

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI LF EUROPIMMO SYNTHÈSE 2019

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **LF EUROPIMMO**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------------|------------------|
| RENDEMENT | 4,05 % | PRIX DE LA SOUSCRIPTION | 1030 € |
| TYPE | Rendement | VALEUR DE RETRAIT | 947.6 € |
| CATÉGORIE | Bureaux | ANNÉE DE CRÉATION | 2014 |
| TYPE DE CAPITAL | Variable | SOCIÉTÉ DE GESTION | La Française AM |
| PERFORMANCE GLOBALE | 5,66 % | GÉOGRAPHIE | France et Europe |
| NOMBRE DE PART MINIMUM | 5 | INVESTISSEMENT MINIMUM | 5 225 € |

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI à capital variable LFP Europimmo, toute nouvelle sur le marché, a pour vocation d'investir en immobilier d'entreprise européen et de distribuer un revenu en ligne avec la moyenne des SCPI classiques diversifiées. La majorité des biens sont des bureaux et des commerces.

Le premier pays cible lors de la constitution de leur patrimoine a été l'Allemagne. Aujourd'hui, les investissements s'étendent en France, en Belgique, aux Pays-Bas, etc... Néanmoins, la part la plus significative de son patrimoine reste en Allemagne.

Comme toutes les SCPI Européennes, vous bénéficierez d'un avantage fiscal dans la mesure où ces revenus sont de source étrangère. En effet, les revenus fonciers provenant de l'étranger sont d'ores et déjà imposés dans le pays de localisation de l'immeuble et sont en principes exonérés des prélèvements sociaux de 17,2% appliqués en France.

Le 19 juin, la SCPI LF Europimmo fusionne avec la SCPI Europimmo Market et conserve le même nom.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI lf europimmo sous les formes suivantes : cash et crédit

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

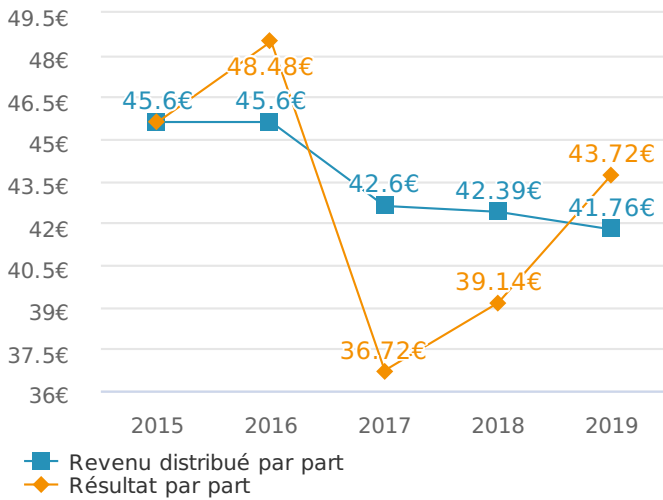
| | | | |
|-------------------------|----------|--------------------------|------------|
| TAUX DE DISTRIBUTION | 4,05 % | VALEUR DE RECONSTITUTION | 1 128,40 € |
| PRIX DE LA SOUSCRIPTION | 1030 € | DIVIDENDE GLOBAL | 43,72 € |
| VALEUR DE RETRAIT | 947.6 € | REPORT À NOUVEAU CUMULÉ | 2,61 € |
| VALEUR DE RÉALISATION | 970,72 € | DVM | 4,05 % |

PERFORMANCE

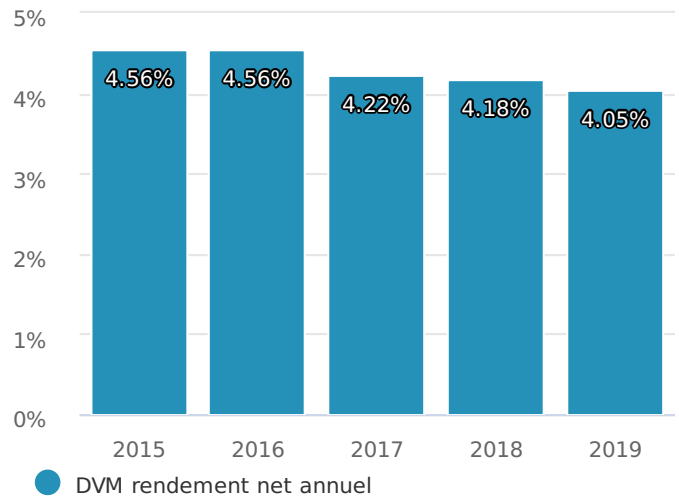
| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|
| PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12 | 1030 € | 1015 € | 1015 € | 1000 € |
| VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART | 0.00% | +1.47% | +1.50% | 0.00% |
| RÉSULTAT PAR PART | 43,72 € | 39,14 € | 36,72 € | 48,48 € |
| DIVIDENDES VERSÉS | 22 508 490,26 € | 21 335 650 € | 9 520 539,13 € | 1 306 213,52 € |
| TAUX DVM | 4,05 % | 4,18 % | 4,22 % | 4,56 % |
| REPORT A NOUVEAU CUMULE | 2 544 292,30 € | 548 616,60 € | 2 695 382,52 € | 8 249 769,60 € |
| TAUX D'OCCUPATION FINANCIER | 96,60 % | 94,30 % | 93,50 % | 96,20 % |

