

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI CORUM ORIGIN SYNTHÈSE 2017

SCPI-8 un service Euodia

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **CORUM ORIGIN**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2017

RENDEMENT	6,45 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1060 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	933.18 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2012
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Corum AM
PERFORMANCE GLOBALE	7,89 %	GÉOGRAPHIE	Ile-de-france, Province et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 060 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Corum n'en finit plus de faire parler d'elle. Elle a réussi à s'imposer depuis sa création en 2012 comme l'une des SCPI les plus rentables du marché français grâce à une méthode basée sur une gestion flexible.

Le gestionnaire, Corum Asset Management (Corum AM), est une société de gestion de portefeuille au capital de 600.000 € agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2011.

Contrairement à la majorité des acteurs sur le marché, la société de gestion ne commercialise que deux SCPI : Corum Origin et Corum XL. Chaque investissement immobilier effectué par Corum Origin est minutieusement choisi en France et en Europe. Il en est de même pour Corum XL, lancée début avril 2017 qui diversifie son patrimoine non pas seulement en Europe, mais dans le monde entier, toujours avec la même exigence de qualité et de rentabilité dans le choix de ses acquisitions.

La volonté du gestionnaire a toujours été de se différencier des autres SCPI en investissant dans plusieurs typologies d'actifs (Commerces, bureaux, hôtels) en France et notamment dans les pays membres de la zone Euro, puis dans les pays émergents via la nouvelle SCPI Corum XL.

En adoptant cette stratégie, Corum a réussi à convaincre pour atteindre 1 131 millions d'euros de capitalisation au 31 décembre 2017. Aujourd'hui ce sont plus de 17 557 associés qui lui font confiance. Précurseuse par sa volonté d'investir dans la zone euro, Corum poursuit ses acquisitions. Présente dans 9 pays, elle continue à investir à la recherche d'opportunités.

Attentive au marché, réactive, la SCPI affiche une performance de 6,45% de rendement distribué en 2017 et un taux de rendement interne sur 5 ans de 5,53%. La valeur de part a augmenté pour la 5^{ème} année consécutive (+1,44% en Juin 2017).

Comme tout investissement immobilier, il s'agit d'un placement sur une durée recommandée de 8 ans minimum, dont le revenu et le capital ne sont pas garantis et dont la liquidité peut être limitée.

Ce qui fait la force de cette SCPI c'est un taux d'occupation financier de 99,6% et une diversification dans la répartition géographique et typologique de ses actifs.

En outre, les locataires sélectionnés sont de grands groupes internationaux tels que PSA Banque, Bridgestone, Carrefour, H&M ou encore General Electric et les baux signés sont fermes avec une durée moyenne restant à courir de plus de 8,4 ans.

Le magazine Le Particulier lui octroie le prix de la **meilleure SCPI diversifiée** pour la deuxième année consécutive.

En mai 2018, la SCPI revoit sa dénomination et devient Corum Origin. Acheter des parts de Corum Origin permet d'investir dans un placement long terme distribuant un revenu mensuel.

SCPI8 au travers du groupe Euodia commercialise la SCPI corum origin sous les formes suivantes : cash, crédit et démembrement temporaire

CHIFFRES CLES PAR PART AU 31/12/2017

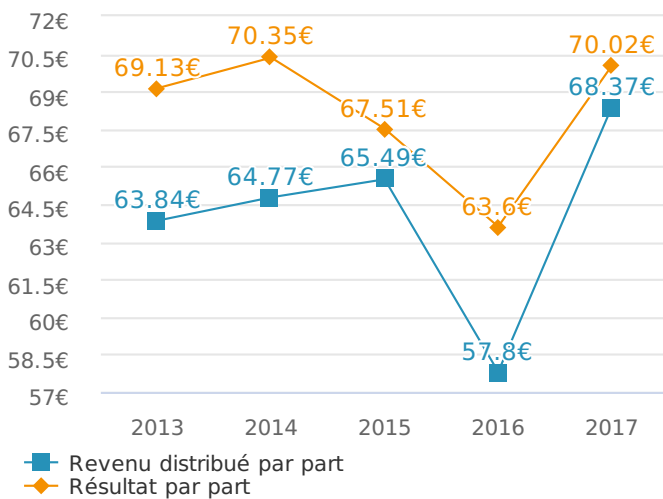
TAUX DE DISTRIBUTION	6,45 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	1 108,67 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1060 €	DIVIDENDE GLOBAL	70,02 €
VALEUR DE RETRAIT	933,18 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	1,67 €
VALEUR DE RÉALISATION	900,08 €	DVM	6,45 %

