

SCPI-8.com un service  GROUPE **EUODIA**

LA RÉFÉRENCE de l'investissement en SCPI !



SCPI NEO SYNTHÈSE 2019

SCPI-8 un service EUODIA

131 Avenue Charles de Gaulle
92200 **Neuilly-sur-Seine**

Tél. 01 47 38 30 07
@ contact@scpi-8.com
www.scpi-8.com
www.euodia.fr

La SCPI **NEO**

SYNTHÈSE | CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2019

RENDEMENT	6,47 %	PRIX DE LA SOUSCRIPTION	180 €
TYPE	Rendement	VALEUR DE RETRAIT	180 €
CATÉGORIE	Diversifié	ANNÉE DE CRÉATION	2018
TYPE DE CAPITAL	Variable	SOCIÉTÉ DE GESTION	Novaxia
PERFORMANCE GLOBALE	NA %	GÉOGRAPHIE	France et Europe
NOMBRE DE PART MINIMUM	1	INVESTISSEMENT MINIMUM	180 €

PRÉSENTATION ET STRATÉGIE :

La SCPI NEO de la société de gestion de portefeuilles Novaxia a pour objectif de réinventer l'immobilier urbain. Face à une demande croissante et changeante pour l'immobilier de ville, la SCPI souhaite acquérir des actifs de type hôtels, bureaux, résidences gérées, afin de les réhabiliter et de les adapter à des modes de consommation plus actuels et respectueux de l'environnement. En cas de retrait de parts avant 5 ans, les frais de souscription s'élèvent à 6% TTC.

SCPI8 au travers du groupe EUODIA commercialise la SCPI neo sous la forme suivante : cash

CHIFFRES CLÉS PAR PART AU 31/12/2019

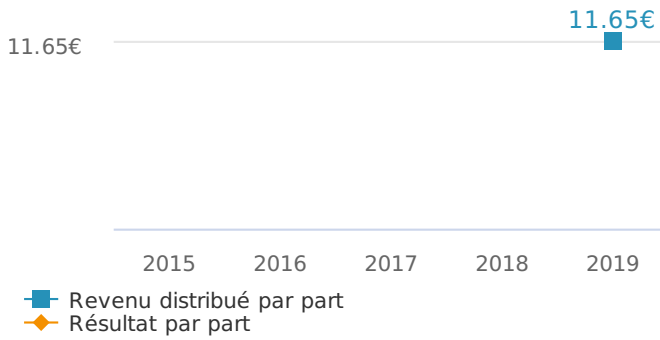
TAUX DE DISTRIBUTION	6,47 %	VALEUR DE RECONSTITUTION	NA
PRIX DE LA SOUSCRIPTION	180 €	DIVIDENDE GLOBAL	NA
VALEUR DE RETRAIT	180 €	REPORT À NOUVEAU CUMULÉ	NA
VALEUR DE RÉALISATION	NA	DVM	6,47 %

PERFORMANCE

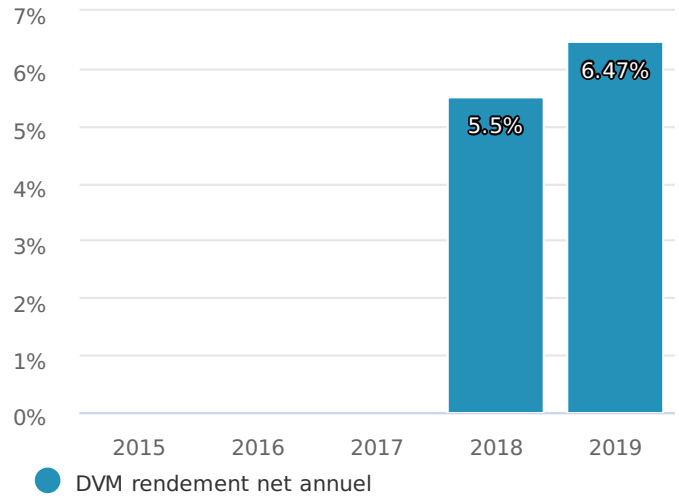
	2019	2018	2017	2016
PRIX ACQUEREUR DE LA PART AU 31/12	180 €	180 €	NA	NA
VARIATION ANNUELLE DU PRIX DE LA PART	0.00%	NA	NA	NA
RÉSULTAT PAR PART	NA	NA	NA	NA
DIVIDENDES VERSÉS	NA	NA	NA	NA
TAUX DVM	6,47 %	5,50 %	NA	NA
REPORT A NOUVEAU CUMULE	NA	NA	NA	NA
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER	100 %	100 %	NA	NA