INDICATEUR DE PERFORMANCE

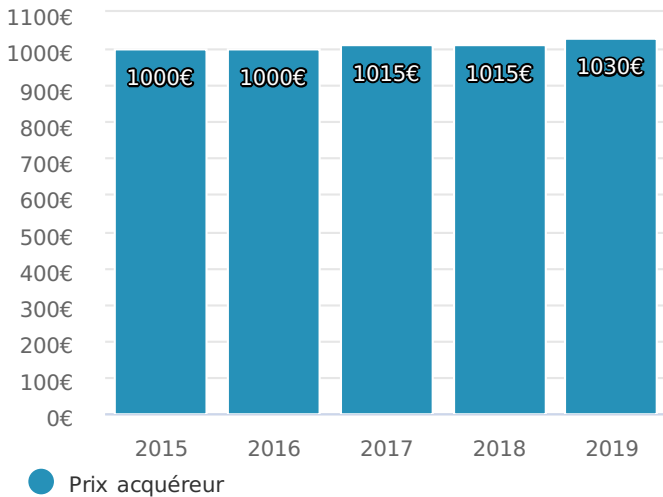
RÉSULTAT PAR PART



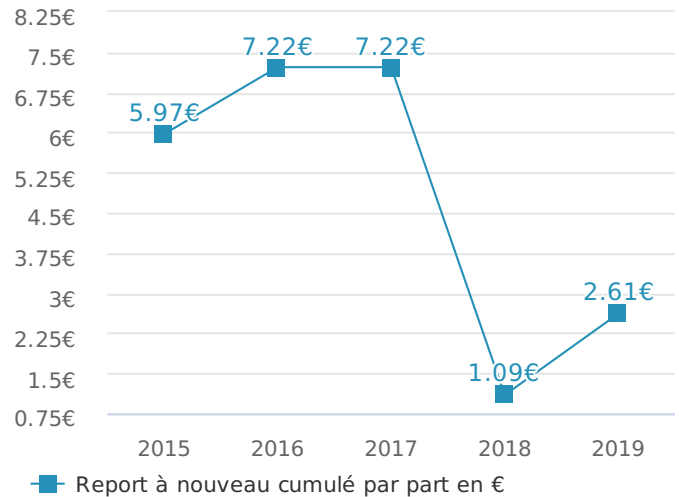
DVM LF EUROPIMMO



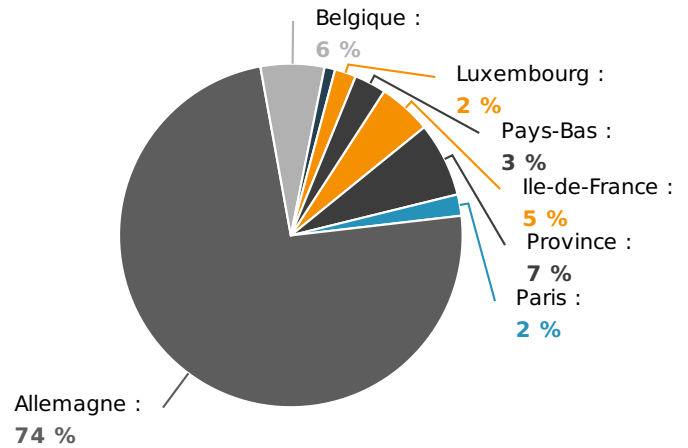
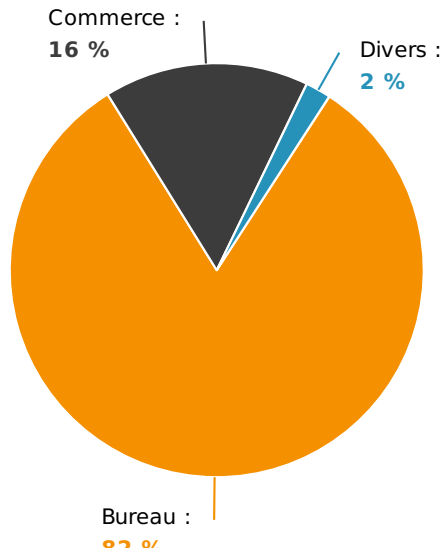
RIX DE LA PART LF EUROPIMMO



