

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI IMMAUVERGNE

SYNTHÈSE 2016

SCPI-8 un service Euodia

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **IMMAUVERGNE**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2016

RENDEMENT	5,39 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	860 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	778,99 €
CATÉGORIE	Bureaux	ANNÉE DE CRÉATION	1976
TYPE DE CAPITAL	Fixe	SOCIÉTÉ DE GESTION	Voisin SAS
PERFORMANCE GLOBALE	7,15 %	GÉOGRAPHIE	Province
NOMBRE DE PART MINIMUM	5	INVESTISSEMENT MINIMUM	4 050 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

Cette petite SCPI régionale affiche une capitalisation de 22 millions d'euros. Son parc immobilier s'étend sur les régions Auvergne, Aquitaine et Rhône Alpes et depuis 2012 sur quelques autres régions alentours.

Le patrimoine de cette SCPI est composé en majorité de bureaux mais également de murs de magasins et locaux commerciaux. La SCPI affiche une évolution historique favorable : son dividende et son prix de part augmentent régulièrement; le revenu distribué en 2015 a été de 48,00€. ImmAuvergne a pour objet l'acquisition directe, y compris en l'état de futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif, d'une part; l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location, d'autre part.

La SCPI Immauvergne a été absorbée par la [SCPI Immo Placement](#).

SCPI8 au travers du groupe Euodia commercialise la SCPI immauvergne sous les formes suivantes : cash et crédit

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2016

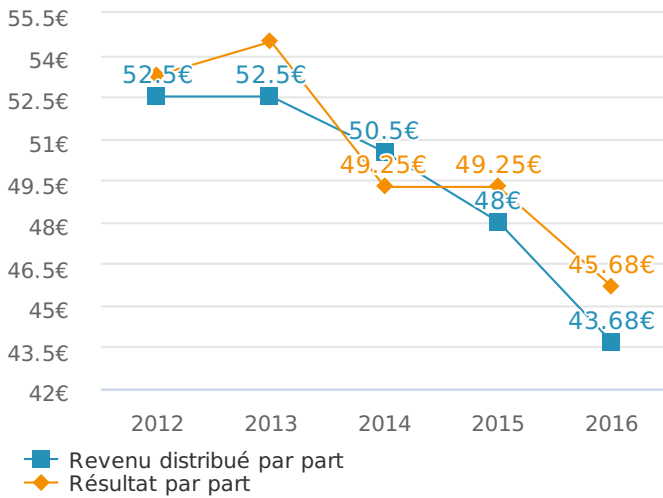
TAUX DE DISTRIBUTION	5,39 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	827,07 €
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	860 €	DIVIDENDE GLOBAL	45,68 €
VALEUR DE RETRAIT	778,99 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	11,20 €
VALEUR DE RÉALISATION	699,99 €	DVM	5,39 %

PERFORMANCE

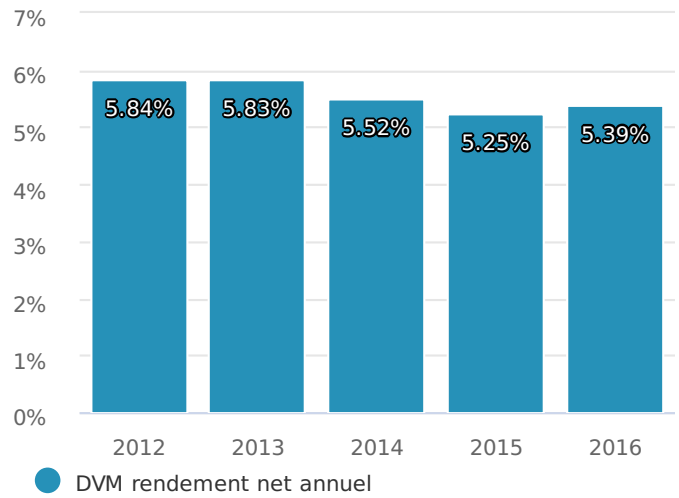
	2016	2015	2014	2013
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	860 €	860 €	860 €	915,55 €
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0,00%	-6,07%	+1,63%	+0,10%
RÉSULTAT PAR PART	45,68 €	49,25 €	49,25 €	54,47 €
DIVIDENDES VERSÉS	1 320 027 €	1 387 200 €	1 459 450 €	1 517 250 €
TAUX DVM	5,39 %	5,25 %	5,52 %	5,83 %
REPORT A NOUVEAU CUMULE	266 107 €	266 169 €	361 250 €	397 375 €
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	92,44 %	86 %	86,33 %	94,53 %

