

SCPI-8.com un service **EUODIA**



LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI FONCIÈRE REMUSAT SYNTHÈSE 2018

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **FONCIÈRE REMUSAT**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2018

RENDEMENT	5,45 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1010 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	914,86 €
CATÉGORIE	Commerces	ANNÉE DE CRÉATION	1989
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Voisin
PERFORMANCE GLOBALE	3,99 %	GÉOGRAPHIE	Paris et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	1 035 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Foncière Remusat est une SCPI à capitale fixe créée en 1989. Son patrimoine, de taille modeste, est constitué majoritairement de commerces, mais aussi de bureaux et de quelques hôtels. D'un point de vue géographique, les actifs immobiliers se concentrent essentiellement en province et plus particulièrement dans le Sud Ouest.

Foncière Remusat affiche 5,87% de taux de distribution sur la valeur de marché en 2015 et maintient un taux d'occupation financier qui oscille autour de 90%. Il est à noter qu'en 2014, le résultat financier fut en net retrait mais en utilisant du report à nouveau, la société de gestion a pu maintenir le niveau de dividende habituel. On note ce même dividende à aussi pu être maintenu et distribué en 2015, ce qui met en avant les performances de cette SCPI qui maintient un taux de distribution toujours au dessus de celui que propose le marché depuis maintenant 4 ans.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI foncière remusat sous les formes suivantes : cash et crédit

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2018

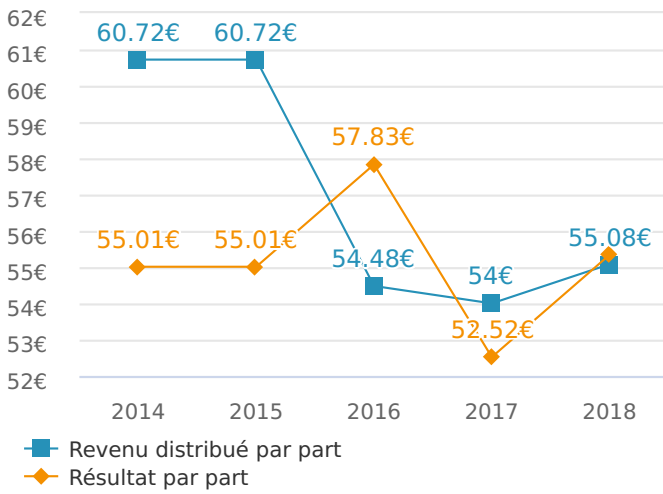
TAUX DE DISTRIBUTION	5,45 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	1 084,18 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	1010 €	DIVIDENDE GLOBAL	55,34 €
VALEUR DE RETRAIT	914,86 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	8,59 €
VALEUR DE RÉALISATION	915,80 €	DVM	5,45 %

PERFORMANCE

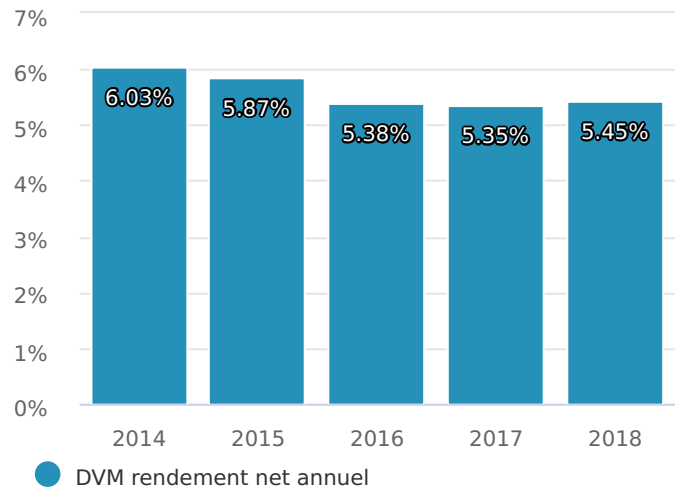
	2018	2017	2016	2015
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	1010 €	1025 €	1035 €	1035 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	-1.47%	+1.48%	-2.42%	+2.82%
RÉSULTAT PAR PART	55,34 €	52,52 €	57,83 €	55,01 €
DIVIDENDES VERSÉS	2 940 170,40 €	2 639 164 €	2 271 816 €	2 532 024 €
TAUX DVM	5,45 %	5,35 %	5,38 %	5,87 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	458 534,20 €	464 212 €	701 111,16 €	561 699 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	89,85 %	89,85 %	89,42 %	89,87 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