REPORT À NOUVEAU

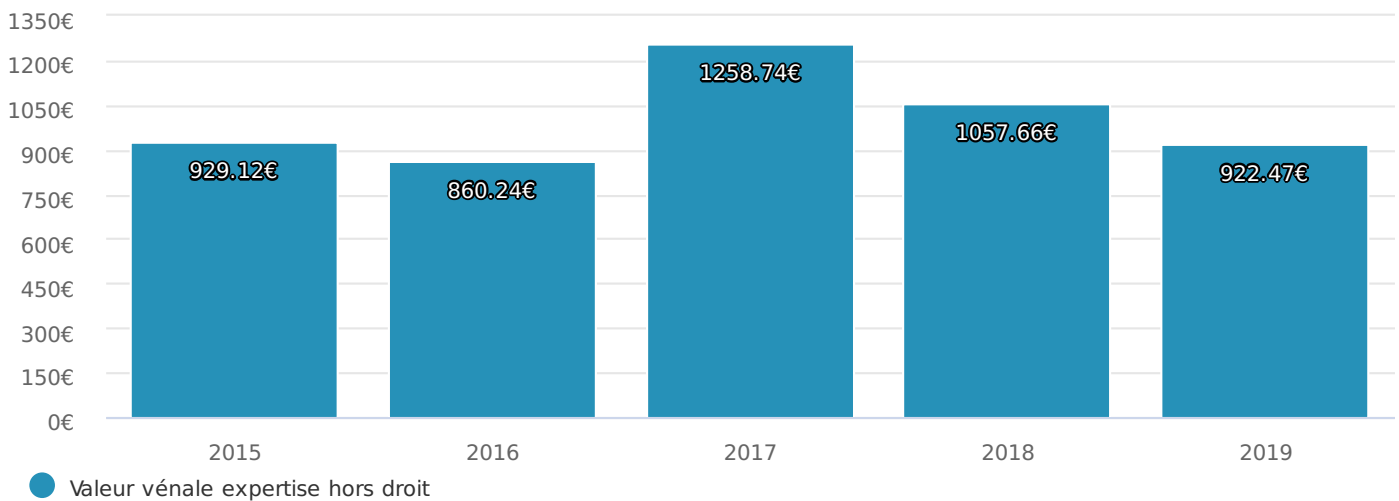


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Rapport annuel 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-lf-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/rapport-annuel-2019-lf-europimmo.pdf
- > [Document d'information Clé](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-lfp-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-lfp-europimmo.pdf
- > [BT 2T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-lf-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2019-lf-europimmo.pdf
- > [BT 4T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-lf-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-lf-europimmo.pdf
- > [BT 2T 2020](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-lf-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-2t-2020-lf-europimmo.pdf
- > [Note information](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-lfp-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/note-information-lfp-europimmo.pdf
- > [BT 1T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-lf-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2019-lf-europimmo.pdf
- > [BT 3T 2019](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-lf-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-3t-2019-lf-europimmo.pdf
- > [BT 1T 2020](https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-lf-europimmo.pdf)
https://www.scpi-8.com/upload/scpi/documents/bt-1t-2020-lf-europimmo.pdf

01

UN GESTIONNAIRE D'EXPERIENCE

Créée sous le nom d'Union Française de gestion, cette société a pris le nom de la La Française Global Asset Management en 2011. Forte de ses 500 collaborateurs, la Française gère près de 48 milliards d'euros d'actifs au 31/12/2014 à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid et Milan. Son coeur d'activité reste la gestion d'actifs mobiliers, mais cette société affirme sa présence sur toutes les autres classes d'actifs et notamment sur l'immobilier.

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE SCPI 100% EUROPÉENNE

Comme toutes les SCPI Européennes, vous bénéficierez d'un avantage fiscal dans la mesure où ces revenus sont de source étrangère. En effet, les revenus fonciers provenant de l'étranger sont d'ores et déjà imposés dans le pays de localisation de l'immeuble et sont en principes exonérés des prélèvement sociaux de 15,5% appliqués en France.