

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI CORUM ORIGIN SYNTHÈSE 2019

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **CORUM ORIGIN**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	6,25 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1090 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	959.6 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2012
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Corum AM
PERFORMANCE GLOBALE	7,65 %	GÉOGRAPHIE	Ile-de-france, Province et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 090 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Corum Origin, la SCPI de rendement de la société de gestion Corum AM n'en finit plus de faire parler d'elle. Elle a réussi à s'imposer depuis sa création en 2012 comme l'une des SCPI les plus rentables du marché français grâce à une méthode basée sur une gestion flexible.

Le gestionnaire, Corum Asset Management (Corum AM), est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2011.

Contrairement à la majorité des acteurs sur le marché, la société de gestion ne commercialise que trois SCPI : Corum Origin, Corum XL et Eurion. Chaque investissement immobilier effectué par Corum Origin est minutieusement choisi en France et en Europe. Il en est de même pour sa petite soeur, Corum XL, lancée début avril 2017 qui diversifie son patrimoine non pas seulement en Europe, mais dans le monde entier, toujours avec la même exigence de qualité et de rentabilité dans le choix de ses acquisitions.

La volonté du gestionnaire a toujours été de se différencier des autres SCPI en investissant dans plusieurs typologies d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels) en France et notamment dans les pays membres de la zone Euro, puis dans les pays émergents via la nouvelle SCPI Corum XL.

En adoptant cette stratégie, Corum a réussi à convaincre pour atteindre 1 899 millions d'euros de capitalisation au 30 mars 2020. Aujourd'hui ce sont plus de 23 000 associés qui lui font confiance. Précurseuse par sa volonté d'investir dans la zone euro, Corum poursuit ses acquisitions. Présente dans 12 pays, elle continue à investir à la recherche d'opportunités.

Attentive au marché, réactive, la SCPI affiche une performance de 6,45% de rendement distribué en 2017 et un taux de rendement interne sur 5 ans de 5,53%. La valeur de part a augmenté pour la 5^{ème} année consécutive (+1,44% en Juin 2017).

Comme tout investissement immobilier, il s'agit d'un placement sur une durée recommandée de 8 ans minimum, dont le revenu et le capital ne sont pas garantis et dont la liquidité peut être limitée.

Ce qui fait la force de cette SCPI c'est un taux d'occupation financier de 99,5% et une diversification dans la répartition géographique et typologique de ses actifs.

En outre, les locataires sélectionnés sont de grands groupes internationaux tels que PSA Banque, Bridgestone, Carrefour, H&M ou encore General Electric et les baux signés sont fermes avec une durée moyenne restant à courir de plus de 8,4 ans.

Le magazine Le Particulier lui octroie le prix de la **meilleure SCPI diversifiée** pour la deuxième année consécutive.

Acheter des parts de Corum Origin permet d'investir dans un placement long terme distribuant un revenu mensuel, ce qui représente une nouveauté sur le marché des SCPI sachant que ses concurrentes versent des revenus de façon trimestrielle.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI corum origin sous les formes suivantes : cash, crédit et démembrement temporaire

CHIFFRES CLES PAR PART AU 31/12/2019

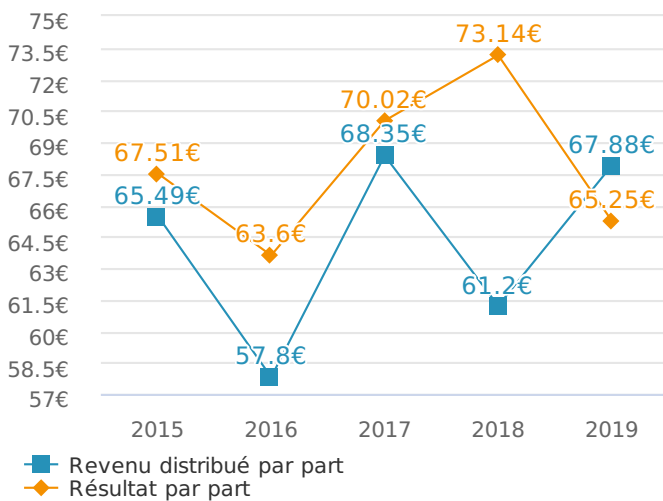
TAUX DE DISTRIBUTION	6,25 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	1 133,51 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1090 €	DIVIDENDE GLOBAL	65,25 €
VALEUR DE RETRAIT	959,6 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	0,01 €
VALEUR DE RÉALISATION	935,49 €	DVM	6,25 %