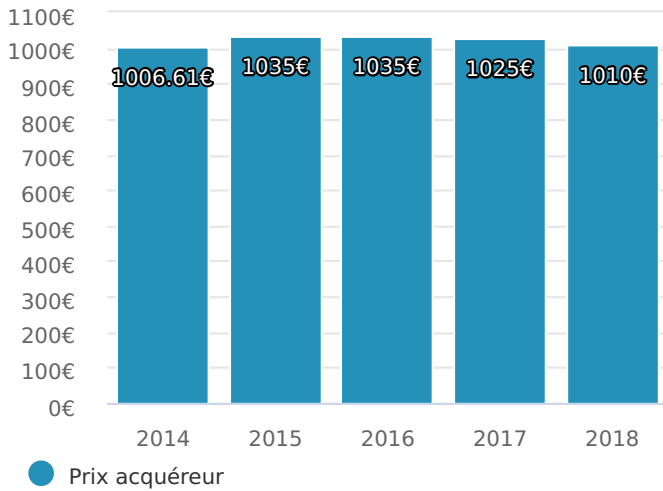
RÉSULTAT PAR PART



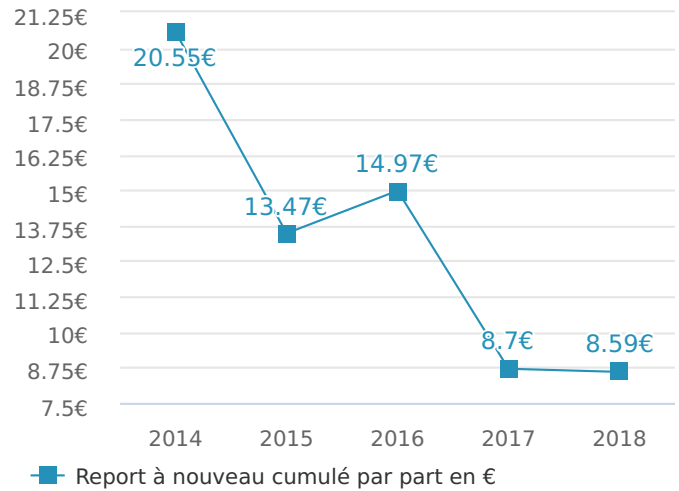
DVM FONCIÈRE REMUSAT



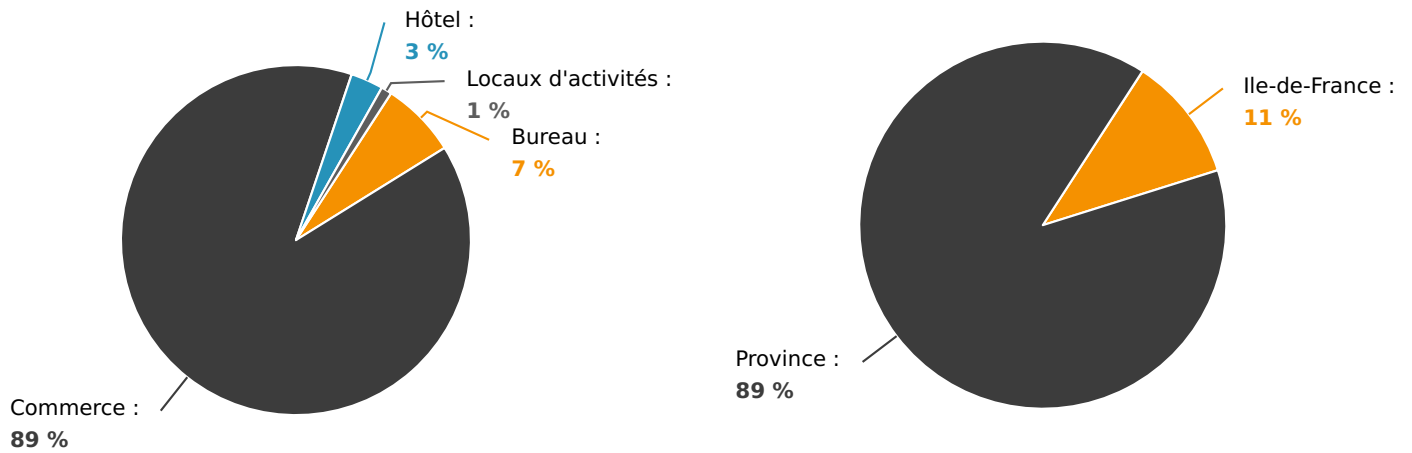
RIX DE LA PART FONCIÈRE REMUSAT



REPORT À NOUVEAU

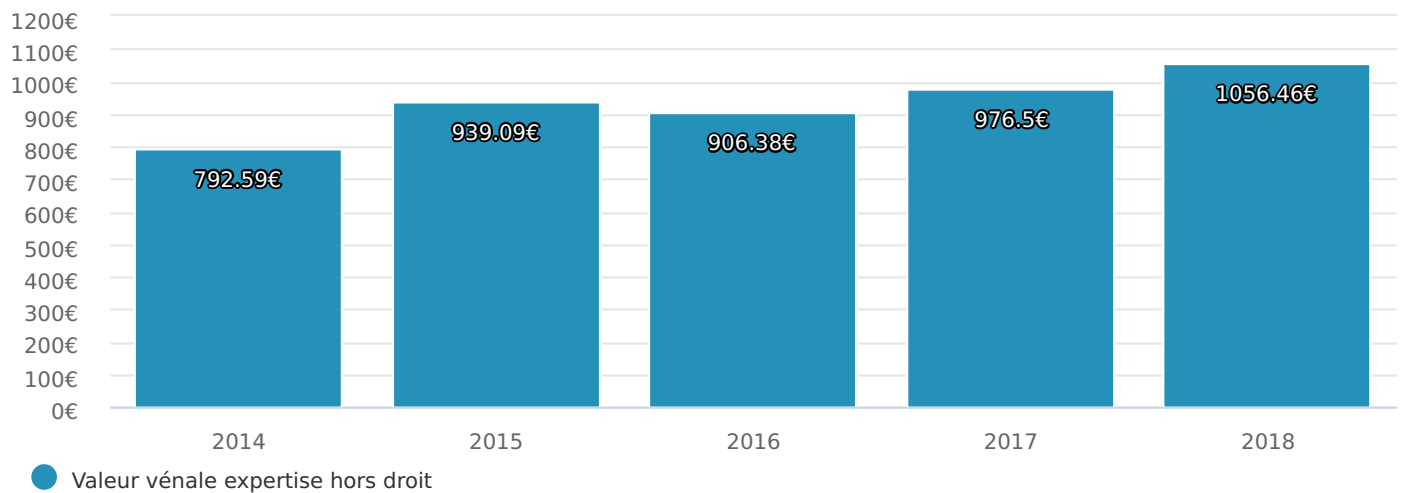


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-fonciere-remusat.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2018-fonciere-remusat.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-fonciere-remusat.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-fonciere-remusat.pdf
- > [BT 3T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-fonciere-remusat.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2018-fonciere-remusat.pdf
- > [BT 1T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-fonciere-remusat.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2018-fonciere-remusat.pdf
- > [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-fonciere-remusat.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-fonciere-remusat.pdf
- > [BT 4T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-fonciere-remusat.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2018-fonciere-remusat.pdf
- > [BT 2T 2018](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-fonciere-remusat.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2018-fonciere-remusat.pdf

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