INDICATEUR DE PERFORMANCE

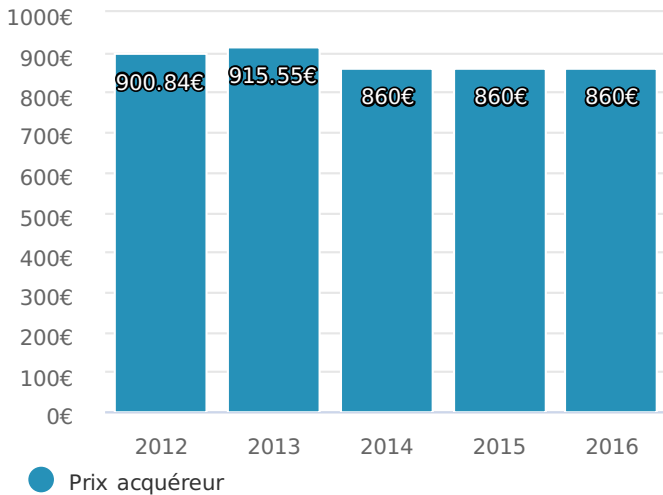
RÉSULTAT PAR PART



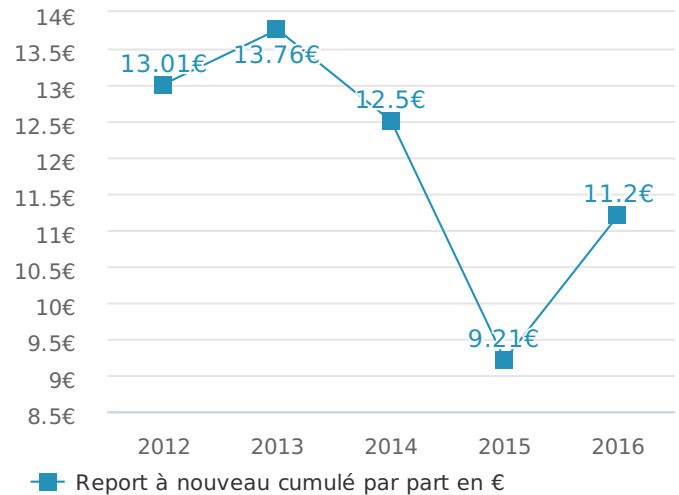
DVM IMMAUVERGNE



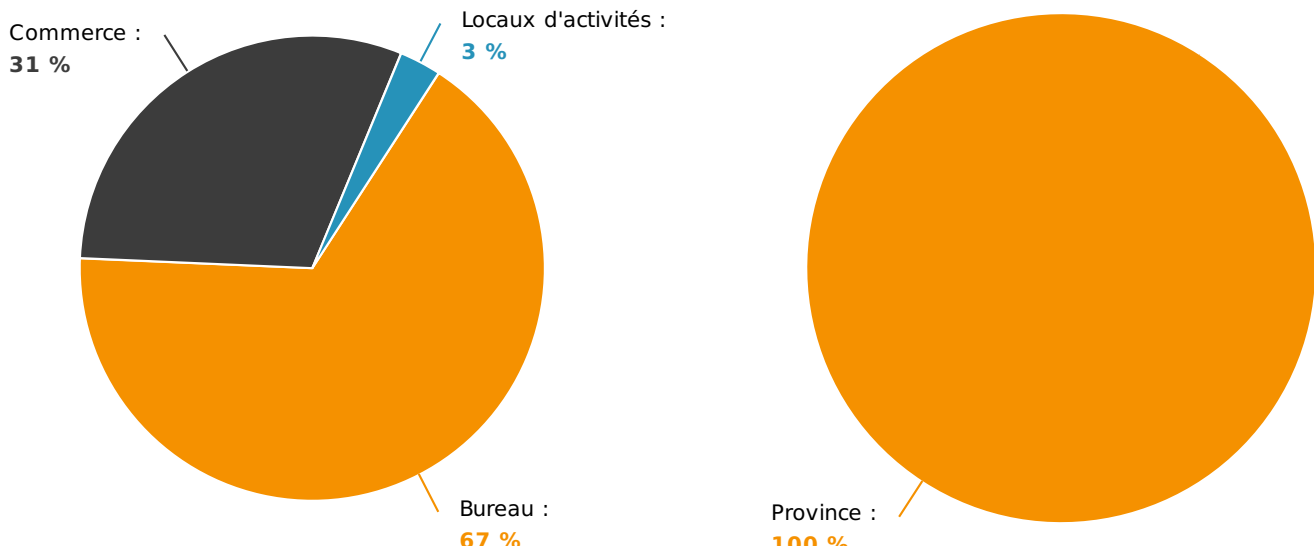
RIX DE LA PART IMMAUVERGNE



REPORT À NOUVEAU

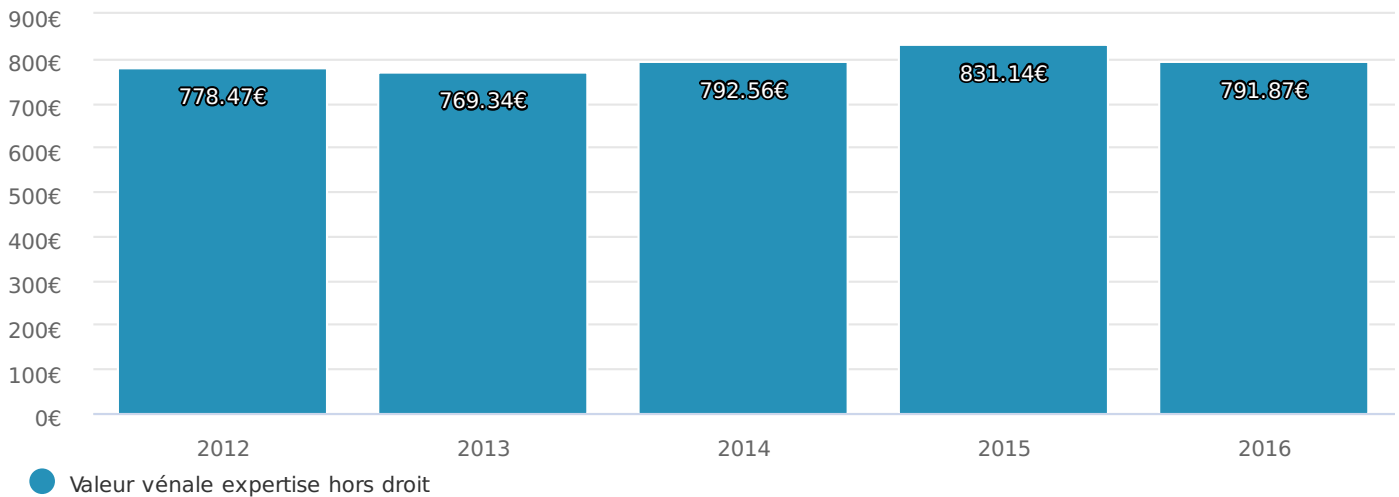


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

> [Rapport annuel 2016](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2016-immauvergne.pdf>

> [Statuts](#)

<https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/statuts-immauvergne.pdf>

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

01

RENDEMENT SIGNIFICATIF

02

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

03

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ

04