

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI FRUCTIPIERRE SYNTHÈSE 2019

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **FRUCTIPIERRE**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	4,25 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	541.11 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	519.47 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	1987
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Nami AEW Europe
PERFORMANCE GLOBALE	3,72 %	GÉOGRAPHIE	Paris, Ile-de-france et Province
NOMBRE DE PART MINIMUM		INVESTISSEMENT MINIMUM	€

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI Fructipierre est une SCPI de rendement à capital fixe créée en 1987. Son patrimoine se compose de bureaux à hauteur de 90% et de commerce situés dans une large mesure à Paris et en Ile de France. On retrouve aussi des actifs au sein de métropoles régionales telles que Lyon et Toulouse.

Sa taille et sa capitalisation de plus de 758 millions d'euros ainsi que de solides réserves lui permettent de distribuer un rendement constant, cependant en baisse depuis 10 ans. Si le marché le permet, la SCPI Fructipierre veut continuer à investir principalement à Paris et sa région, dans des bureaux, en faisant une nouvelle émission de parts. Selon les opportunités, la SCPI diversifiera son patrimoine en acquérant des locaux commerciaux et d'activité.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI fructipierre sous les formes suivantes : cash, crédit et assurance vie

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

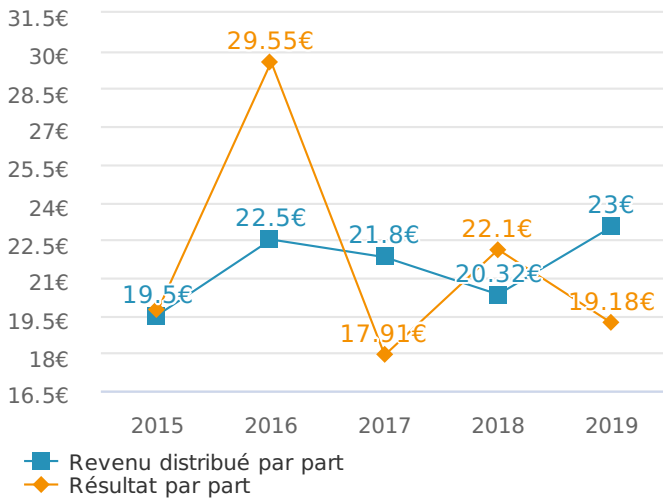
TAUX DE DISTRIBUTION	4,25 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	644,72 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	541.11 €	DIVIDENDE GLOBAL	19,18 €
VALEUR DE RETRAIT	519.47 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	8,85 €
VALEUR DE RÉALISATION	555,28 €	DVM	4,25 %

PERFORMANCE

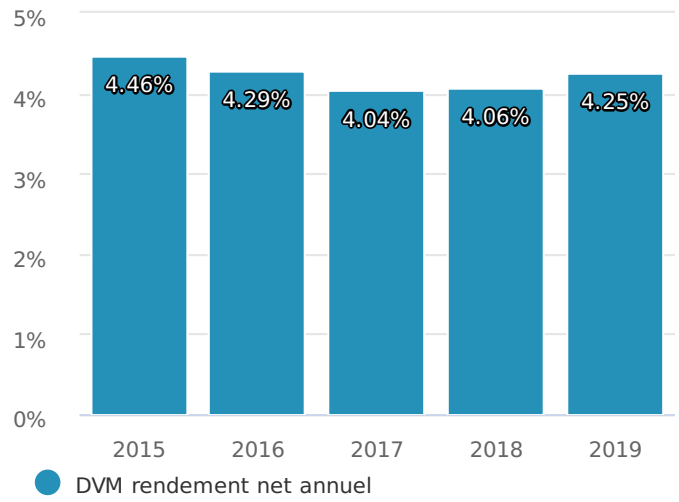
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	541.11 €	544 €	540.64 €	505.26 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	-0.54%	+0.62%	+7.00%	-0.10%
RÉSULTAT PAR PART	19,18 €	22,10 €	17,91 €	29,55 €
DIVIDENDES VERSÉS	41 093 295 €	36 071 962,40 €	28 644 283,16 €	38 546 910 €
TAUX DVM	4,25 %	4,06 %	4,04 %	4,29 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	2 091 700 €	13 722 257,35 €	6 371 161 €	6 081 845,80 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	89,31 %	84,28 %	85,73 %	83,67 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