PERFORMANCE

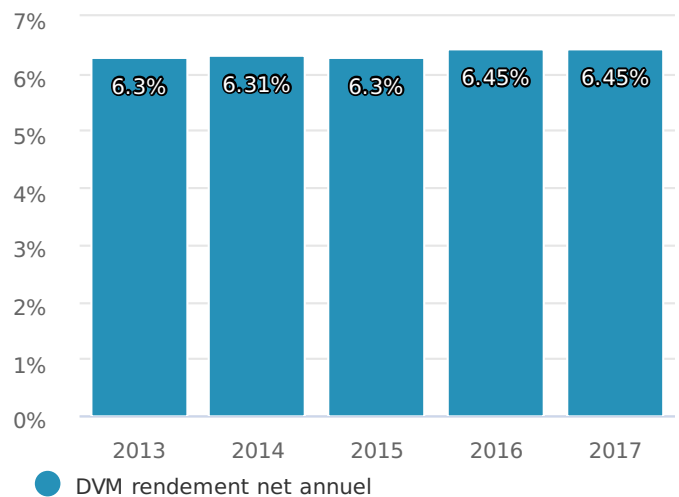
	2017	2016	2015	2014
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	1060 €	1060 €	1045 €	1030 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0.00%	+1.43%	+1.45%	+0.98%
RÉSULTAT PAR PART	70,02 €	63,60 €	67,51 €	70,35 €
DIVIDENDES VERSÉS	55 973 612,43 €	57 141 195,60 €	30 971 989,20 €	7 632 936,40 €
TAUX DVM	6,45 %	6,45 %	6,30 %	6,31 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	3 017 696,43 €	4 521 865,55 €	2 388 281,35 €	835 011,87 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	99,60 %	99,60 %	99,50 %	99,60 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

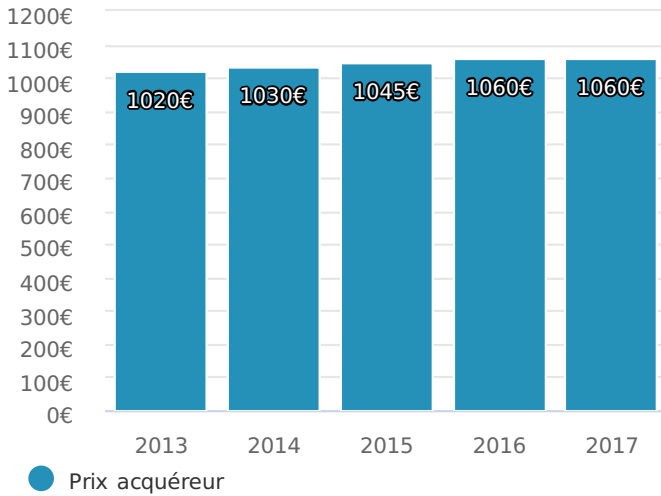
RÉSULTAT PAR PART



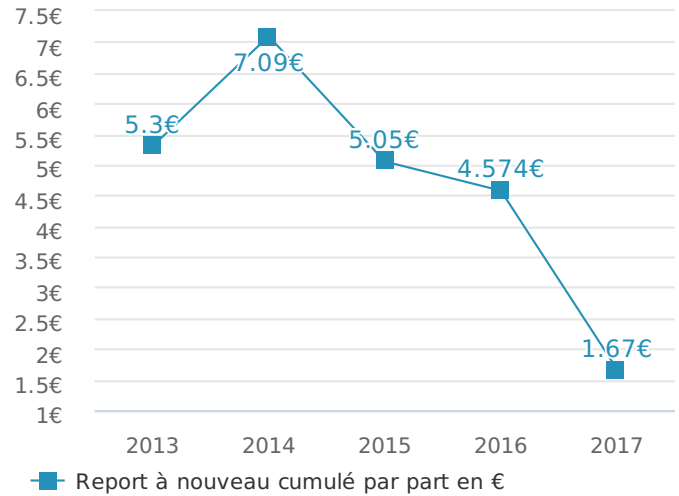
DVM CORUM ORIGIN



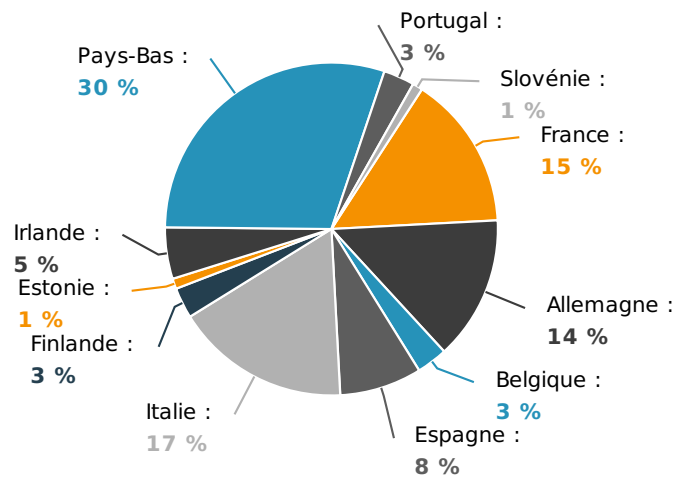
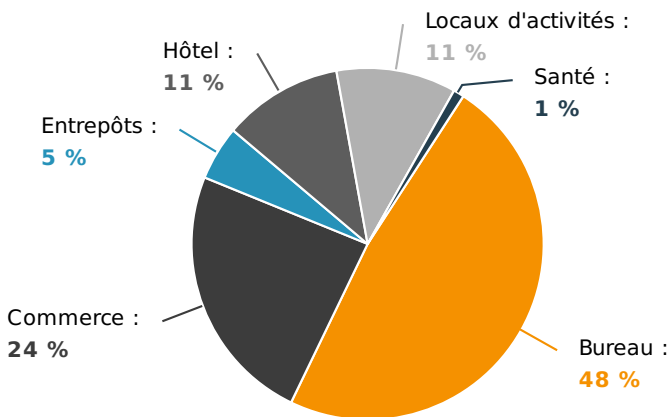
PRIX DE LA PART CORUM ORIGIN



