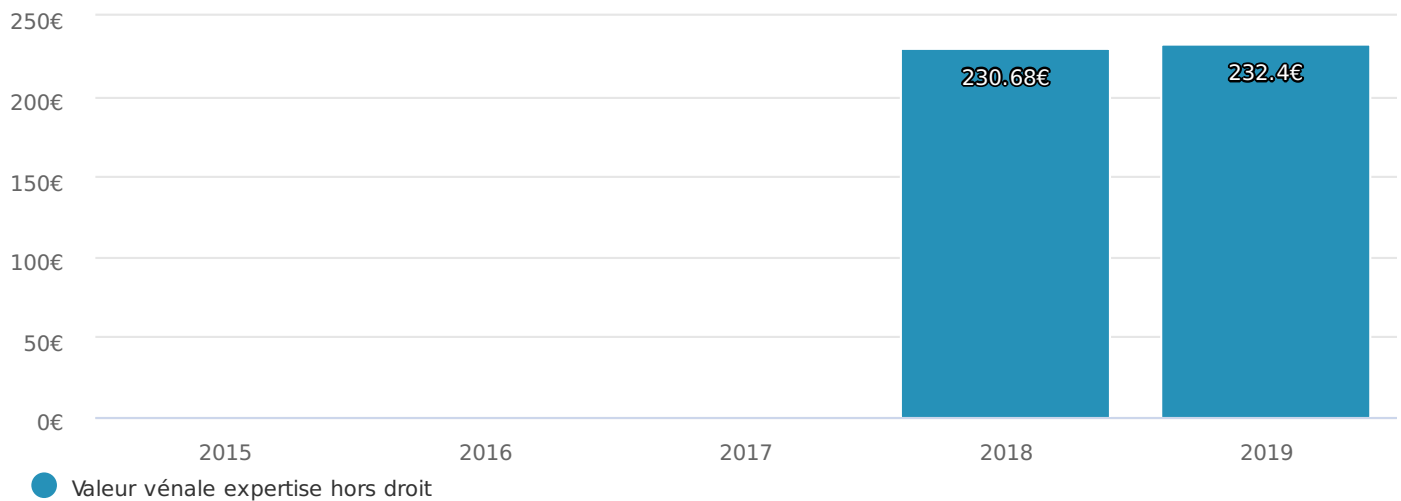


## REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



## EVOLUTION DU PATRIMOINE

### VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



## DOCUMENTS OFFICIELS

### Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-cap-foncieres-territoires.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-cap-foncieres-territoires.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-cap-foncieres-territoires.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-cap-foncieres-territoires.pdf
- > [BT 3T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-cap-foncieres-territoires.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-cap-foncieres-territoires.pdf
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-cap-foncieres-territoires.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-cap-foncieres-territoires.pdf
- > [BT 1T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-cap-foncieres-territoires.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-cap-foncieres-territoires.pdf
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-cap-foncieres-territoires.pdf)  
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-cap-foncieres-territoires.pdf

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