PERFORMANCE

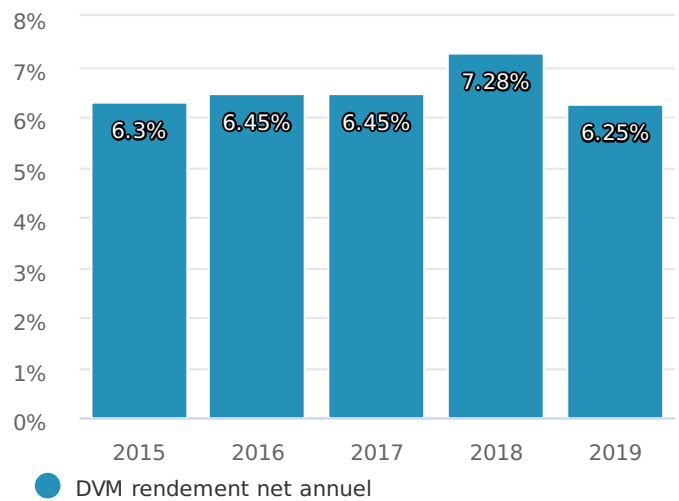
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	1090 €	1075 €	1060 €	1060 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	+1.39%	+1.41%	0.00%	+1.43%
RÉSULTAT PAR PART	65,25 €	73,14 €	70,02 €	63,60 €
DIVIDENDES VERSÉS	95 174 000 €	55 973 612,43 €	55 973 612,43 €	57 141 195,60 €
TAUX DVM	6,25 %	7,28 %	6,45 %	6,45 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	12 000 €	12 000 €	3 017 696,43 €	4 521 865,55 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	98,90 %	99,50 %	99,60 %	99,60 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

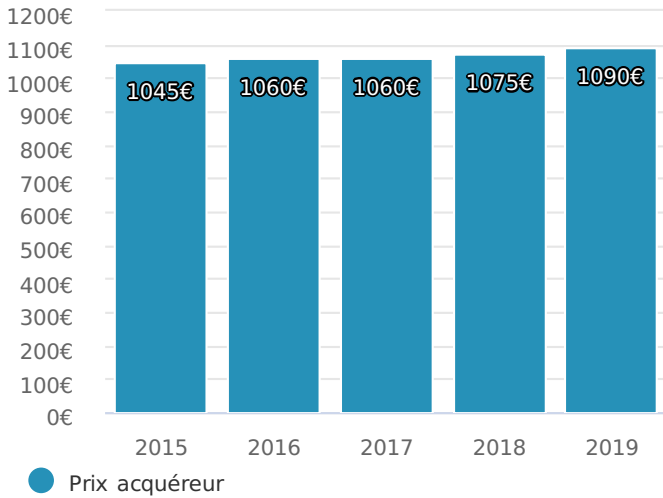
RÉSULTAT PAR PART



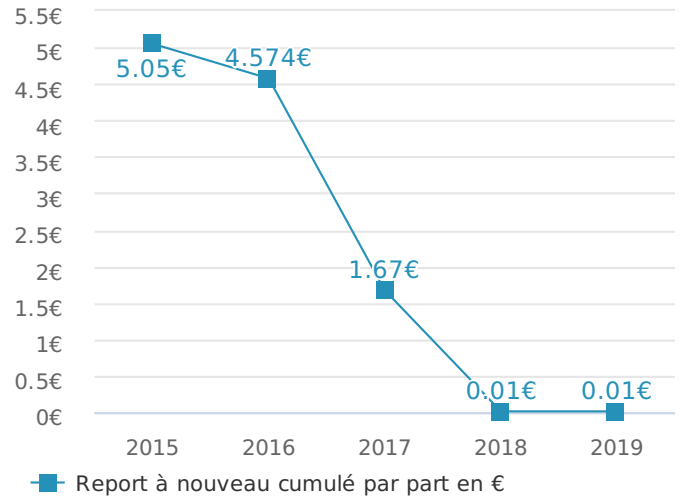
DVM CORUM ORIGIN



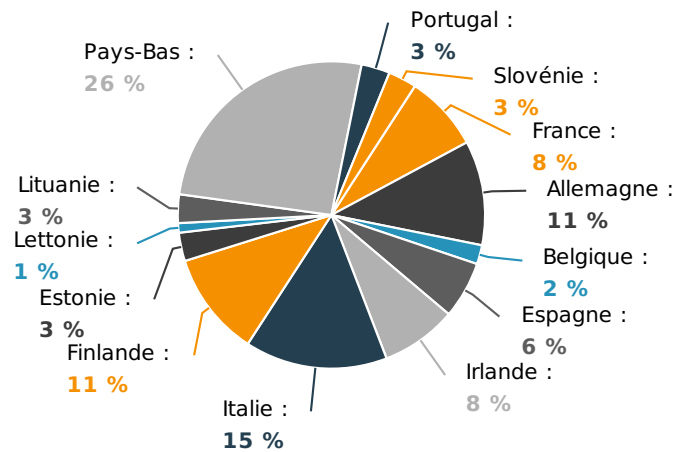
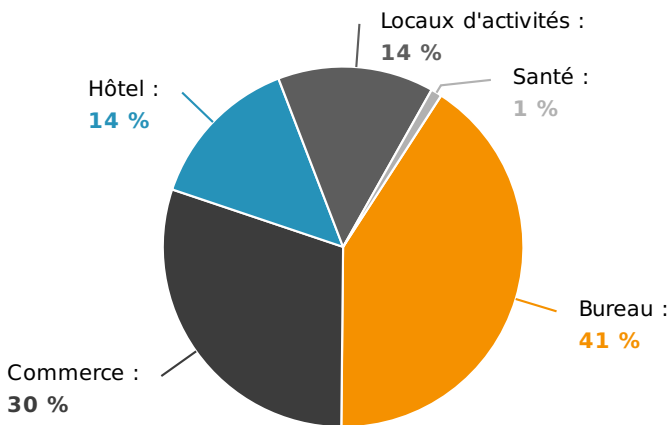
PRIX DE LA PART CORUM ORIGIN