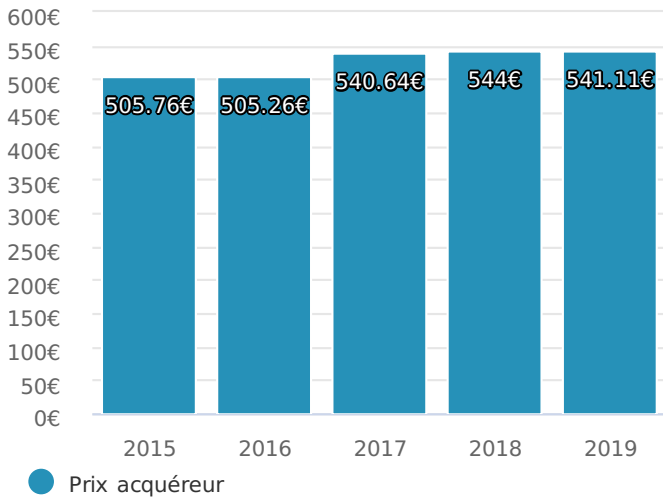
RÉSULTAT PAR PART



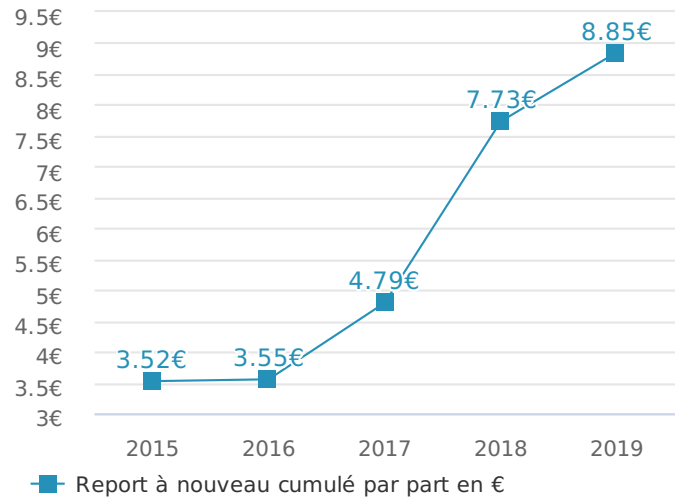
DVM FRUCTIPIERRE



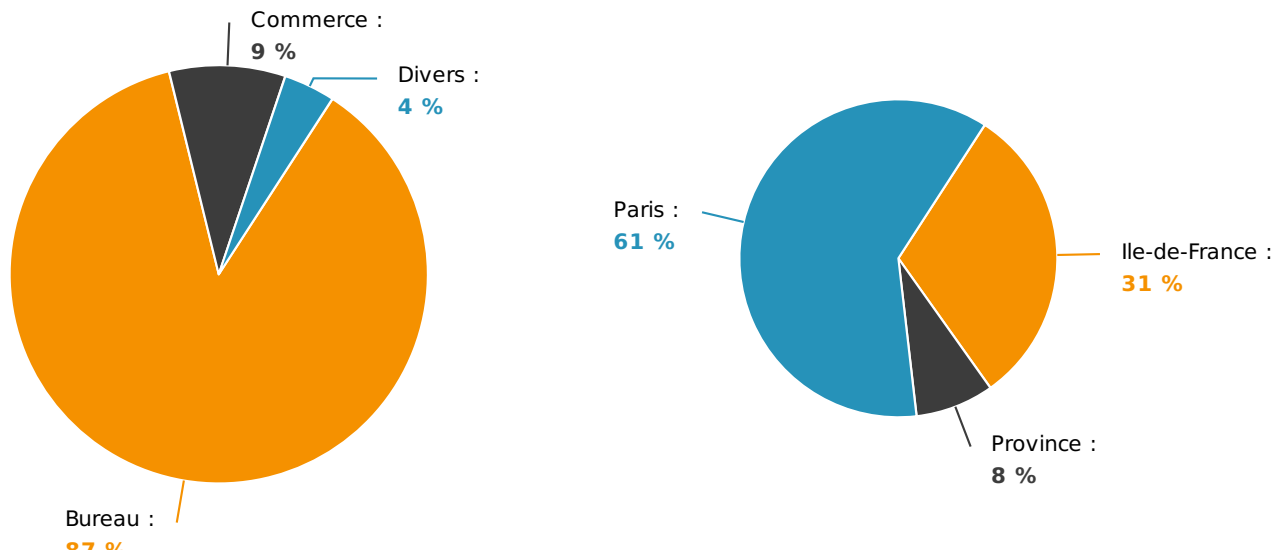
RIX DE LA PART FRUCTIPIERRE



REPORT À NOUVEAU

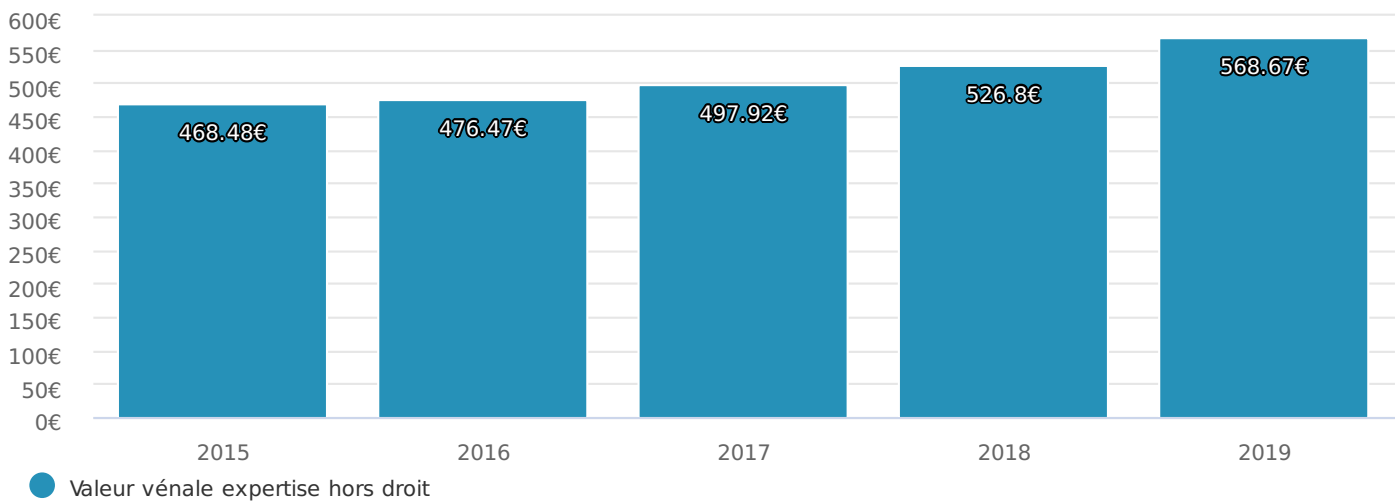


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-fructipierre.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-fructipierre.pdf
- > [BT 2T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-fructipierre.pdf
- > [BT 4T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-fructipierre.pdf
- > [BT 2T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-fructipierre.pdf
- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-fructipierre.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-fructipierre.pdf
- > [BT 3T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-fructipierre.pdf
- > [BT 1T 2020](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-fructipierre.pdf)
https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-fructipierre.pdf

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

01

RENDEMENT SIGNIFICATIF

02

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

03

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ

04