REPORT À NOUVEAU

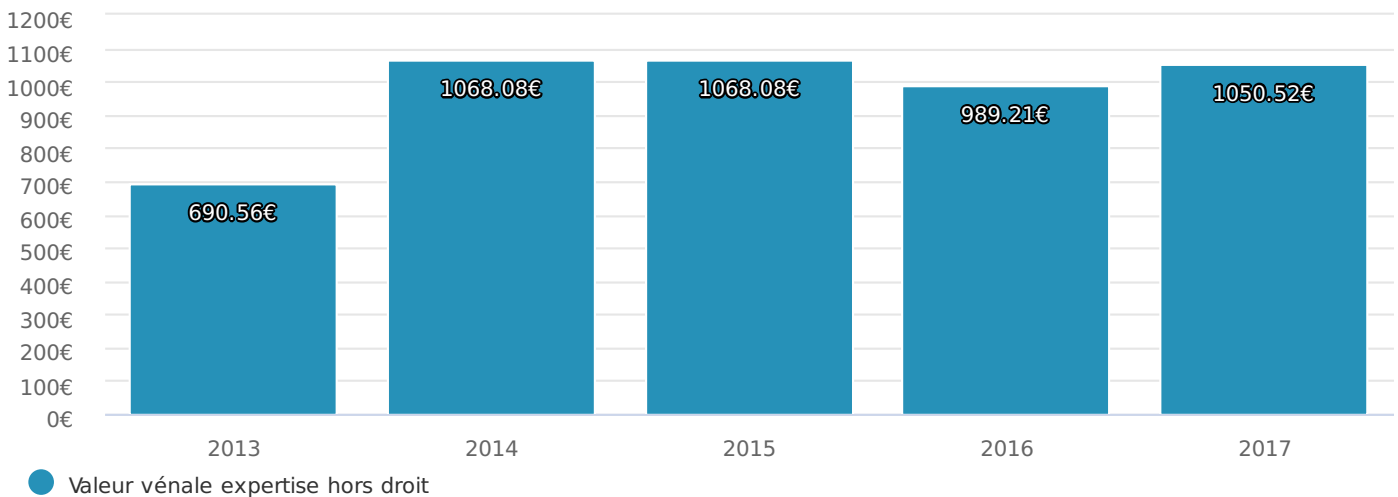


RÉPARTITIONS SECTORIELLE ET GÉOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS**Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :**

- > [Rapport annuel 2017](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2017-corum.pdf)
<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2017-corum.pdf>
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-corum.pdf)
<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-corum.pdf>
- > [BT 2T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-corum-origin.pdf)
<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-corum-origin.pdf>
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-corum.pdf)
<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-corum.pdf>
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-corum.pdf)
<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-corum.pdf>
- > [BT 3T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-corum-origin.pdf)
<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-corum-origin.pdf>
- > [BT 1T 2018](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-corum.pdf)
<https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-corum.pdf>

01

LE MEILLEUR RENDEMENT 2015 !

Corum a tout simplement versé le meilleur taux de rendement à ses associés en 2016 avec pas moins 6,45% net de charges ce qui place cette SCPI loin devant ses poursuivants avec respectivement 6 puis 5,64% de rendement.

02

UNE STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT OPPORTUNISTE

Corum a développé une stratégie d'investissement dite opportuniste. Il s'agit en fait de réaliser de "bonnes affaires" en allant chercher des rapports locatifs intéressants aux quatre coins de l'Europe sans pour autant perdre de vue la qualité des immeubles.

03

INVESTIR EN EUROPE POUR MAXIMISER LE RENDEMENT

68% des immeubles détenus par Corum sont situés hors de France. Le marché immobilier français n'étant pas dans sa meilleure forme, les autres pays européens constituent de réelles opportunités en matière de rendement locatif, notamment en Allemagne, Belgique, Portugal, Pays-Bas, Espagne, Irlande ou encore Slovénie.

04

DES LOCATAIRES DE RENOM

La qualité des locataires du parc d'immeubles d'une SCPI est un indicateur très important au moment de faire son choix. Avec des locataires de renommée mondiale comme PSA, Deutsche Bank, General Electric ou encore Microsoft, Corum affiche de très solides garanties dans ce domaine.