REPORT À NOUVEAU

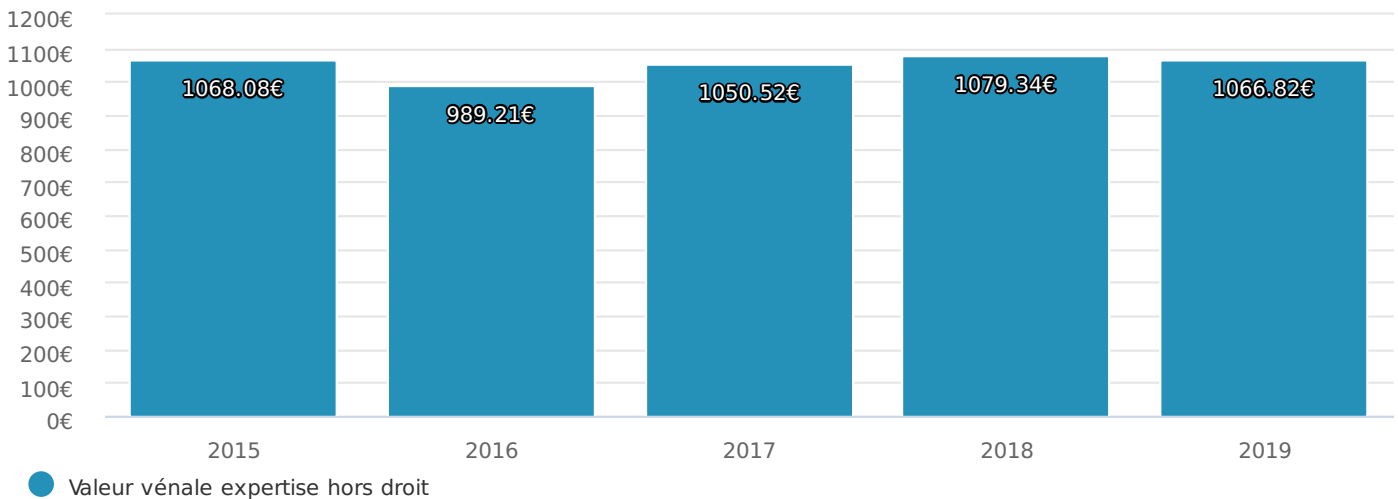


RÉPARTITIONS SECTORIELLE ET GÉOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-corum-origin.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-corum-origin.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-corum.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-corum.pdf
- > [BT 2T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-corum-origin.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-corum-origin.pdf
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-corum.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-corum.pdf
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-corum.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-corum.pdf
- > [BT 1T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-corum-origin.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-corum-origin.pdf
- > [BT 3T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-corum-origin.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2020-corum-origin.pdf

01

TOP 3 DES RENDEMENTS EN 2018 !

La moyenne de performance des SCPI en 2018 était de 4,35%. Affichant un rendement de 7,28% sur cet exercice, la SCPI Corum Origin se place en tête du classement des SCPI et confirme sa stratégie efficace et pérenne.

02

UNE STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT OPPORTUNISTE

Corum a développé une stratégie d'investissement dite opportuniste. Il s'agit en fait de réaliser de "bonnes affaires" en allant chercher des rapports locatifs intéressants aux quatre coins de l'Europe sans pour autant perdre de vue la qualité des immeubles.

03

INVESTIR EN EUROPE POUR MAXIMISER LE RENDEMENT

Une grande partie du parc immobilier détenu par Corum est situé hors de France. Le marché immobilier français n'étant pas dans sa meilleure forme, les autres pays européens constituent de réelles opportunités en matière de rendement locatif, notamment en Allemagne, Belgique, Portugal, Pays-Bas, Espagne, Irlande ou encore Slovaquie.

04

DES LOCATAIRES DE RENOM

La qualité des locataires du parc d'immeubles d'une SCPI est un indicateur très important au moment de faire son choix. Avec des locataires de renommée mondiale comme PSA, Deutsche Bank, General Electric ou encore Microsoft, Corum affiche de très solides garanties dans ce domaine.