INDICATEUR DE PERFORMANCE

RÉSULTAT PAR PART

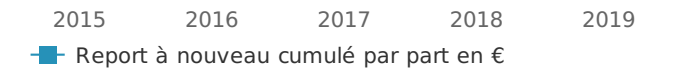
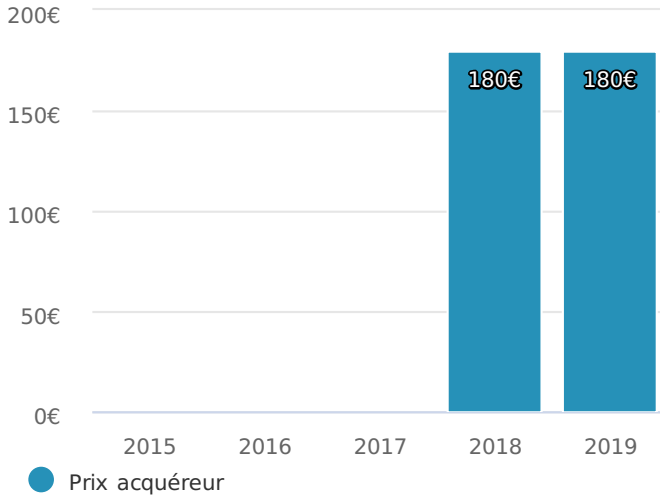


DVM NEO

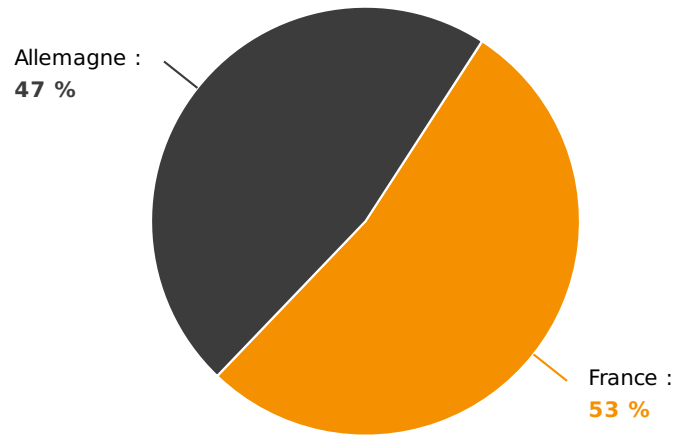
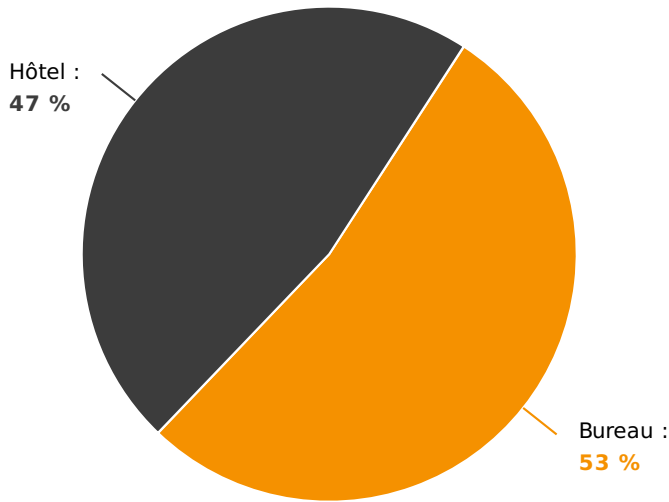


REPORT À NOUVEAU

PRIX DE LA PART NEO

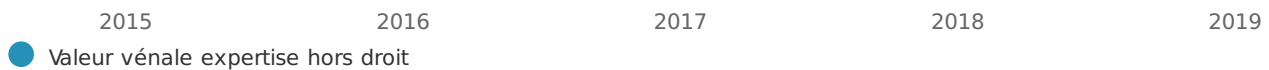


REPARTITIONS SECTORIELLE ET GEOGRAPHIQUE



EVOLUTION DU PATRIMOINE

VALEUR VÉNALE EXPERTISE HORS DROIT



DOCUMENTS OFFICIELS

Les documents inhérents aux différentes SCPI choisies vous ont été fournis, c'est à dire :

- > [Note information](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/note-information-neo.pdf)
- > [Document d'information Clé](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/document-d-information-cle-neo.pdf)
- > [BT 4T 2019](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/bt-4t-2019-neo.pdf)
- > [Statuts](https://www.scp-8.com/upload/scpi/documents/statuts-neo.pdf)

01

FORTE MUTUALISATION DU RISQUE

02

RENDEMENT SIGNIFICATIF

03

AUCUNE GESTION, AUCUNE TRÉSORERIE

04

UNE TOTALE FLEXIBILITÉ